



**Министерство труда и социальной защиты населения
Ставропольского края**

П Р И К А З

21 апреля 2015 г.

г. Ставрополь

120
№ _____

О внесении изменений в Порядок предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 559-п», утвержденный приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 24 июня 2014 г. № 365

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в Порядок предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 559-п», утвержденный приказом министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 24 июня 2014 г. № 365 «Об утверждении порядка предоставления финансовой поддержки участникам подпрограммы «Оказание содействия добровольному переселению в Ставропольский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Ставропольского края «Социальная поддержка граждан», утвержденной постановлением Правительства Ставропольского края от 29 декабря 2012 г. № 559-п» (далее – Порядок) (с изменениями, внесенными приказами министерства труда и социальной защиты населения Ставропольского края от 27 августа 2014 г. № 443, от 21 октября 2014 г. № 508 и от 17 декабря 2014 г. № 571), следующие изменения:

1.1. В пункте 3.2 слова «в двухнедельный срок» заменить словами «через полгода».

1.2. В абзаце шестом пункта 4 слова «пунктом 3.1» заменить словами «пунктом 3.2».

1.3. Приложение 4 к Порядку изложить в редакции согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Семеняка Б.В.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



И.И.Ульянченко

Приложение

к приказу министерства труда и
социальной защиты населения
Ставропольского края
от 21 апреля 2015 г. № 120

«Приложение 4

к Порядку предоставления финансо-
вой поддержки участникам подпро-
граммы «Оказание содействия добро-
вольному переселению в Ставрополь-
ский край соотечественников, прожи-
вающих за рубежом» государственной
программы Ставропольского края
«Социальная поддержка граждан», ут-
вержденной постановлением Прави-
тельства Ставропольского края от
29 декабря 2012 г. № 559-п, и членам
их семей, прибывшим на территорию
вселения Ставропольского края

Форма

ДОГОВОР
найма (поднайма) жилого помещения

_____ 20__ г.
(место заключения договора)

Мы нижеподписавшиеся, _____,
паспорт серия _____ № _____, выдан

именуемый в дальнейшем Наймодатель, с одной стороны
и _____

_____, паспорт (или иной документ, удостоверяю-
щий личность) серия _____ № _____, выдан

именуемый в дальнейшем Наниматель, с другой стороны, вместе именуемые
Стороны, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет в аренду, а Наниматель арендует жилое
помещение (дом, квартира, комната) с находящимся в нем имуществом (при на-
личии), расположенным по адресу: _____

(далее соответственно – Квартира и имущество).

1.2. Право собственности на Квартиру Наймодателем подтверждается на основании _____.

2. Обязанности сторон

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. При подписании настоящего договора предоставить подлинники документов, подтверждающих право собственности на Квартиру.

2.1.2. Передать Нанимателю Квартиру в пригодном для проживания состоянии (статья 676 ГК РФ), а также ключи от Квартиры, в срок и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.3. Уведомить Нанимателя о готовящемся отчуждении Квартиры (продаже, мене, дарении) не менее чем за 3 (три) месяца до даты отчуждения.

2.2. Наймодатель имеет право посещать Квартиру только для проверки порядка ее использования и состояния в присутствии Нанимателя, с предварительным согласованием даты и времени не менее чем за два дня до даты предполагаемого посещения.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать Квартиру только для проживания, обеспечить ее сохранность, поддерживать в надлежащем состоянии (статья 678 ГК РФ), обеспечить сохранность имущества и использовать последнее по назначению, а также соблюдать правила противопожарной безопасности.

2.3.2. Не препятствовать посещению Наймодателем Квартиры в соответствии с условиями, установленными настоящим Договором.

2.3.3. Своевременно производить оплату за наем Квартиры и иные, платежи, предусмотренные пунктом 3 настоящего Договора.

2.3.4. Освободить Квартиру по истечению срока найма, установленного пунктом 6 настоящего Договора.

2.3.5. Возместить Наймодателю вред (ущерб), причиненный Нанимателем Квартире и (или) имуществу в период срока найма, установленного настоящим Договором.

2.4. Наниматель не вправе производить ремонт, переустройство, перепланировку Квартиры без письменного согласия Наймодателя.

3. Плата за наем и порядок внесения платы

3.1. Настоящим договором Стороны установили, что оплата за наем Квартиры составляет сумму в размере _____ в месяц.

3.2. Указанный ежемесячный платеж не подлежит изменению в одностороннем порядке.

3.3. При передаче Квартиры и имущества (при наличии) Наниматель обязуется выплатить сумму Наймодателю за первый месяц найма.

3.4. В дальнейшем оплата производится один раз в месяц не позднее, чем за три дня до окончания оплаченного периода найма.

3.5. Все расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в рублевом эквиваленте и подтверждаются документально (расписками, квитанциями, чеками, перечислениями по счетам).

4. Ответственность сторон

4.1. Наймода́тель гаранти́рует на момент подписания настоящего Договора выполнение следующих условий:

4.1.1. Квартира не сдана в наем (аренду), не отчуждена, не заложена, в споре, под запрещением (арестом) не состоит, предметом долга не является, свободна от претензий третьих лиц.

4.1.2. В соответствии с законодательством Российской Федерации получено согласие собственников или граждан, имеющих постоянную регистрацию по указанному адресу, а для коммунальной квартиры и согласие других нанимателей (собственников) и совершеннолетних членов их семей на заключение настоящего Договора.

4.2. При досрочном расторжении настоящего Договора сторона-инициатор расторжения обязана уведомить об этом в письменной форме другую сторону не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5. Порядок передачи квартиры и имущества

5.1. Наймода́тель обяза́ется предоста́вить Квартиру с находящимся в ней имуществом (при наличии), на основании акта приема-передачи имущества, по форме согласно приложению к настоящему договору, во временное владение и пользование Нанимателю _____ 20__ г.

5.2. Наниматель подтверждает, что до подписания настоящего договора осмотрел Квартиру и не имеет претензий к ее территориальной расположенности, техническим характеристикам и санитарному состоянию.

6. Сроки по договору

6.1. Срок договора найма устанавливается с _____ 20__ г. по _____ 20__ г. включительно.

6.2. После окончания вышеназванного срока договор считается прекращенным.

7. Расторжение и продление договора

7.1. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут Наймодателем без выплаты штрафных санкций Нанимателю в случае:

7.1.1. Задержки Нанимателем оплаты за наем Квартиры на срок более чем пять дней, от срока, указанного в подпункте 3.4 настоящего Договора.

7.1.2. Нарушения Нанимателем условий настоящего Договора.

7.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут Нанимателем без выплаты штрафных санкций Наймодателю в случае:

7.2.1. Нарушения Наймодателем условий настоящего Договора.

7.2.2. Если Квартира в силу обстоятельств, за которые Наниматель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для проживания.

7.3. Настоящий договор может быть продлен по взаимному согласию Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением, подписанным

Сторонами не позднее последнего дня действия настоящего Договора, указанного в подпункте 6.1. настоящего Договора.

7.4. При соблюдении Нанимателем условий договора, а также в случае внесения платежа, предусмотренного пунктом 3.3 или пунктом 3.4, договор не может быть расторгнут до истечения оплаченного срока по инициативе Наймодателя.

В случае расторжения, предусмотренного абзацем 1 настоящего подпункта, сумма выплаченного платежа подлежит возврату Нанимателю за вычетом фактически понесенных расходов по найму жилого помещения.

8. Прочие условия

8.1. Стороны произвели взаимную проверку документов (как удостоверяющих личность, так и подтверждающих право распоряжаться данной Квартирой).

8.2. Стороны подтверждают, что ознакомлены со всеми условиями настоящего Договора, полностью с ними согласны и лично несут ответственность за их соблюдение.

8.3. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один Наймодателю, два Нанимателю.

8.4. Все исправления и дополнения по тексту настоящего Договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении Сторонами или их полномочными представителями.

8.5. Все споры, возникшие между Сторонами в связи с исполнением настоящего договора, решаются путем переговоров, а в случае невозможности последних, в установленном законодательством порядке.

9. Дополнительные условия

В течение срока найма совместно с Нанимателем в Квартире будут проживать: _____

10. Подписи сторон

Наниматель
ФИО: _____

Зарегистрирован (-а) по адресу:

Тел. _____
_____ 20__ г.

(подпись)

Наймодатель
ФИО: _____

Зарегистрирован (-а) по адресу:

Тел. _____
_____ 20__ г.

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Договору
найма (поднайма) жилого
помещения

от _____ № _____

АКТ

приема-передачи имущества

№ п/п	Наименование (информация)	Единица измерения	Количество
1.			
2.			
3.			
4.			

».