



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

№ 626

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

- 2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления, заместитель начальника
управления – начальник отдела по
сохранению, использованию и
популяризации объектов
культурного наследия



Д.Г. Кусмачёв

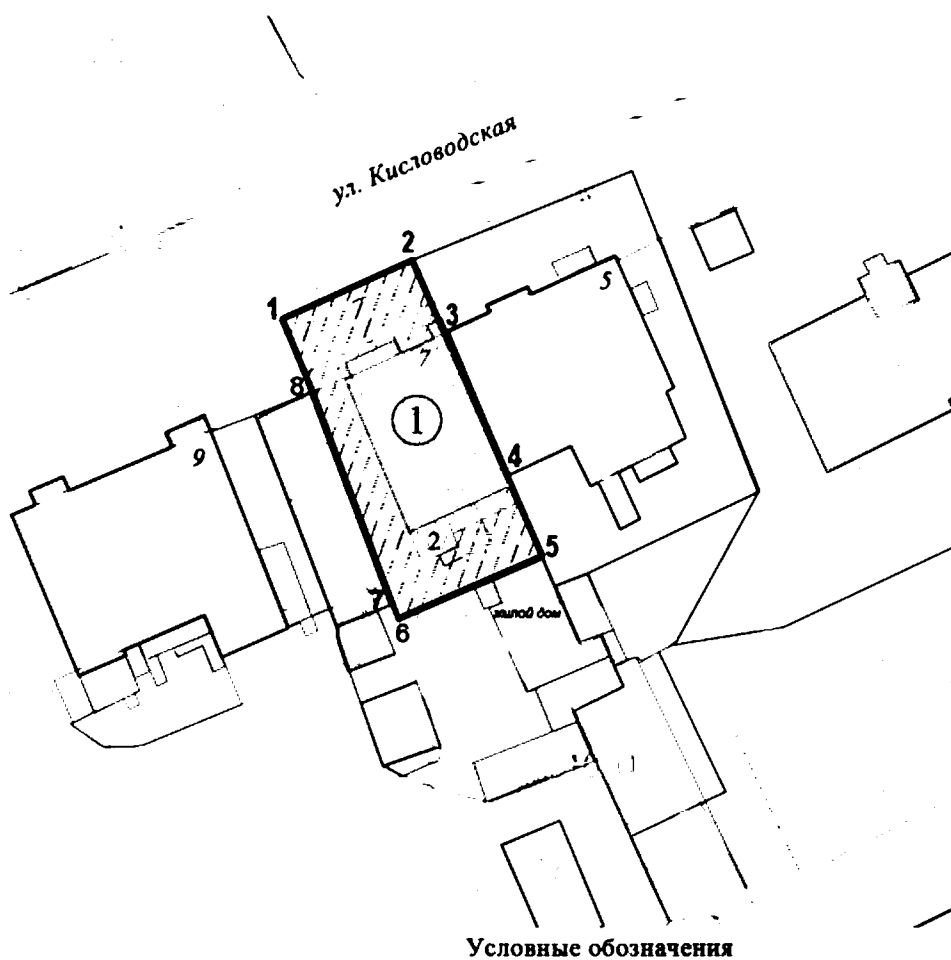
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 626

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк
М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский
край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7



Условные обозначения

- ① Объект культурного наследия
- Территория объекта культурного наследия
- Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
2. Пристройки

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в северо-восточном направлении, вдоль линии посадки деревьев (со стороны проезжей части улицы), до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, до стыка между домами №5 и № 7 и далее, по стыку между домами до точки 4 и далее до точки 5 (угол жилого дома во дворе).

От точки 5, в юго-западном направлении, вдоль северной стены жилого дома, до точки 6.

От точки 6, в северо-западном направлении, до точки 7, расположенной на углу здания и далее, по его стене до точки 8, и далее – до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 626

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366465,43	1388880,90
2	366470,69	1388893,15
3	366463,18	1388896,21
4	366450,34	1388901,95
5	366443,00	1388905,23
6	366437,24	1388892,19
7	366438,00	1388891,87
8	366457,60	1388884,00

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 626

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк М.Д. Лихацкого», нач. XX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 7

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, устройство плиточного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Кисловодская;

капитальный ремонт пристроек (№ 2), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт пристроек (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта

культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

захламление и замусоривание территории;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону здания-памятника и в сторону территории дома №5 по ул. Кисловодская.
