



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

№ 629

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения ««Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления, заместитель начальника
управления – начальник отдела по
сохранению, использованию и
популяризации объектов
культурного наследия



Д.Г. Кусмачёв

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия





от «17» августа 2020 г. № 629

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край,
г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28



Условные обозначения:

-  1. Объект культурного наследия регионального значения
«Ресторан «Кавказ», Ставропольский край, город Ессентуки, ул. Интернациональная, 28
-  1.1. Терраса объекта культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия
-  2. Пристройки, расположенная в границах территории объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в восточном направлении, вдоль фасада южной пристройки к зданию-памятнику, до точки 2.

От точки 2, в северо-восточном направлении, до границы газона – точки 3 и далее, в восточном направлении, до точки 4.

От точки 4, в юго-восточном направлении, по бордюру, до точки 5, расположенной на углу магазина (ул. Интернациональная, 28-30).

От точки 5, в западном направлении, вдоль северной стены указанного здания и северной стены дома 2а по ул. Гоголя, через точку 6 до точки 7.

От точки 7, в северном направлении вдоль стены дома 2б по ул. Интернациональная, до точки 8.

От точки 8, в западном направлении, вдоль стены указанного дома, до точки 9.

От точки 9, в общем северном направлении, вдоль стены дома 2б по ил. Интернациональная, через точки 10 и 11, до точки 12 (угла здания).

От точки 12, в северном направлении, пересекая двор параллельно фасаду здания-памятника, до точки 13, расположенной на стене пристройки к зданию-памятнику и далее до точки 14.

От точки 14, в восточном направлении, вдоль стены пристройки до точки 15 (стык пристройки и здания-памятника).

От точки 15, в северном направлении, по стыку здания-памятника и пристройки, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 629

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366432,60	1388997,76
2	366442,70	1389020,45
3	366450,30	1389033,05
4	366453,65	1389041,33
5	366406,13	1389061,56
6	366403,90	1389049,11
7	366395,22	1389022,40
8	366398,42	1389021,16
9	366394,67	1389010,65
10	366398,47	1389009,02
11	366398,00	1389007,75
12	366401,14	1389006,47
13	366412,52	1389001,84
14	366413,22	1389001,55
15	366414,85	1389005,39

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 629

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ресторан «Кавказ», 1936 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Интернациональная, 28

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных и информационных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм;

санация уличного озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Интернациональная; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия;

капитальный ремонт пристроек (№ 2) при наличии получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы документации (или разделов документации), обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при проведении указанных работ и согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

капитальный ремонт пристроек (№ 2) с использованием характерных исторических элементов, присущих данному памятнику, применение штукатурки, окраска фасадов в неяркие цвета, использование кровельного покрытия нейтральной колористики.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия, сохранению и воссозданию

историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

увеличение объемно-пространственных характеристик пристроек (№ 2);

использование при реконструкции и капитальном ремонте пристроек (№ 2) сайдинга, ярких колористических решений в отделке фасадов и кровельном покрытии;

осуществление производства работ по демонтажу, реконструкции и капитальному ремонту пристроек (№ 2) без согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия;

захламление и замусоривание территории;

установка мусорных контейнеров ближе чем на 2 метра от стен здания-памятника; в зоне визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону здания-памятника.
