



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«30» апреля 2020 г.

№ 336

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п.

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия :

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

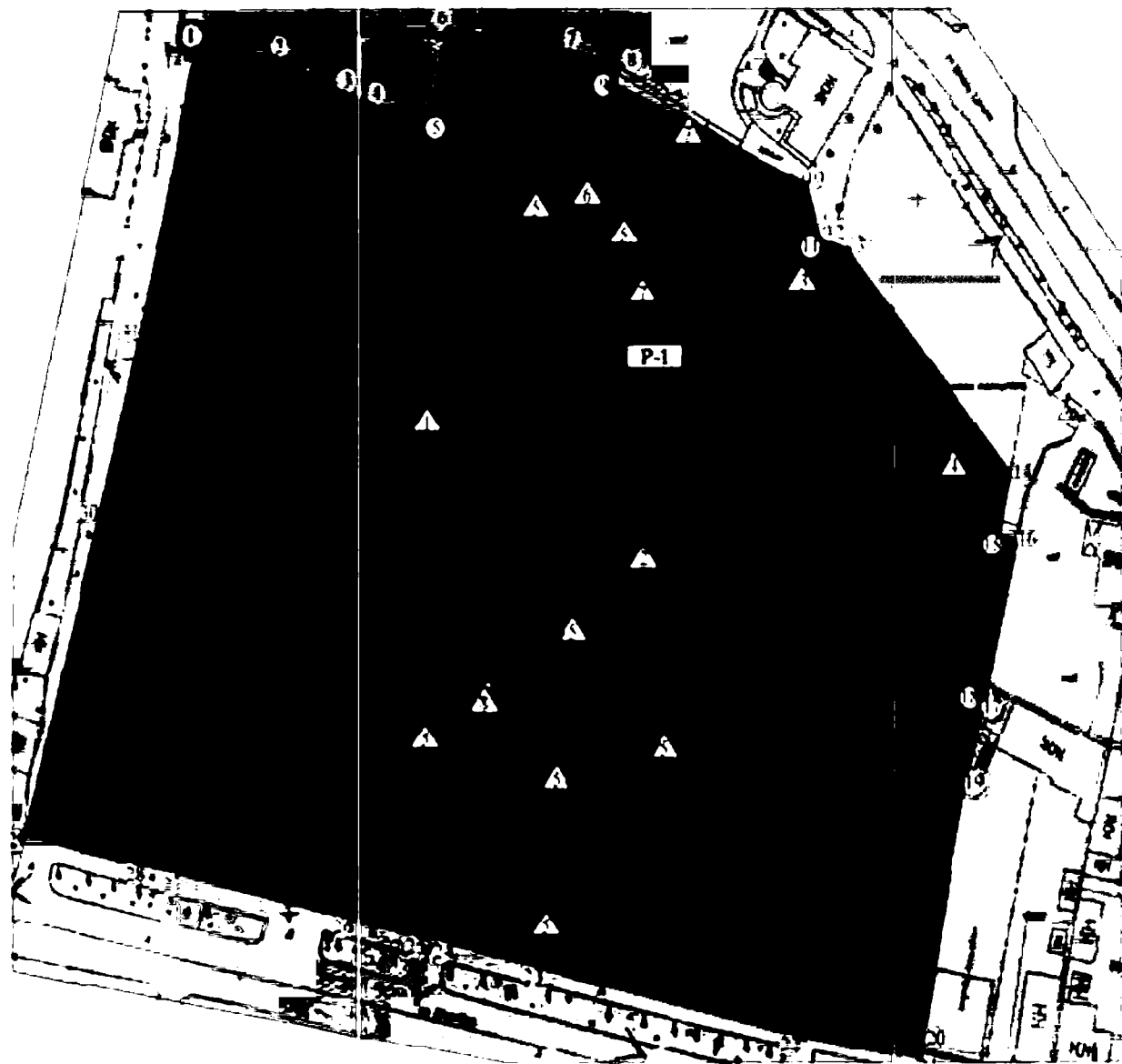
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия








от «30» апреля 2020 г. № 336

ГРАНИЦЫ




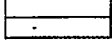



территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,  
ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ АНСАМБЛЯ:**

-  — здание литеры А, А1, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8, А9, А10, А11
-  — здание литеры А12, А13, А14 с переходом
-  — здание литер Г
- 4 — литер Г4 (пещеры)
-  — ступени
-  — искусственный грот —
-  — подпорные стены с вазонами
-  — фонтан

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  ■ **Г1** Объект культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г.
-  ■ **Р1** Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г. Режим Р 1. Площадь - 1,61 га
-  — — — Кадастровая граница земельного участка 26:34:02020 объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г.
-  — — — Кадастровые границы земельных участков других зданий и сооружений
-  — — — Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
-  — Коридор визуального восприятия памятника
-  1 Номер поворотной точки

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2020 г. № 336

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7

Территория объекта культурного наследия закреплена 31-й поворотной точкой и имеет площадь 1,61 га

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7, проходят:

- 1- 2- из точки «1» вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3 на восток 12,76 м
- 2- 3- на юго-восток 11,68 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 3- 4- на юго-восток 5,22 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 4- 5 на юго-восток 9,20 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 5- на северо-восток 12,79 м вдоль западной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 6- 7- на юго-восток 19,89 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 6- 8- на юго-восток 8,47 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

- 8- 9- на юго-запад 2,56 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 9- 10- на юго-восток 33,70 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 10- 11- на юго-восток 8,16 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 11- 12- на юго-восток 2,01 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 12- 13- на юго-восток 2,55 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 13- 14- на юго-восток 40,62 м поперек кадастрового земельного участка К№ 26:34:020206:4 до точки «14», которая лежит на границе указанного земельного участка;
- 14- 15- на юго-запад 8,63 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:4;
- 15- 16- на юго-восток 2,72 м вдоль северной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 16- 17- на юго-запад 22,86 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 17- 18- на северо-запад 0,78 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 18- 19- на юго-запад 11,97 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 19- на юго-запад 36-51 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 20- 21- на юго-запад 3,05 м вдоль восточной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 21- 22- на северо-запад 20,45 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;
- 22- 23- на северо-запад 42,49 м вдоль южной стороны границы

кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

23- 24- на северо-запад 14,56 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

24- 25- на северо-запад 4,36 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

25- 26- на северо-запад 12,25 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

26- 27- на северо-запад 27,86 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

27- 28 на северо-запад 5,92 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

28- 29- на северо-запад 17,95 м вдоль южной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

29- 30- на северо-восток 46,20 м вдоль западной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

30- 31- на северо-восток 26,30 м вдоль западной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3;

31- 1- на северо-восток 40,82 м вдоль западной стороны границы кадастрового земельного участка памятника К№ 26:34:020206:3 до точки «1».

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2020 г. № 336

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	X (м)	
1.	351171.28	1378285.06	12,76
2.	351169.78	1378297.73	11,68
3.	351165.03	1378308.40	5,22
4.	351163.24	1378313.30	9,20
5.	351161.53	1378322.34	12,79
6.	351174.03	1378325.05	19,89
7.	351170.82	1378344.68	8,47
8.	351168.50	1378352.83	2,56
9.	351166.21	1378351.68	33,70
10.	351152.01	1378382.24	8,16
11.	351144.16	1378384.45	2,01
12.	351143.65	1378386.39	2,55
13.	351142.89	1378388.82	40,62
14.	351111.62	1378414.75	8,63
15.	351103.15	1378413.07	2,72

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2020 г. № 336

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Санаторий им. С. Орджоникидзе», 1929 г. расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Желябова, 7, устанавливается режим охраны Р-1 - «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Режим Р- 1

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов объекта культурного наследия на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт объекта культурного наследия, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкция инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей

рекультивацией нарушенных участков;

- установка информационных знаков и указателей
- хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос объекта культурного наследия, изменение местоположения объекта культурного наследия, изменение объемно-пространственных характеристик;
  - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
  - прокладка наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия - от производства работ, создающих разрушающие вибрационные нагрузки;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия;
  - строительство объектов капитального строительства;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства;
  - проведение земельных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия.
-