



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» августа 2020 г.

№ 649

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 49

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, -

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 49.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в

федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «24» августа 2020 г. № 649

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 49

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом, начало XX века», Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Горького, д. 49 (далее - Памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение Памятника в центральной исторической части города по красной линии застройки современной улицы Горького;
2. Композиционная значимость памятника, как одной из градостроительных доминант, формировавших парадный фасад бывшей Казанской площади;
3. Габариты, силуэт памятника (литеры «А», «а1»);
4. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника;
5. Объемно-пространственная композиция двухэтажного памятника начала XX века (литеры «А», «а1»), «Г»-образного в плане, разновысокого объема (высотные отметки по венчающим карнизам, фронтонам);
6. Исторический характер крыш на начало XX века (литеры «А», «а1»):
 - конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам и шатрам, материал (дерево), конструкция (стропильная);
 - характер кровельного покрытия, а именно кровля из объемных шашек и металлическая фальцевая кровля по деревянной обрешетке с настенными желобами, водосточными трубами;
 - исторический характер местоположения, формы, размеров 2-х шатров и бочкообразной кровли и верха шатров, металлических шпилей шатров;
7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление на начало XX века восточного и южного фасадов (литер «А»), северного и восточного фасадов (литер «а1»):
 - местоположение, форма, размеры оконных и дверных проемов, пилястр;
 - арочные и прямоугольные обрамления окон и входных дверей;
 - штукатурные, каменные и кирпичные элементы фасадов (колонны, капители, базы, пояски, карнизы, рамки, сандрики, дентикулы, консоли) их местоположение, размеры, форма, характер декоративного оформления, материал;

исторический характер балкона с кованым металлическим ограждением на главном фасаде Памятника;

8. Характер отделки фасадов на начало XX века (литеры «А», «а1»):

окраска по тонкой штукатурке стен и цоколя;

лицевая кирпичная и каменная кладка;

рустованная штукатурка 1-го этажа;

9. Исторический характер колористического решения фасадов на начало XX века;

10. Исторический характер подлинных элементов заполнений оконных и дверных проёмов на начало XX века:

расположение, форма, размеры, характер отделки, рисунок филенок дверей, деревянные декоративные консоли окон и фрамуг, колористическое решение;

11. Пространственно-планировочная структура интерьеров на начало XX века (литеры «А», «а1») в пределах капитальных стен:

исторический характер уровней расположения перекрытий;

исторический характер отметок полов этажей;

12. Конструктивные элементы на начало XX века (лит. А, а1), включая каменные стены и цоколь, кирпичную облицовку 2-го этажа; их местоположение, форма, физические размеры, материал.

13. Исторический характер металлической лестницы парадного входа с литыми и коваными элементами и ограждениями на начало XX века (литер «А»).
