



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

№ 628

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления, заместитель начальника
управления – начальник отдела по
сохранению, использованию и
популяризации объектов
культурного наследия



Д.Г. Кусмачёв

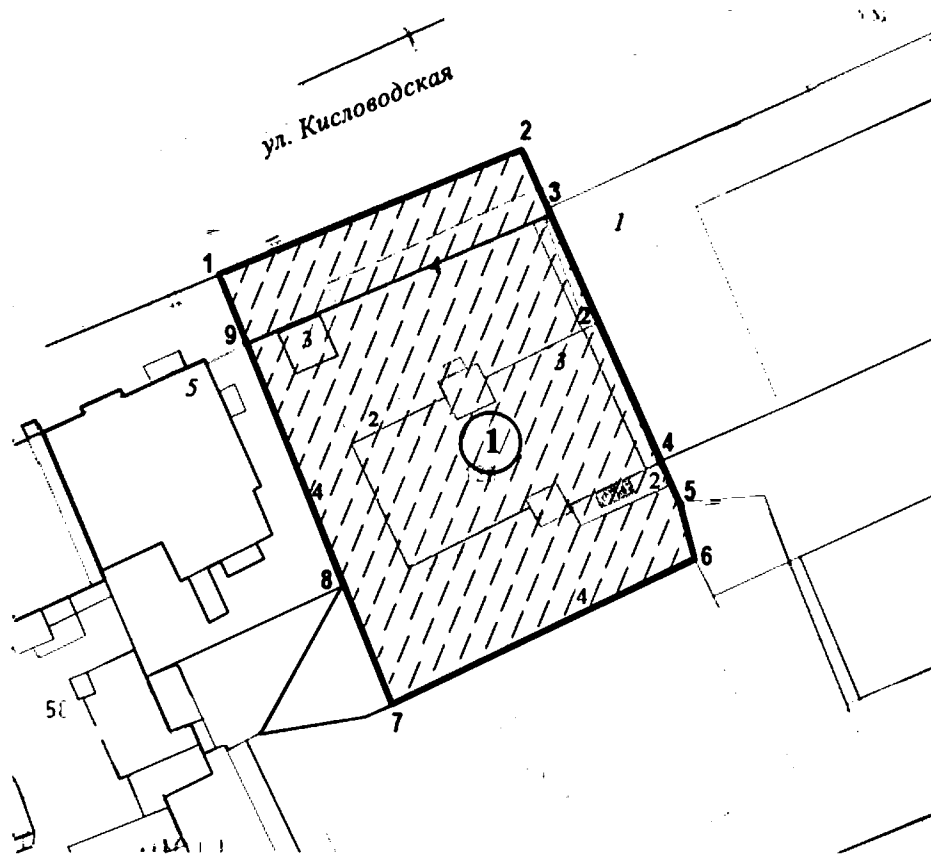
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия




от «17» августа 2020 г. № 628

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора
М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  Объекты капитального строительства, расположенные в границах территории объекта культурного наследия
- 2. Пристройки
- 3. Строение
- 4. Ограда

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в северо-восточном направлении, вдоль линии посадки деревьев (со стороны проезжей части улицы), до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, до угла торгового центра-точки 3, и далее, вдоль линии стыка торгового центра и стены здания-памятника, вдоль ограды территории здания-памятника (с внешней стороны), через точки 4, 5, до точки 6.

От точки 6, в юго-западном направлении, по внешней стороне ограды, до точки 7.

От точки 7, в северо-западном направлении, пересекая двор, до точки 8 (поворот ограды), далее, вдоль ограды, до точки 9 и далее, по прямой, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 628

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м	
	Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366478,81	1388912,76
2	366490,46	1388942,54
3	366484,78	1388945,32
4	366460,96	1388957,05
5	366456,83	1388958,92
6	366451,40	1388960,72
7	366437,11	1388931,17
8	366448,57	1388925,87
9	366471,97	1388915,70

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 628

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Электро-световой диагностический, терапевтический институт доктора М.С. Зернова», 1910 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 3

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка и замена ограждения (№4), плиточного покрытия, элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Кисловодская; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия, устройство клумб, посадка кустарника (не выше 1 м.);

капитальный ремонт пристроек (№ 2), строения (№3), ограды (№4) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт и реконструкция пристроек (№ 2), строения (№3), ограды (№4) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка временных и некапитальных сооружений, кроме временных строительных ограждений,

установка рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2), строения (№3), ограждения (№4);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

установка непрозрачного ограждения со стороны улицы Кисловодской; захламление и замусоривание территории;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону здания-памятника и в сторону территории дома №5 по ул. Кисловодская.
