



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

№ 627

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления, заместитель начальника
управления – начальник отдела по
сохранению, использованию и
популяризации объектов
культурного наследия



Д.Г. Кусмачёв

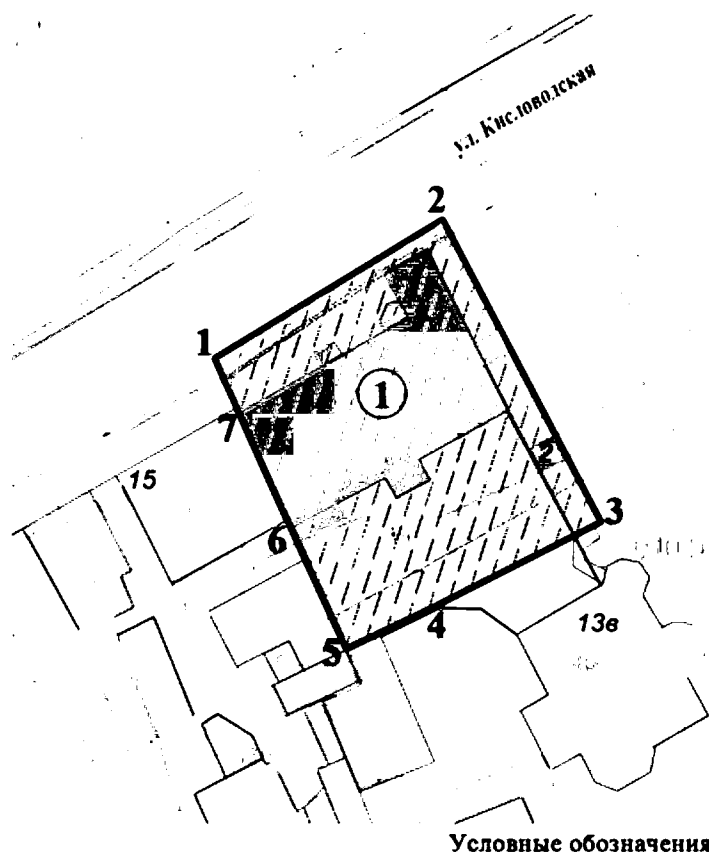
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 627

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13



Объект культурного наследия



Территория объекта культурного наследия



Объекты капитального строительства, расположенные
в границах территории объекта культурного наследия
2. Строение (мангал)

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в северо-восточном направлении, вдоль линии посадки деревьев (со стороны проезжей части улицы), до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, вдоль восточного края входной группы, до точки 3 – лестница на 2й этаж дома 13в.

От точки 3, в юго-западном направлении, пересекая двор, до ограды – точки 4 и далее, вдоль ограды, до точки 5.

От точки 5, в северо-западном направлении, до точки 6 (стыка с соседним домом №15) и далее, по линии стука, до точки 7, расположенной на углу дома 15, и далее, по прямой, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 627

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366394,32	1388743,83
2	366409,50	1388768,64
3	366379,67	1388784,18
4	366371,23	1388768,41
5	366364,89	1388758,00
6	366373,98	1388753,62
7	366385,59	1388748,03

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 627

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом К.Г. Скрыловой (первая на курорте Консультация врачей)», 1900 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 13

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, устройство плиточного покрытия, клумб, элементов освещения, малых архитектурных форм, садовой мебели;

санация уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Кисловодская; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт строения (№2), при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт (№2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений,

установка рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик строения (№2);

захламление и замусоривание территории;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону здания-памятника.
