



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«17» августа 2020 г.

№ 630

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 5

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории и особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 5.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности начальника
управления, заместитель начальника
управления – начальник отдела по
сохранению, использованию и
популяризации объектов
культурного наследия



Д.Г. Кусмачёв

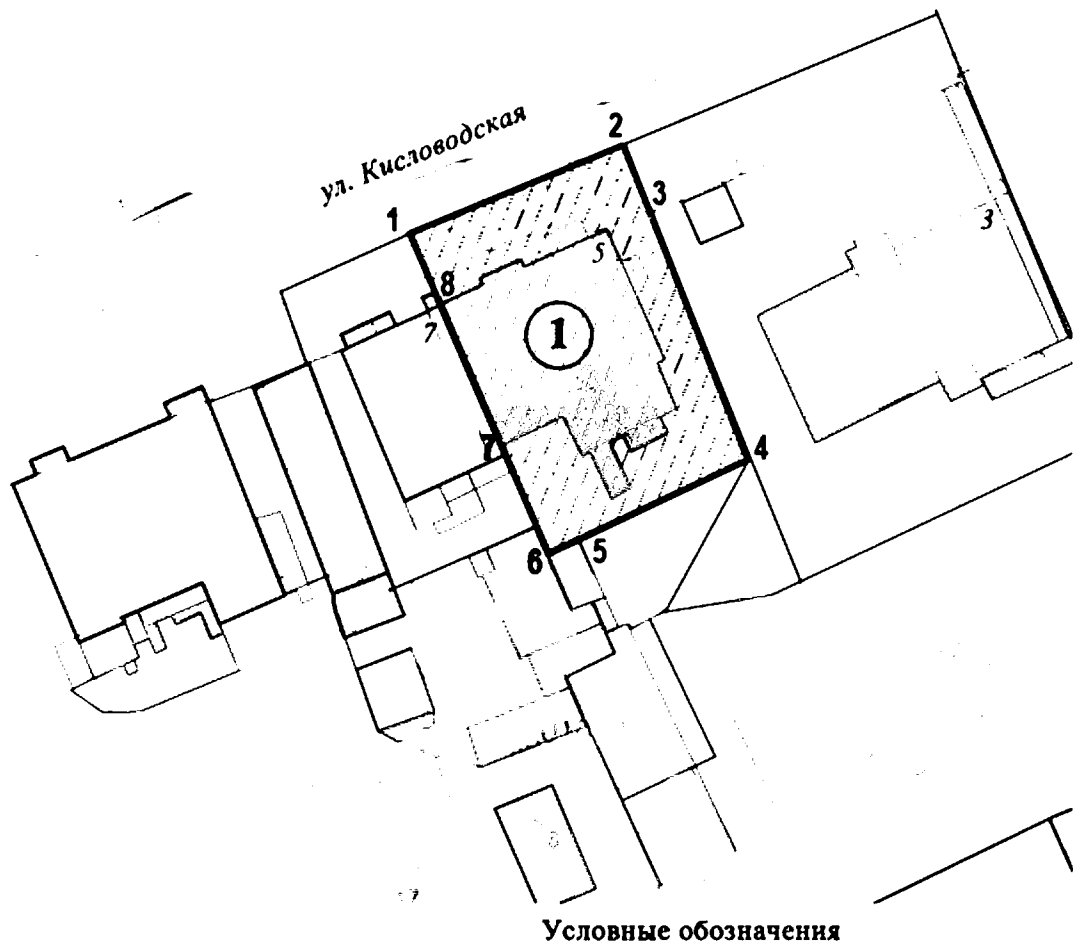
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия



от «17» августа 2020 г. № 630

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г.
Ессентуки, ул. Кисловодская, 5



Условные обозначения

-  Объект культурного наследия
-  Территория объекта культурного наследия

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 5

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и проходит по часовой стрелке следующим образом:

От точки 1, в северо-восточном направлении, вдоль линии посадки деревьев (со стороны проезжей части улицы), до точки 2.

От точки 2, в юго-восточном направлении, до угла ограды – точки 3, и далее, вдоль ограды, до точки 4 (поворот ограды).

От точки 4, в юго-западном направлении, до угла гаража – точки 5 и далее, вдоль его стены, до точки 6.

От точки 6, в юго-западном направлении, вдоль ограды, до точки 7, и далее по стыку домов №5 и №7, до точки 8.

От точки 8, в юго-западном направлении, до исходной точки 1.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 630

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 5

№ характерной точки	Координаты точек в местной системе координат, м Система координат МСК-26	
	X	Y
1	366470,69	1388893,15
2	366478,81	1388912,76
3	366471,97	1388915,70
4	366448,57	1388925,87
5	366441,85	1388909,68
6	366440,47	1388906,35
7	366450,34	1388901,95
8	366463,18	1388896,21

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «17» августа 2020 г. № 630

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», до 1917 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 5

Разрешается:

Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований);

установка памятных знаков и иной историко-культурной информации, относящихся к объекту культурного наследия;

благоустройство территории, установка элементов освещения, малых архитектурных форм, устройство плиточного покрытия; клумб, создание открытых музейных экспозиций;

санация озеленения для обеспечения визуального восприятия здания-памятника со стороны улицы Кисловодская; озеленение территории с учетом визуального восприятия объекта культурного наследия.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства;

установка рекламных конструкций;

проведение земляных и строительных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению и воссозданию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (на основании историко-культурных исследований), работ по благоустройству и озеленению территории;

захламление и замусоривание территории;

при вертикальной планировке территории – организация уклона в сторону здания-памятника и в сторону территорий домов №3 и №7 по ул. Кисловодская.
