



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«23» декабря 2020 г.

№ 1016

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.» Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1).

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

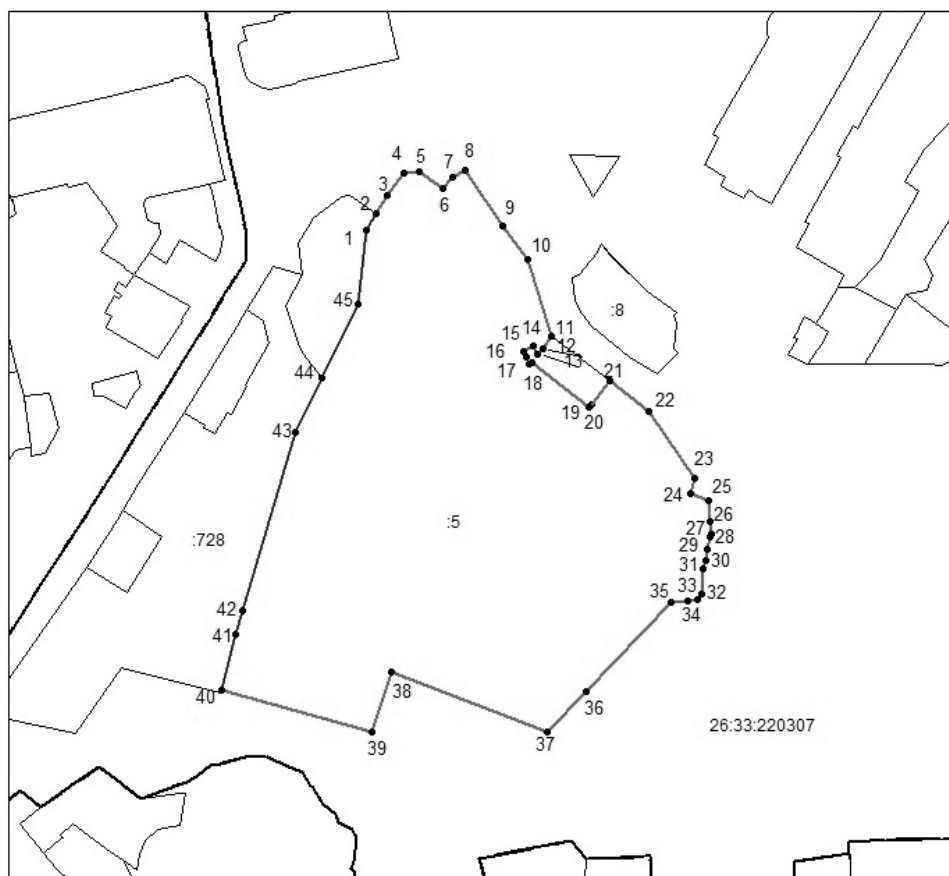
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «23» декабря 2020 г. № 1016

### ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1)

Граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1)



## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «23» декабря 2020 г. № 1016

### КООРДИНАТЫ

поворотных точек границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1)

Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	365907.51	1406755.87	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
2	365912.02	1406758.22	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
3	365916.53	1406761.23	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
4	365922.74	1406765.91	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
5	365922.95	1406769.78	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
6	365918.47	1406776.21	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
7	365921.45	1406778.77	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
8	365923.53	1406782.21	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
9	365908.49	1406792.05	Метод спутниковых геодезических измерений. M <sub>t</sub> =0,1	-
10	365899.74	1406798.70	Метод спутниковых	-

			геодезических измерений. Mt=0,1	
11	365879.27	1406805.01	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
12	365876.04	1406802.68	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
13	365874.52	1406801.47	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
14	365876.63	1406800.41	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
15	365875.14	1406797.64	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
16	365873.82	1406798.54	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
17	365871.87	1406799.27	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
18	365872.14	1406800.06	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
19	365860.29	1406815.20	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
20	365861.08	1406815.80	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
21	365867.52	1406820.56	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
22	365859.14	1406830.98	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
23	365841.56	1406843.37	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
24	365837.37	1406842.10	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
25	365835.57	1406846.91	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
26	365829.76	1406847.44	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
27	365826.51	1406847.76	Метод спутниковых геодезических измерений.	-

			Mt=0,1	
28	365825.94	1406847.54	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
29	365822.48	1406846.60	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
30	365819.45	1406846.17	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
31	365817.39	1406845.62	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
32	365810.79	1406845.22	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
33	365809.10	1406844.05	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
34	365808.86	1406841.52	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
35	365808.25	1406837.14	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
36	365784.67	1406814.26	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
37	365773.88	1406803.84	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
38	365790.02	1406762.37	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
39	365773.76	1406757.42	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
40	365785.00	1406717.24	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
41	365799.80	1406721.09	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
42	365806.04	1406722.73	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
43	365853.63	1406737.02	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
44	365868.23	1406743.91	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-

45	365887.86	1406753.68	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-
1	365907.51	1406755.87	Метод спутниковых геодезических измерений. Mt=0,1	-

---

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «23» декабря 2020 г. № 1016

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона, 1851 г.», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1)

в соответствии со статьей 5, пунктом 2 статьи 35 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», установить следующий правовой режим использования земель в утвержденных настоящим приказом границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом архитектора Уптона», 1851 г., г. Пятигорск, ул. Сакко и Ванцетти, 41 (фактический адрес: ул. Братьев Бернардацци, 1) (далее - памятник) (Постановление совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624):

1. в границах территории запрещается:

а) на территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

б) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением памятника и его территории;

в) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах памятника;

г) установка на фасадах, крыше памятника любых технических объектов и элементов, в т.ч. кондиционеров, крупногабаритных антенн, технических элементов инженерных систем;

д) устройство и размещение рекламных конструкций, вывесок, временных построек, киосков и иных некапитальных строений, связанных с торговой деятельностью.

2. в границах территории разрешается:

а) проведение работ по благоустройству объекта культурного наследия и его территории (реставрация, ремонт, консервация, воссоздание (в случае утраты), приспособление памятника для современного использования) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, а также регенерации природной среды объекта культурного наследия по

согласованию с уполномоченным органом в области охраны объектов культурного наследия;

б) проведение работ по благоустройству объекта культурного наследия с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного полного зрительного восприятия объекта культурного наследия и близлежащих объектов культурного наследия;

в) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

---