

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

26 октября 2020 г.

г. Ставрополь

№ 309

Об утверждении инвестиционной программы акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск по развитию централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», Правилами разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641, Положением о министерстве жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 25 декабря 2014 г. № 545-п, и на основании обращения акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск от 22 октября 2020 г. № 826/3

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемую инвестиционную программу акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск по развитию централизованных систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края на 2021-2023 годы.

2. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края Нестеренко С.А.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Министр



Р.А.Марченко

УТВЕРЖДЕНА

**приказом министерства
жилищно-коммунального хозяйства
Ставропольского края
от 26 октября 2020 года № 309**

**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск**

**по развитию централизованных систем водоснабжения на территории
муниципального образования городского округа – города Невинномысска
Ставропольского края на 2021-2023 года**

2020 г.

Содержание

Наименование	стр.
Паспорт инвестиционной программы	3
Введение	6
Раздел I. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации	8
Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционной программы Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края на 2021 – 2023 года	8
График реализации мероприятий инвестиционной программы Акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномыска Ставропольского края на 2021 – 2023 года	14
Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края на 2021 – 2023 года	18
Расчет амортизационных отчислений существующих основных фондов к инвестиционной программе Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Невинномыска Ставропольского края на 2021 – 2023 года	19
Раздел II. Расчёт эффективности инвестирования средств.	20
Расчет эффективности инвестирования средств по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов, централизованных систем водоснабжения, <u>не связанных с подключением</u> объектов капитального строительства	20
Обоснование стоимости мероприятий инвестиционной программы	22
Пояснительная записка к расчёту стоимости мероприятий	22
Индексы дефляторы, применяемые к стоимости СМР в зависимости от срока выполнения мероприятий	23
Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы	23
Предварительный расчет тарифов на питьевую воду и подключение (технологическое присоединение)	24
Предварительный расчет тарифов на подключение объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения	24
Предварительный расчет тарифа на услуги питьевого водоснабжения с учетом инвестиционной составляющей на 2021-2023 год	24

Паспорт инвестиционной программы
Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории
муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года

1.	Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере водоснабжения	АО «Водоканал» г. Невинномысск
2.	Местонахождение регулируемой организации	357106, Россия, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Гагарина, 196а
3.	Сроки реализации инвестиционной программы	2021-2023 год
4.	Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск Зделов Александр Ираклиевич Начальник ПТО АО «Водоканал» г. Невинномысск Нидченко Лидия Ивановна
5.	Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	8 (86554) 3-69-09 – приёмная 8 (86554) 7-59-31 – ПТО
6.	Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
7.	Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.184
8.	Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
9.	Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	8 (86552) 26-52-56, norma@mingkhsk.ru
10.	Наименование исполнительной власти субъекта Российской Федерации, согласовавшего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края
11.	Местонахождение органа государственной власти, согласовавшего инвестиционную программу	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Ленина, д.184
12.	Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	8 (86552) 26-52-56, priem@mingkhsk.ru

13.	Наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	Региональная тарифная комиссия Ставропольского края
14.	Местонахождение уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу	355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира,337
15.	Должностное лицо уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшее инвестиционную программу	Председатель региональной тарифной комиссии Ставропольского края – С.Г. Губский
16.	Контактная информация лица уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, ответственного за согласование инвестиционной программы	e-mail: texpris@rtk.stavregion.ru , 8(8652) 24-34-57
17.	Наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями	Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю в г. Невинномысске
18.	Местонахождение территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий по проведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями	35700, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Чайковского,3

19.	Должностное лицо территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями	И.о. начальника ТО Управления Роспотребнадзора по Ставропольскому краю г. Невинномыске																				
20.	Контактная информация территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, согласовавшего план мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствии с установленными требованиями	e-mail: nevin@26.rospotrebnadzor.ru , 8 (86554) 7-37-25																				
21.	Плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения	<p>Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть (%)</p> <table border="1" data-bbox="958 730 2154 805"> <thead> <tr> <th>2021г.</th> <th>2022г.</th> <th>2023г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>5,98</td> <td>5,98</td> <td>5,98</td> </tr> </tbody> </table> <p>Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть (кВт*ч/куб.м)</p> <table border="1" data-bbox="958 922 2154 997"> <thead> <tr> <th>2021г.</th> <th>2022г.</th> <th>2023г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,745</td> <td>0,745</td> <td>0,745</td> </tr> </tbody> </table> <p>Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств АО «Водоканал» г. Невинномыск, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений в расчёте на протяжённость сетей водопровода (ед./км в год)</p> <table border="1" data-bbox="958 1157 2154 1232"> <thead> <tr> <th>2021г.</th> <th>2022г.</th> <th>2023г.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,897</td> <td>0,897</td> <td>0,897</td> </tr> </tbody> </table>			2021г.	2022г.	2023г.	5,98	5,98	5,98	2021г.	2022г.	2023г.	0,745	0,745	0,745	2021г.	2022г.	2023г.	0,897	0,897	0,897
2021г.	2022г.	2023г.																				
5,98	5,98	5,98																				
2021г.	2022г.	2023г.																				
0,745	0,745	0,745																				
2021г.	2022г.	2023г.																				
0,897	0,897	0,897																				

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномыск
М.П.

подпись

А.И. Зделов
Ф.И.О.

Введение

Проект инвестиционной программы акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года (далее – проект инвестиционной программы) разработан в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
- в) Правилами разработки, утверждения и корректировки инвестиционных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 641;
- г) Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства от 29.07.2013 г. № 644;
- д) Основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406;
- е) Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утверждёнными Приказом ФСТ России от 27.12.2013 N 1746-э.

Цели реализации инвестиционной программы:

- Обеспечение жителей г. Невинномысска питьевой водой надлежащего качества;
- Обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения гарантированном объеме заявленных мощностей;
- Снижение нормативов потребления;
- Оказание услуги водоснабжения с целью обеспечить стабильность работы системы водоснабжения.

Задачи инвестиционной программы:

- Формирование условий для качественного и бесперебойного водоснабжения абонентов АО «Водоканал» г. Невинномысск;
- Создание резерва мощности и пропускной способности для возможности подключения объектов к сетям холодного водоснабжения;
- Снижение затрат, связанное с экономией всех видов энергетических ресурсов.

Город Невинномысск является четвертым (после Ставрополя, Пятигорска и Кисловодска) по численности населения городом Ставропольского края и находится на расстоянии около 50 км к югу от города Ставрополя (административный центр Ставропольского края), и на расстоянии около 100 км к северо-западу от города Минеральные воды.

Город Невинномысск расположен по берегам реки Кубань при впадении в нее реки Большой Зеленчук, вода которой считается уникальной по мягкости (до впадения в реку Кубань).

Водоснабжение города Невинномысска обеспечивается из поверхностных источников: реки Кубань, Большого Ставропольского канала (БСК) и реки Большой Зеленчук.

В городе имеется одна эксплуатационная зона холодного водоснабжения, эксплуатируемая АО «Водоканал», и две независимые друг от друга технологические зоны: городская и Закубанская зона централизованного водоснабжения.

Городская зона централизованного водоснабжения города Невинномысска обеспечивается водой из трёх водозаборов:

- 1) водозаборные сооружения расположены на берегу выравнивающего водохранилище ГЭС-4.

Производительность сооружений 65 тыс. м³/сут.;

2) водозаборные сооружения на реке Кубань. Производительность 30 тыс. м³/сут.;

3) водозаборные сооружения на Большом Ставропольском канале (БСК). Производительность 55 тыс. м³/сут.;

Закубанская зона централизованного водоснабжения Невинномысска обеспечивается водой из водозаборных сооружений на реке Большой Зеленчук производительностью

32 тыс. м³/сут.

Раздел I. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения инвестиционной программы Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года

Таблица № 1

№п/п	Место расположения	Описание мероприятия				Технические характеристики			
		Наименование мероприятия и его место расположения	Точка подключения, подключаемая нагрузка объектов капитального строительства (территории, строительной площадки, земельных участков), м3/сут.	Обоснование необходимости мероприятия	Ст-ть мероприятия (тыс. руб.)	Показатель	Ед. изм.	Значение показателя	
								До реализации мероприятия	После реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	8	9	10	11
1. <u>Строительство новых сетей и объектов централизованных систем водоснабжения</u>									
1.1	г. Невинномысск 101-м микрорайон	Строительство водопроводных сетей в 101-м микрорайоне	Район дома № 212 по ул. Калинина (многоэтажные многоквартирные жилые дома, от 5 этажей, жилой площадью около 84 тыс. м2.) подключаемая нагрузка к системе водоснабжения 2100 м3/сут.	Обеспечение подключения новых объектов к централизованной системе	1 286,71	Процент износа	%	-	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	-	-
						Процент потерь	%	-	-
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	-	-
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м3/сут	-	2764,80
						Протяженность	км	-	0,45
						Диаметр	мм	-	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м2/литр	-	-

2. <u>Техническое перевооружение систем аварийной вентиляции и системы поглощения хлора</u>									
2.1.	г. Невинномысск ул. Гагарина, 196а, ул. Маяковского	Техническое перевооружение систем аварийной вентиляции и системы поглощения хлора на: а) хлораторная со складом хлора на ОСВ; б) хлораторная со складом хлора на ВЗОС	-	Повышение надежности аварийной системы	12 966,23	Процент износа	%	-	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	-	-
						Процент потерь	%	-	-
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	-	-
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	-	-
						Протяженность	км	-	-
						Диаметр	мм	-	-
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	-	-
3. <u>Модернизация или реконструкция существующих сетей и объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа</u>									
3.1	г. Невинномысск, ул. Апанасенко	Реконструкция участка водопровода по ул. Апанасенко от ул. Приборостроительной до ул. Апанасенко, 86	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	2 403,108	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	2	0
						Процент потерь	%	10	0
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	25	3
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	1 832,88	2 494,56
						Протяженность	км	0,55	0,55
						Диаметр	мм	150	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	4,5	1,5
3.2	г. Невинно-	Реконструкция	-	Снижение по-		Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	1,7	0,5

	мысск, ул. Приборостроительная	участка водопровода по ул. Приборостроительной от ул. Новая до ул. Апанасенко		терть воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	1 623,583	Процент потерь	%	45	20
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	34	3
						Пропускная способность, производительность(мощность)	м ³ /сут	1 832,88	2 494,56
						Протяженность	км	0,395	0,395
						Диаметр	мм	150	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	1,5	0,66
3.3	г. Невинномысск, ул. Апанасенко	Реконструкция участка водопровода по ул. Апанасенко от ул. Д. Бедного до ул. Тельмана	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	3 633,168	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	1,5	0,01
						Процент потерь	%	10	0
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	10	1
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	814,56	920,6
						Протяженность	км	0,99	0,99
						Диаметр	мм	100	110
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	1,5	0,61
3.4	г. Невинномысск, ул. Гагарина	Реконструкция участка водопровода по ул. Гагарина от Б.Мира до ул. Гагарина, 1	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества	4 179,079	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	1,7	0,01
						Процент потерь	%	50	10
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	8	1,5

				питьевой воды		Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	7 331,04	10022,21
						Протяженность	км	0,76	0,76
						Диаметр	мм	300	315
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	3,5	1,5
3.5	г. Невинномысск, ул. Калинина	Реконструкция участка водопровода по ул. Калинина от ул. Степная до ул. Достоевского	–	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	6 228,856	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	1,5	0,01
						Процент потерь	%	55	20
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	7,9	1,5
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	1 832,88	2 494,56
						Протяженность	км	1,35	1,35
						Диаметр	мм	150	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	3,5	1,5
3.6	г. Невинномысск, пос. Красная деревня	Реконструкция участка водопровода в пос. Красная деревня от 4-й нитки водовода до моста через р. Кубань	–	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	5 138,440	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1км	ед/км	2	0
						Процент потерь	%	10	0
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	12	1
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	1 832,88	2 494,56
						Протяженность	км	1,38	1,38
						Диаметр	мм	150	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	3,5	1,55

3.7	г. Невинномысск, ул. Водопроводная	Реконструкция участка водопровода по ул. Водопроводной от ул. Маркова до ул. Севастопольская	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	138,877	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1 км	ед/км	1,75	0,01
						Процент потерь	%	55	10
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	6	1,5
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	814,56	1 832,88
						Протяженность	км	0,036	0,036
						Диаметр	мм	100	150
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	3,5	1,5
3.8	г. Невинномысск, ул. Крестьянская	Реконструкция участка водопровода по ул. Крестьянской от ул. Калинина до ул. Тельмана	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	1 177,046	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1 км	ед/км	1,5	0,01
						Процент потерь	%	55	20
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	5,9	1,5
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	814,56	920,6
						Протяженность	км	0,34	0,34
						Диаметр	мм	100	110
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	3,5	1,5
3.9	г. Невинномысск, ул. Кавказская	Реконструкция участка водопровода по ул. Кавказской от ул. Трудовой до ул. Хопёрской	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей	911,884	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1 км	ед/км	2	0,3
						Процент потерь	%	35	1
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	75	1

				организации, улучшение качества питьевой воды		Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	814,56	920,6
						Протяженность	км	0,28	0,28
						Диаметр	мм	100	110
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	1,7	0,5
3.10	г. Невинномысск, ул. Апанасенко	Реконструкция участка водопровода по ул. Апанасенко от ул. Апанасенко, 90 до ул. Апанасенко, 78 "А"	-	Снижение потерь воды, рост рентабельности ресурсоснабжающей организации, улучшение качества питьевой воды	1 997,158	Процент износа	%	100	-
						Кол-во аварий на 1 км	ед/км	1,75	0,01
						Процент потерь	%	40	10
						Доля аварий на сетях (водопровода, водовода)	%	5	1
						Пропускная способность, производительность (мощность)	м ³ /сут	1 832,88	2 494,56
						Протяженность	км	0,43	0,43
						Диаметр	мм	150	200
						Содержание мутности в пробах питьевой воды	м ² /литр	1,5	0,65

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск
М.П.

подпись

А.И. Зделов
Ф.И.О.

График реализации мероприятий, стоимостные параметры инвестиционной программы Акционерного общества «Водоканал» г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования городского округа – города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года

Таблица № 2

№ п/п	Наименование мероприятия и его местоположение	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	Источники финансирования мероприятия	2021 год		2022 год		2023 год			
				руб.	Л, км	руб.	Л, км	руб.	Л, км		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<u>Планируемый ввод в эксплуатацию – 2021 год</u>											
<i>Техническое перевооружение систем аварийной вентиляции и системы поглощения хлора на ОСВ и ВЗОС</i>											
1.	Техническое перевооружение систем аварийной вентиляции и системы поглощения хлора: а) хлораторная со складом хлора на ОСВ; б) хлораторная со складом хлора на ВЗОС	12 966,230	Капитальные вложения за счет тарифа на питьевое водоснабжение	12 938,230		-		-			
			Амортизация	28,00		-		-			
Итого 2021 год:		12 966,230		12 966,230		0,00		0,00			
<u>Планируемый ввод в эксплуатацию – 2022 и 2023 год</u>											
<i>Модернизация и реконструкция существующих сетей и объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа</i>											
№ п/п	Наименование мероприятия и его местоположение	Удельная стоимость реконструкции на 1 км сети (тыс. руб.)	Всего стоимость мероприятий (тыс. руб.)		Источники финансирования мероприятия	2021 год		2022 год		2023 год	
			руб.	Л, км		руб.	Л, км	руб.	Л, км	руб.	Л, км
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

1.	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Приборостроительной до ул. Апанасенко, 86	3 885,006	2 403,108	0,55	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	2 403,108	0,55	-	-
2.	Водопроводная сеть по ул. Приборостроительной от ул. Новая до ул. Апанасенко	3 885,006	1 623,583	0,395	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	1 623,583	-	-	-
3.	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Д. Бедного до ул. Тельмана	3 078,192	3 633,168	0,99	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	159,247	0,046	3 473,921	0,944
4.	Водопроводная сеть по ул. Гагарина от Б.Мира до ул. Гагарина, 1	4 889,316	4 179,079	0,76	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	4 179,079	0,760	-	-
5.	Водопроводная сеть по ул. Калинина от ул. Степная до ул. Достоевского	3 885,006	6 228,856	1,35	Капитальные вложения, финансируемы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	655,393	0,150	5 573,463	1,200
6.	Водопроводная сеть в пос. Красная	3 430,125	5 138,440	1,38	Капитальные вложения, финансиру-	-	-	2 939,549	0,810	2 198,891	0,570

	деревня от 4-й нитки водовода до моста через р. Кубань				емы за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов						
7.	Водопроводная сеть по ул. Водопроводной от ул. Маркова до ул. Севастопольская	3 430,125	138,877	0,036	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	138,877	0,036	-	-
8.	Водопроводная сеть по ул. Крестьянской от ул. Калинина до ул. Тельмана	3 078,192	1 177,046	0,340	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	1 177,046	0,340	-	-
9.	Водопроводная сеть по ул. Кавказской от ул. Трудовой до ул. Хопёрской	3 078,192	911,884	0,280	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	-	-	911,884	0,280
10.	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Апанасенко, 90 до ул. Апанасенко, 78 "А"	3 885,006	1 977,158	0,430	Капитальные вложения, финансируемые за счет нормативной прибыли, предусмотренных в тарифах абонентов	-	-	-	-	1 977,158	0,430
					Амортизация	-	-	28,00	-	28,00	-
Итого 2022 и 2023 год:			27 431,199	6,52		0,00		13 275,882		14 155,317	
Планируемый ввод в эксплуатацию – 2023 год											
<i>Строительство новых сетей объектов централизованных систем водоснабжения</i>											

1.	Строительство водопроводных сетей в 101-м микрорайоне	1 913 394	1 286,71	0,45	Капитальные вложения, финансируемые за счет платы, взимаемой с застройщиков за протяженность сетей (подключение новых объектов)	-	-	1 286,710
Итого 2023 год:		1 913 394				0,00	0,00	1 286,710
ИТОГО, финансовые потребности по водоснабжению:			41 684,139			12 966,230	13 275,882	15 442,027

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск
М.П.

подпись

А.И. Зделов
Ф.И.О.

**Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы
Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск по развитию систем водоснабжения на территории
муниципального образования городского округа - города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года**

Таблица № 3

1	Источник финансирования	Размер расходов на реализацию мероприятий без учета налога на прибыль, без НДС (тысяч рублей)			
		всего на период с 2021 по 2023 год	в том числе по годам реализации инвестиционной программы		
			2021 год	2022 год	2023 год
2		3	4	5	6
1.	Собственные средства в том числе:	41 684,139	12 966,230	13 275,882	15 442,027
1.1.	амортизационные отчисления	84	28	28	28
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	40 313,429	12 938,230	13 247,882	14 127,317
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение)	1 286,710	-	-	1 286,710
1.4.	прочие собственные средства	-	-	-	-
2.	Привлеченные средства в том числе:	-	-	-	-
2.1.	кредиты	-	-	-	-
2.2.	займы организаций	-	-	-	-
2.3.	прочие привлеченные средства	-	-	-	-
3.	Бюджетное финансирование в том числе:	-	-	-	-
3.1.	федеральный бюджет	-	-	-	-
3.2.	бюджет субъекта Российской Федерации	-	-	-	-
3.3.	бюджет муниципального образования	-	-	-	-
4.	Прочие источники финансирования	-	-	-	-
5.	ИТОГО по программе без учета налога на прибыль	41 684,139	12 966,230	13 275,882	15 442,027

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск _____

_____ А.И. Зделов

М.П.

подпись

Ф.И.О.

**Расчет амортизационных отчислений существующих основных фондов
к инвестиционной программе Акционерного общества "Водоканал" г. Невинномысск
по развитию систем водоснабжения на территории муниципального образования
городского округа - города Невинномысска Ставропольского края на 2021 – 2023 года**

Таблица № 4

№ п/п	Наименование оборудования	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Срок полезного использования, мес/лет	Сумма накопленной амортизации за весь период тыс.рублей	Остаточная стоимость на период регулирования (i год), руб.	Годовая сумма амортизации за период регулирования (i год), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
<u>2021 год</u>							
1	Насос СМ 150-125-315/4	10.12.2015г.	42,00	73/6,08	27,6	14,4	28
<u>2022 год</u>							
2	Хлоратор АДВАНС-203С1(275)	01.06.2012г.	56,4	60/5	56,4	-	28
<u>2023 год</u>							
3	-	-	-	-	-	-	28
ИТОГО:			98,4	-	84,0	14,4	84,0

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск
М.П.

подпись

А.И. Зделов

Ф.И.О.

Раздел II. Расчёт эффективности инвестирования средств.

Данный расчет выполнен отдельно от группы мероприятий, не связанных с подключением объектов, кроме мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения от угроз техногенного, природного характера и т.п., а также отдельно для группы мероприятий, связанных с подключением объектов к системам централизованного холодного водоснабжения.

При расчёте показателя эффективности инвестирования средств для мероприятий применена формула:

$$F = \frac{i_{\text{цел.}} - i_{\text{тек.}}}{s}, \text{ где:}$$

F - показатель эффективности мероприятия;

$i_{\text{цел.}}$ – целевое значение индикатора;

$i_{\text{тек.}}$ – текущее значение индикатора;

s – стоимость реализации мероприятия.

Индикаторы целевого и текущего состояния объектов централизованных систем водоснабжения рассчитаны для каждого мероприятия.

Расчет эффективности инвестирования средств по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и реконструкции существующих объектов, централизованных систем водоснабжения, не связанных с подключением объектов капитального строительства

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятий	Стоимость мероприятия (тыс. руб.)	Наименование индикатора	Ед. изм.	Значение индикатора		Показатель эффективности мероприятия
					На начало действия ИП	На окончание действия ИП	
1	2	3	4	5	6	7	8
<i>Строительство новых сетей и объектов централизованных систем водоснабжения</i>							
1	Строительство водопроводных сетей в 101-м микрорайоне	1 286,710	Пропускная способность системы водоснабжения	м ³ /час	-	115,2	0,0896
<i>Модернизация и реконструкция существующих сетей и объектов централизованных систем холодного водоснабжения в целях снижения уровня износа</i>							
1	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Приборостроительной	2 403,108	Пропускная способность	м ³ /час	76,4	103,9	0,0115

	до ул. Апанасенко, 86						
2	Водопроводная сеть по ул. Приборостроительной от ул. Новая до ул. Апанасенко	1 623,583	Пропускная способность	м ³ /час	76,4	103,9	0,0170
3	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Д. Бедного до ул. Тельмана	3 633,168	Пропускная способность	м ³ /час	33,9	38,4	0,0013
4	Водопроводная сеть по ул. Гагарина от Б.Мира до ул. Гагарина, 1	4 179,079	Пропускная способность	м ³ /час	305,5	417,6	0,0269
5	Водопроводная сеть по ул. Калинина от ул. Степная до ул. Достоевского	6 228,856	Пропускная способность	м ³ /час	76,4	103,9	0,0045
6	Водопроводная сеть в пос. Красная деревня от 4-й нитки водовода до моста через р. Кубань	5 138,440	Пропускная способность	м ³ /час	76,4	103,9	0,0054
7	Водопроводная сеть по ул. Водопроводной от ул. Маркова до ул. Севастопольская	138,877	Пропускная способность	м ³ /час	33,9	76,4	0,3061
8	Водопроводная сеть по ул. Крестьянской от ул. Калинина до ул. Тельмана	1 177,046	Пропускная способность	м ³ /час	33,9	38,4	0,0039
9	Водопроводная сеть по ул. Кавказской от ул. Трудовой до ул. Хопёрской	911,884	Пропускная способность	м ³ /час	33,9	38,4	0,0050
10	Водопроводная сеть по ул. Апанасенко от ул. Апанасенко, 90 до ул. Апанасенко, 78 "А"	1 977,158	Пропускная способность	м ³ /час	76,4	103,9	0,0139

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск
М.П.

подпись

А.И. Зделов
Ф.И.О.

ОБОСНОВАНИЕ СТОИМОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ

Пояснительная записка к расчёту стоимости мероприятий

Расчёт удельной стоимости мероприятий по строительству, реконструкции объектов систем водоснабжения произведён в ценах 2020 года.

Расчёт всех затрат на реализацию мероприятий учитывает налог на прибыль, за исключением мероприятий, финансируемых:

- за счёт предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Для оценки финансовых потребностей на выполнение проектных и строительно-монтажных работ по созданию новых и реконструкции существующих водопроводных сетей применялись "Государственные сметные нормативы. Укрупнённые сметные нормативы цены строительства. НЦС 81-02-14-2020 (далее НЦС). Часть 14. Сети водоснабжения и канализации", утверждённые приказом Минстроя России от 30.12.2019 № 918/пр., а именно:

- 1) таблица 14-13-001 Наружные сети водопровода из полиэтиленовых труб с разработкой сухого грунта, погрузкой их в автотранспорт;
- 2) таблица 14-13-003 Наружные инженерные сети водопровода из полиэтиленовых труб с разработкой сухого грунта в отвал;
- 3) таблица 14-14-001 Наружные инженерные водоводы из полиэтиленовых труб с разработкой сухого грунта с погрузкой в автотранспорт;
- 4) таблица 14-14-003 Наружные инженерные водоводы из полиэтиленовых труб с разработкой сухого грунта в отвал.

Удельная стоимость СМР определена с применением следующих параметров и коэффициентов:

- а) глубина заложения труб, считая до низа, принята 2 м;
- б) коэффициент перевода стоимости СМР для Московской области к стоимости СМР для Ставропольского края – **0,87** (Приложение № 17 к Приказу: "Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации" НЦС)
- в) коэффициент, учитывающий выполнение СМР в стеснённых условиях, принят равным **1,09** (пункт 12 НЦС);
- г) затраты на вывоз сухого грунта и обратный привоз сухой песчано-гравийной смеси (при рытье траншеи и обратной её засыпке) на дополнительное расстояние от места производства работ до места складирования грунта, равное 4 км сверх 1 км, учтённого в НЦС, на каждый километр сетей принят по таблице 2 НЦС 81-02-14-2020 в зависимости от диаметра сетей и глубины заложения труб.

Дополнительные затраты по восстановлению дорожного покрытия определены по соответствующим нормам сборников ГЭСН-2001-1 "Земляные работы" и ГЭСН-2001-27 "Автомобильные дороги" в соответствии с пунктом 13 Раздела 1 "Общие указания" НЦС **81-02-14-2020**.

Индексы инфляции приняты в соответствии с прогнозом социально-экономического развития РФ до 2020 года, подготовленным Министерством экономического развития России. Прогноз роста цен на строительно-монтажные работы принят в размере:

- 1) **105,8%** - в 2021 году по отношению к 2020 году;
- 2) **106,3%** - в 2022 году по отношению к 2021 году;
- 3) **106,3%** - в 2023 году по отношению к 2022 году.

Примечание. Прогноз роста цен на строительные-монтажные работы в 2023 году принят на уровне роста цен в 2022 году по отношению к 2021 году.

Расчёт стоимости разработки проектно-сметной документации (ПСД) и выполнения строительного-монтажных работ (СМР) произведён без учёта налога на добавленную стоимость (НДС).

Индексы дефляторы, применяемые к стоимости СМР в зависимости от срока выполнения мероприятия

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя	Индексы роста стоимости СМР	
		2022 г.	2023 г.
1	Индексы роста стоимости СМР (расчётный год к предыдущему году).	1,063	1,063
2	Индексы роста стоимости СМР (расчётный год к ценам 2020 года)	1,125	1,196

Основание: "Прогноз социально-экономического развития РФ на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. Прогноз индексов дефляторов и индексов цен производителей по видам экономической деятельности до 2022 года, строка 50 (строительство)". Индекс роста в 2023 г. принят равным расчётному индексу роста СМР в 2022 г.

Удельная стоимость проектирования и строительства принята по локальному сметному расчёту:

- № 1 водопровод (1-В_В.сети-100мм. Восстан.благ.20%..xlsx);
- № 4 водопровод (4-В_В.сети-150мм. Восстан.благ.20%..xlsx);
- № 5 водопровод (5-В_В.сети-200мм. В отвал..xlsx);
- № 6 водопровод (6-В_В.сети-200мм. Восст.благ.20%..xlsx);
- № 1 водопровод (1-В_В.сети-100мм. Восстан.благ.20%..xlsx);
- № 7 водопровод (7-В_В.сети-300мм. Восстан.благ.20%..xlsx).

Затраты на строительство в расчётном году определены с применением коэффициентов, учитывающих инфляцию по отношению к предыдущему году: $K_{2022}= 1,125$; $K_{2023}= 1,196$.

Примечание. Сметный расчёт представлен только в электронной версии инвестиционной программы.

Источники финансирования мероприятий инвестиционной программы

Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы являются:

- 1) доходы, получаемые АО "Водоканал" г. Невинномысска от взимания платы за подключение с застройщиков (при реализации мероприятий для подключения объектов, расположенных в городе Невинномысске);
- 2) доходы, получаемые АО "Водоканал" г. Невинномысска от абонентов в части нормативной прибыли, предусмотренной в тарифах для абонентов (при реализации мероприятий, направленных на повышение эффективности и надёжности работы централизованных систем водоснабжения).

Займы и кредиты при реализации мероприятий Инвестиционной программы не предусмотрены.

Прочие источники для финансирования мероприятий Инвестиционной программы не предусмотрены.

Предварительный расчёт тарифов на питьевую воду и подключение (технологическое присоединение)

Предварительный расчёт тарифов на подключение объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения

Расчёт ставки тарифа за протяженность водопроводной сети

Ставка тарифа за протяжённость водопроводных сетей, прокладываемых от существующих сетей до границы земельного участка застройщиков, рассчитывается по удельным затратам на 1 км сетей соответствующего диаметра, принятым для расчёта стоимости мероприятий по строительству, реконструкции водопроводных сетей.

Расчёт ставки тарифа за протяжённость водопроводной сети:

Таблица 7

Показатель	Диаметр сети, мм	Значение показателя			
		Всего	По годам		
			2021 г.	2022 г.	2023 г.
Протяжённость сетей до границ земельных участков, км	200	0,45	-	-	0,45
Затраты на строительство сетей до границ зем. участков, тыс. руб.		1 286,71	-	-	1 286,71
Ставка тарифа на строительство сетей до границ зем. участков, тыс. руб./км		-	-	-	2 859,3556

Предварительный расчет тарифа на услуги питьевого водоснабжения с учетом инвестиционной составляющей на 2021-2023 года.

Таблица 8

№ п/п	Наименование	Единица измерения	2021 год	2022 год	2023 год
1	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	219319,78	234 216,63	242023,66
1.1	Текущие расходы	тыс. руб.	195995,58	209600,74	216 568,34
1.1.1	Операционные расходы	тыс. руб.	128 045,76	131 835,91	135 738,26
1.1.1.1	индекс эффективности расходов	%	1,0	1,0	1,0
1.1.1.2	индекс потребительских цен	%	103,7	104	104
1.1.1.3	индекс количества активов	%	-	-	-
1.1.2	Расходы на электрическую энергию	тыс. руб.	34676,11	36063,16	37 505,69
1.1.2.1	тариф на электроэнергию	руб./кВт.ч	5,61	5,83	6,07
1.1.2.2	объем электроэнергии	руб./кВт.ч	6183,8	6 183,8	6183,8
1.1.2.3	уд. расход на 1 куб.м. реализованной воды	кВт.ч/куб. м	0,745	0,745	0,745
1.1.3	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	33 273,71	41 701,67	43 324,39
1.2	Амортизация	тыс. руб.	28	28	28
1.3	Нормативная прибыль	тыс. руб.	13 716,2	14 677,89	15 177,32
1.3.1	Капитальные расходы	тыс. руб.	12 966,20	13 247,89	14 127,32
1.3.2	Иные экономически обос-	тыс. руб.	750	1430,0	1050,0

	нованные расходы на социальные нужды				
1.3.3	Нормативный уровень прибыли	%	7,0	7,00	7,01
1.4	Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации	тыс. руб.	9580	9910,0	10 250,0
1.4.1	Уровень предпринимательской прибыли гарантирующей организации	%	5	5	5
2	Корректировка НВВ	тыс. руб.	- 16 857,22	- 16 857,22	-11402,24
2.1	Отклонение фактически достигнутого объема поданной воды	тыс. руб.	-	-	-
2.2	Отклонение фактических значений индекса потребительских цен и других индексов, предусмотренных прогнозом социально-экономического развития РФ	тыс. руб.	- 16 857,22	- 16 857,22	-11402,24
2.3	Отклонение фактически достигнутого уровня неподконтрольных расходов	тыс. руб.	-	-	-
2.4	Ввод объектов системы водоснабжения в эксплуатацию и изменение утвержденной инвестиционной программы	тыс. руб.	-	-	-
2.5	Степень исполнения регулируемой организацией обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при не достижении регулируемой организацией утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоснабжения	тыс. руб.	-	-	-
2.6	Изменение доходности долгосрочных государственных обязательств	тыс. руб.	-	-	-

3	Величина сглаживания НВВ	тыс. руб.	3400	-	- 1244
4	Итого НВВ для расчета тарифа с учетом сглаживания	тыс. руб.	205862,56	217359,41	229377,42
5	Тариф на водоснабжение	руб./куб.м	24,8	26,19	27,63
5.1	на период с 01 января по 30 июня	руб./куб.м	24,17	25,43	26,94
5.2	на период с 01 июля по 31 декабря	руб./куб.м	25,43	26,94	28,33
6	Объем водоснабжения	тыс.куб.м	8300,4	8300,4	8300,4
7	Темп изменений (роста) тарифа	%	105,21	105,94	105,16

Генеральный директор АО «Водоканал» г. Невинномысск
М.П.

подпись

А.И. Зделов
Ф.И.О.