



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«16» ноября 2020 г.

№ 910

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2 а.

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а, разработанного ООО «Архитектурно-реставрационный центр КМВ», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Кисловодская, 91, лицензия МК РФ 01427 от 29.01.2014 г., переоформлена приказом МК РФ № 1509 от 22.08.2018 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда

Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города-курорта Кисловодска.

2.1. Рекомендовать администрации города-курорта Кисловодска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города-курорта Кисловодска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

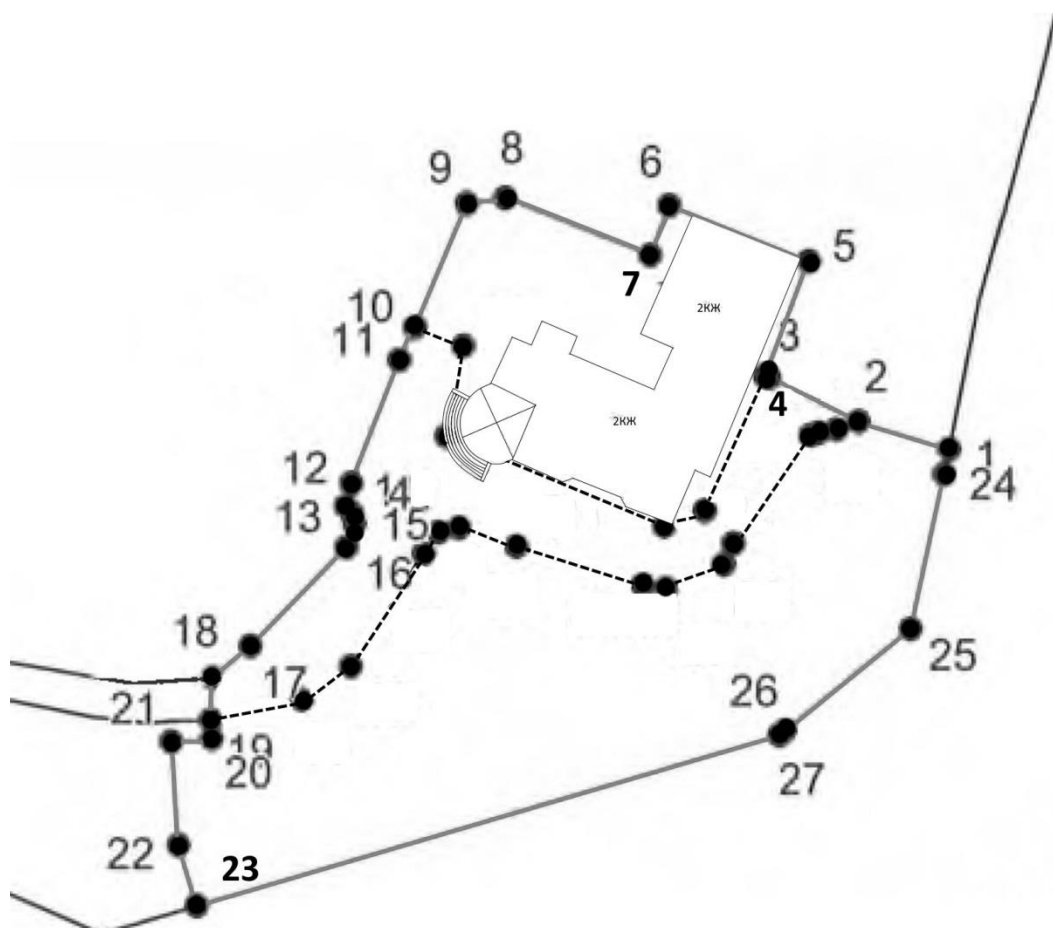
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «16» ноября 2020 г. № 910

### ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а определена в существующих габаритах здания с учетом отмостки, парадного крыльца, а также проекции существующих балконов и имеющихся входных групп в подвальное помещение



## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а

От точки 11 на северо-восток до точки 10, от точки 10 на северо-восток до точки 9, от точки 9 до точки 8 на восток, от точки 8 до точки 7 на юго-восток, от точки 7 до точки 6 на северо-восток, от точки 6 до точки 5 на юго-восток, от точки 5 до точки 4 на юго-запад, от точки 4 до точки 3 на юго-запад, от точки 3 до точки 2 на юго-восток, от точки 2 до точки 1 на юго-восток, от точки 1 до точки 24 на юг, от точки 24 до точки 25 на юг, от точки 25 до точки 27 на юго-запад, от точки 27 до точки 23 на юго-запад, от точки 23 до точки 22 на север, от точки 22 до точки 21 на север, от точки 21 до точки 20 на запад, от точки 20 до точки 18 на север, от точки 18 до точки 17 на северо-восток, от точки 17 до точки 16 на северо-восток, от точки 16 до точки 12 на север, от точки 12 до точки 11 на северо-восток.

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «16» ноября 2020 г. № 910

### КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а

№ n/n	Координаты, МСК-26 от СК-95	
	X	Y
11	376779,54	1402489,39
10	376783,12	1402491,14
9	376796,72	1402496,81
8	376797,29	1402501,19
7	376791,08	1402517,39
6	376796,46	1402519,49
5	376790,36	1402534,94
4	376777,85	1402530,01
3	376777,63	1402530,48
2	376772,81	1402540,54
1	376769,80	1402550,59
24	376767,07	1402550,04
25	376750,12	1402546,33
26	376738,96	1402532,28
27	376738,43	1402531,63
23	376719,70	1402466,88
22	376726,36	1402464,81
21	376737,71	1402463,98
20	376738,00	1402468,53
19	376740,04	1402468,42
18	376744,67	1402468,67
17	376748,20	1402472,90
16	376759,05	1402483,59
15	376761,66	1402484,49
14	376762,72	1402484,19
13	376763,54	1402483,53
12	376766,07	1402484,13
11	376779,54	1402489,39

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «16» ноября 2020 г. № 910

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Северный корпус санатория "Ударник", в котором отдыхали и лечились в 1924 г. Клара Цеткин и в 1929 г. – Крупская Надежда Константиновна и Ульянова Мария Ильинична», Ставропольский край, г. Железноводск, ул. Лермонтова 2а

На территории объекта культурного наследия

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории;

использовать территорию объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

Разрешается: ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

---