



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

01 сентября 2020 г.

№ 677

г. Ставрополь

О включении выявленного объекта культурного наследия «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник») в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения и утверждении границы его территории

В соответствии со статьями 3.1 и 18 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», пунктом 8 Порядка принятия решения о включении объекта культурного наследия регионального значения или объекта культурного наследия местного (муниципального) значения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Ставропольского края от 04 августа 2015 г. № 337-п, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы от 01 июля 2020 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»), в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в качестве объекта культурного наследия регионального значения и установить вид указанного объекта культурного наследия – памятник.

2. Утвердить прилагаемые:

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»);

требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»).

3. Сектору государственного учета и паспортизации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

3.1. В срок не более четырех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru.

3.2. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации.

3.3. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в прокуратуру Ставропольского края для его правовой и антикоррупционной экспертизы.

3.4. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ставропольскому краю для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

3.5. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа в орган местного самоуправления, на территории которого расположен объект культурного наследия, указанный в пункте 1 настоящего приказа, для внесения изменений в документы территориального планирования.

3.6. В срок не более трех рабочих дней со дня издания настоящего приказа собственникам и (или) иным их законным владельцам для сведения.

4. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия в срок, не превышающий тридцать календарных дней, обеспечить утверждение охранного обязательства на объект культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»).

5. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от 12 июля 2019 г. № 271 «О включении объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», в перечень выявленных объектов культурного наследия».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления



А.В. Конева

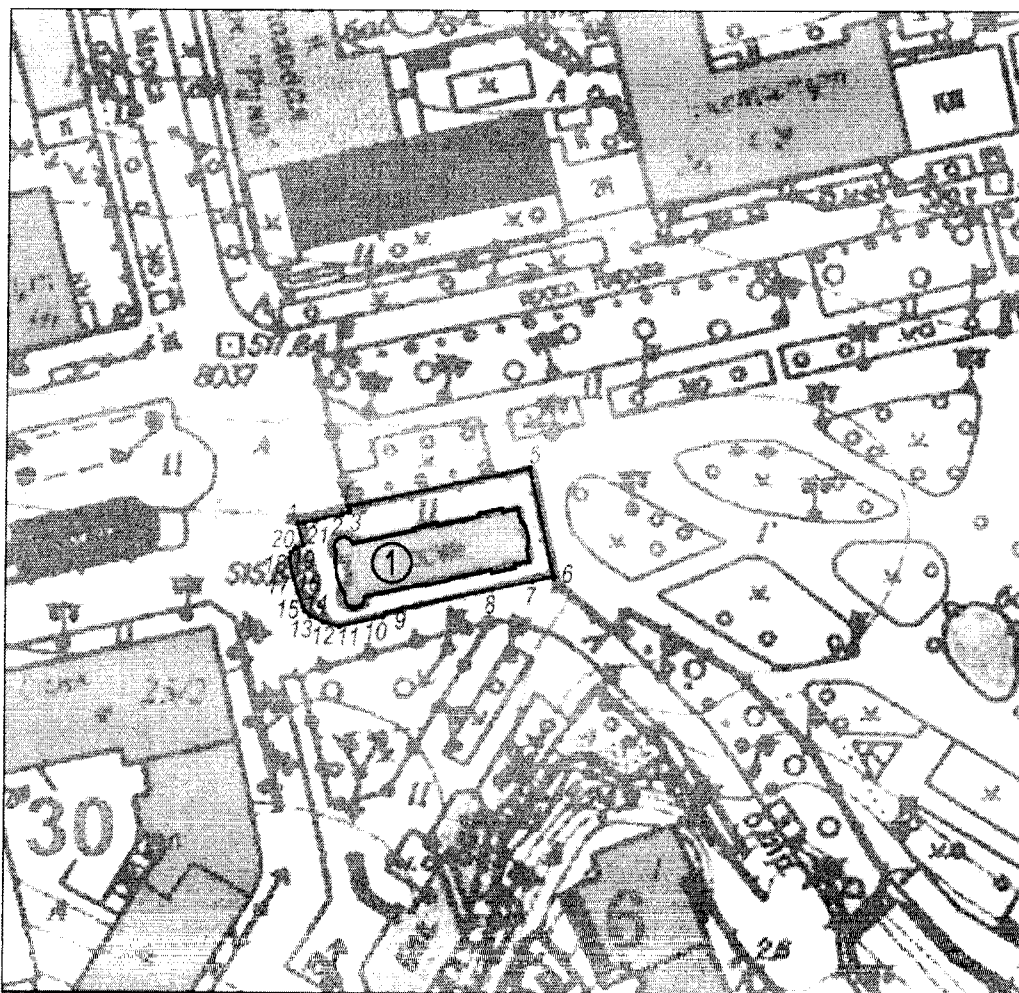
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 01 сентября 2020 г. № 677

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский
край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»)



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000

0 10 20 30 40
в 1 см - 10 м

ОПИСАНИЕ

границы объекта культурного наследия регионального значения
«Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский
край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 – в восточном направлении на 7,48 м вдоль
подпорной стены по пр. Кирова;

от точки 2 до точки 3 – в восточном направлении на 1,25 м вдоль
подпорной стены по пр. Кирова;

от точки 3 до точки 4 – в северном направлении на 0,93 м вдоль
подпорной стены по пр. Кирова;

от точки 4 до точки 5 – в восточном направлении на 29,84 м вдоль
подпорной стены по пр. Кирова;

от точки 5 до точки 6 – в южном направлении на 18,15 м вдоль
подпорной стены перпендикулярно пр. Кирова;

от точки 6 до точки 7 – в западном направлении на 3,50 м вдоль
бордюра;

от точки 7 до точки 8 – в западном направлении на 6,62 м вдоль
бордюра;

от точки 8 до точки 9 – в западном направлении на 17,46 м вдоль
бордюра;

от точки 9 до точки 10 – в южном направлении на 0,76 м вдоль
бордюра;

от точки 10 до точки 11 – в западном направлении на 7,36 м вдоль
бордюра;

от точки 11 до точки 12 – в северо-западном направлении на 2,69 м
вдоль бордюра;

от точки 12 до точки 13 – в северо-западном направлении на 2,40 м
вдоль бордюра;

от точки 13 до точки 14 – в северо-западном направлении на 1,18 м
вдоль бордюра;

от точки 14 до точки 15 – в северном направлении на 0,69 м вдоль
бордюра;

от точки 15 до точки 16 – в северном направлении на 2,43 м вдоль
бордюра;

от точки 16 до точки 17 – в северном направлении на 2,43 м вдоль
бордюра;

от точки 17 до точки 18 – в северном направлении на 3,37 м вдоль
бордюра;

от точки 18 до точки 19 – в северном направлении на 0,98 м вдоль
бордюра;

от точки 19 до точки 20 – в северо-восточном направлении на 0,98 м
вдоль бордюра;

от точки 20 до точки 21 – в восточном направлении на 1,48 м вдоль бордюра;

от точки 21 до точки 1 – в северном направлении на 3,65 м вдоль бордюра.

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»)

Таблица 1

Таблица координат характерных поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»)

№ точки	Система координат WGS-84		Система координат МСК 26-95		Расст. (м)
	северной широты	восточной долготы	X, (м)	Y, (м)	
1	44°02'12,0135"	43°04'48,1397"	365961,51	1406722,91	7,48
2	44°02'12,0605"	43°04'48,4690"	365963,08	1406730,22	1,25
3	44°02'12,0716"	43°04'48,5232"	365963,44	1406731,42	0,93
4	44°02'12,1009"	43°04'48,5135"	365964,34	1406731,19	29,84
5	44°02'12,2919"	43°04'49,8269"	365970,71	1406760,34	18,15
6	44°02'11,7165"	43°04'49,9942"	365953,01	1406764,35	3,50
7	44°02'11,6960"	43°04'49,8397"	365952,32	1406760,92	6,62

8	44°02'11,6540"	43°04'49,5481"	365950,92	1406754,45	
					17,46
9	44°02'11,5389"	43°04'48,7807"	365947,09	1406737,42	
					0,76
10	44°02'11,5187"	43°04'48,7610"	365946,46	1406736,99	
					7,36
11	44°02'11,4687"	43°04'48,4378"	365944,80	1406729,82	
					2,69
12	44°02'11,4924"	43°04'48,3216"	365945,49	1406727,22	
					2,40
13	44°02'11,5275"	43°04'48,2254"	365946,54	1406725,06	
					1,18
14	44°02'11,5532"	43°04'48,1860"	365947,32	1406724,17	
					0,69
15	44°02'11,5732"	43°04'48,1720"	365947,93	1406723,85	
					2,43
16	44°02'11,6471"	43°04'48,1351"	365950,20	1406722,99	
					2,43
17	44°02'11,7233"	43°04'48,1067"	365952,54	1406722,32	
					3,37
18	44°02'11,8302"	43°04'48,0772"	365955,83	1406721,61	
					0,98
19	44°02'11,8612"	43°04'48,0878"	365956,79	1406721,83	
					0,98

20	44°02'11,8848"	43°04'48,1175"	365957,53	1406722,48	1,48
21	44°02'11,8990"	43°04'48,1811"	365957,99	1406723,89	
1	44°02'12,0135"	43°04'48,1397"	365961,51	1406722,91	3,65

Площадь территории объекта культурного наследия – 0,072 Га.

Определение координат выполнено электронным тахеометром NikonNPR-332.

Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии.

Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от 01 сентября 2020 г. № 677

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ

территории объекта культурного наследия регионального значения
«Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский
край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник»)

В границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Кофейня и кондитерская А.А. Гукасова», 1905-1909 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Кирова, 23 (парк «Цветник») (далее – памятник) установлены следующие требования к осуществлению деятельности:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ, направленных на выявление, сохранение и восстановление характерной для памятника исторической и природной среды, исторических сооружений, планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его сооружений, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего

вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры.

3. Строительство на территории памятника новых зданий, строений, сооружений, снос и(или) увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства.

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектной документации.

5. Размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к сооружениям памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность сооружений без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения.

7. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды; прокладка не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование памятника или его территории:

под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.
