



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ**

« 29 » июля 2020 г. г. Ставрополь

№ 779\_

Об утверждении порядка формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», на основании постановления Правительства Ставропольского края от 20 июля 2020 г. № 377-п «О мерах по реализации постановления Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Установить, что отделом, уполномоченным на рассмотрение документов налогоплательщика в соответствии с настоящим приказом, является отдел реестра государственной собственности министерства имущественных отношений Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ставропольского края Литвинова А.В.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.



В.В.Зритнев

Утвержден  
приказом министерства  
имущественных отношений  
Ставропольского края  
от «17» января 2020 г. № 749

Порядок формирования перечня  
налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по  
договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных  
в Ставропольском крае

1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования перечня налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае (далее – Порядок), который формируется министерством имущественных отношений Ставропольского края (далее — министерство) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2. Налогоплательщик подлежит включению в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае, включенных в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость (далее – Перечень), при предоставлении документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка, одновременно соответствующих критериям, изложенным в постановлении Правительства РФ от 2 апреля 2020 г. № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики» и постановлении Правительства РФ от 3 апреля 2020 г. № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» (далее соответственно – перечень, постановление № 409, постановление № 439).

Налогоплательщик также подлежит включению в Перечень при предоставлении документов, перечисленных в пункте 3 настоящего Порядка, одновременно соответствующих критериям, изложенным в постановлении № 409 и постановлении № 439, в случае полного освобождения арендаторов торговых объектов недвижимого имущества от уплаты арендной платы на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в Ставропольском крае.

3. Для включения в Перечень налогоплательщик предоставляет в министерство следующие документы:

3.1. Заявление по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.

3.2. Реестр арендаторов по форме согласно приложению № 3 к

настоящему Порядку, в котором указываются все арендаторы по состоянию на дату подачи заявления.

3.3. Копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного в Ставропольском крае, заключенных до 28 марта 2020 года.

3.4. Копии дополнительных соглашений к договорам аренды, представленным в соответствии с пунктом 3.3 настоящего Порядка и заключенных в соответствии с требованиями постановления № 439, либо предусматривающих полное освобождение арендаторов торговых объектов недвижимого имущества от уплаты арендной платы на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в Ставропольском крае.

3.5. Заверенные печатью налогоплательщика (при наличии печати) и подписью руководителя либо иного уполномоченного лица согласно законодательству Российской Федерации копии документов, подтверждающих полномочия лица на право подписания заявления, указанного в пункте 3.1 настоящего Порядка.

Ответственность за достоверность сведений, представляемых налогоплательщиком в министерство, несет налогоплательщик в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, предоставляются в министерство на бумажном носителе по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 93. Предоставляемые документы должны быть заверены печатью налогоплательщика (при наличии печати) и подписью руководителя либо иного уполномоченного лица согласно законодательству Российской Федерации.

Заявление и документы, указанные в пункте 3 настоящего Порядка, также могут быть направлены в форме электронных документов, подписанных в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», по адресу электронной почты: [miosk@stavregion.ru](mailto:miosk@stavregion.ru). Направляемые налогоплательщиком документы должны быть подписаны электронной подписью.

5. Для установления соответствия требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, министерством у уполномоченных органов, если налогоплательщик не представил их по собственной инициативе, запрашиваются следующие документы:

- 1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника недвижимого имущества;
- 2) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении собственника недвижимого имущества;
- 3) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении арендатора недвижимого имущества;

4) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей в отношении арендатора недвижимого имущества;

5) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

6. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня получения заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает их на соответствие положениям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка.

6.1. При соответствии документов, представленных налогоплательщиком, требованиям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, министерство включает налогоплательщика в Перечень с указанием его идентификационного номера. Информация о включении в Перечень направляется министерством налогоплательщику в течение 3 рабочих дней со дня включения налогоплательщика в Перечень.

6.2. При несоответствии документов, предоставленных налогоплательщиком, требованиям, указанным в пунктах 2 и 3 настоящего Порядка, министерство направляет налогоплательщику в течение 3 рабочих дней мотивированный отказ в удовлетворении заявления.

Отказ в удовлетворении заявления налогоплательщика принимается министерством в следующих случаях:

- представлен неполный перечень документов, в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;
- документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 2 настоящего Порядка;
- представленные документы содержат недостоверные сведения.

Отказ в удовлетворении заявления направляется через организацию федеральной почтовой связи либо способом, предусмотренным пунктом 4 настоящего Порядка, в случае подачи документов одним из способов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка.

7. В случае возврата заявления и документов в соответствии с основаниями, предусмотренными пунктом 6.2 настоящего Порядка, налогоплательщик вправе повторно обратиться в министерство после устранения причин отказа в удовлетворении заявления налогоплательщика.

8. Министерство в случае соответствия налогоплательщика требованиям, установленным пунктами 2 и 3 настоящего Порядка, формирует соответствующий перечень налогоплательщиков с указанием их идентификационных номеров по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку и направляет в Управление Федеральной налоговой службы по Ставропольскому краю в электронной форме в течение 3 рабочих дней со дня включения налогоплательщика в перечень.

Приложение № 1 к  
Порядку формирования  
перечня налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты  
арендной платы по договорам аренды  
торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных в Ставропольском крае

Перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной  
платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных в Ставропольском крае

№ п/п	Наименование налогоплательщика	ИНН налогоплательщика	Наименование объекта недвижимости	Кадастровый номер объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости

Приложение № 2  
к Порядку формирования  
перечня налогоплательщиков,  
предоставивших отсрочку уплаты  
арендной платы по договорам аренды  
торговых объектов недвижимого имущества,  
расположенных в Ставропольском крае

Министру имущественных отношений  
Ставропольского края

от \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
ОКВЭД \_\_\_\_\_  
Юридический адрес:  
Адрес местонахождения  
Телефон и факс (при наличии):  
\_\_\_\_\_

Заявление

на включение в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты  
арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого  
имущества, расположенных в Ставропольском крае

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 02.04.2020 № 409 «О мерах по обеспечению устойчивого развития экономики», от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества» прошу Вас включить \_\_\_\_\_ в перечень налогоплательщиков, предоставивших отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды торговых объектов недвижимого имущества, расположенных в Ставропольском крае, в отношении объекта недвижимости \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_\_\_\_, расположенного на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ включенного в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость.

Настоящим заявлением подтверждаю достоверность прилагаемых документов.

Налогоплательщик осознает, что несет ответственность за достоверность сведений, представляемых налогоплательщиком в министерство, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение:

1) реестр арендаторов;

2) копии договоров аренды недвижимого имущества, расположенного в Ставропольском крае, заключенных до 28 марта 2020 года;

3) копии дополнительных соглашений к договорам аренды, заключенных в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», либо предусматривающих полное освобождение арендаторов торговых объектов недвижимого имущества от уплаты арендной платы на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации в Ставропольском крае;

4) Заверенные печатью налогоплательщика (при наличии печати) и руководителем либо иным уполномоченным лицом согласно законодательству Российской Федерации копии документов, подтверждающих полномочия лица на право подписания заявления.

5) Иные документы (представляются на усмотрение налогоплательщика).

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
М.П. (при наличии)

\_\_\_\_\_  
(подпись налогоплательщика)