



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«23» декабря 2020 г.

№ 1018

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гушин, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 21

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особый режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гушин, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 21.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;
в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
в администрацию города Пятигорска Ставропольского края.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



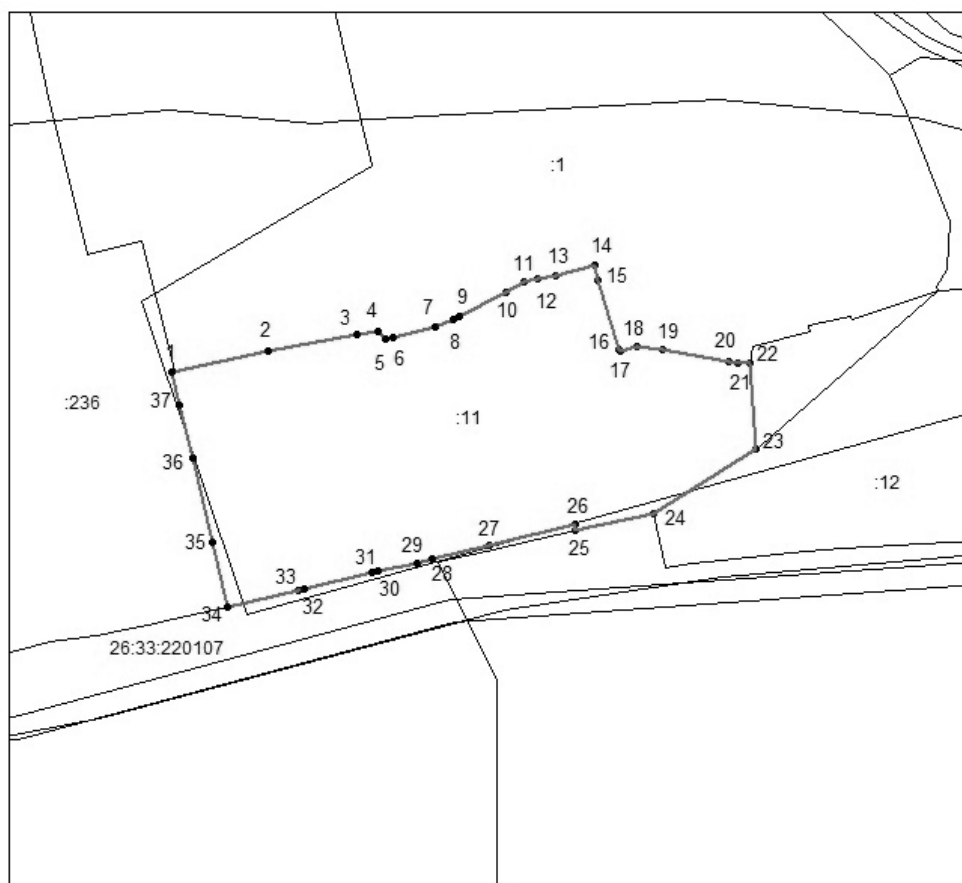
А. В Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «23» декабря 2020 г. № 1018

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача
«Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гущин, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 21



ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гущин, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 21

Границы территории памятника не совпадают с границами участка и установлены в соответствии с требованиями приказа министерства культуры Ставропольского края от 18 апреля 2003 г. № 42.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «23» декабря 2020 г. № 1018

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дача «Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гушин,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск,
ул. Лермонтова, д. 21

Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	366518.00	1406856.03	-	-
2	366521.71	1406873.11	-	-
3	366524.37	1406888.75	-	-
4	366525.10	1406892.24	-	-
5	366523.60	1406893.54	-	-
6	366523.93	1406895.05	-	-
7	366525.76	1406902.29	-	-
8	366527.20	1406905.53	-	-
9	366527.63	1406906.55	-	-
10	366531.99	1406914.79	-	-
11	366533.69	1406917.92	-	-
12	366534.22	1406920.49	-	-
13	366534.94	1406923.47	-	-
14	366536.64	1406930.55	-	-
15	366533.95	1406930.90	-	-
16	366521.89	1406934.62	-	-
17	366521.62	1406934.97	-	-
18	366522.51	1406937.89	-	-
19	366521.73	1406942.31	-	-
20	366519.67	1406953.91	-	-
21	366519.41	1406955.68	-	-
22	366519.39	1406957.83	-	-
23	366504.46	1406958.68	-	-
24	366493.02	1406940.86	-	-
25	366489.99	1406927.04	-	-
26	366491.02	1406926.99	-	-
27	366487.48	1406911.88	-	-
28	366485.06	1406901.92	-	-

29	366484.29	1406899.16	-	-
30	366482.82	1406892.33	-	-
31	366482.64	1406891.32	-	-
32	366479.70	1406879.33	-	-
33	366479.42	1406878.21	-	-
34	366476.57	1406865.98	-	-
35	366487.88	1406863.32	-	-
36	366502.83	1406859.69	-	-
37	366511.94	1406857.51	-	-
1	366518.00	1406856.03	-	-

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «23» декабря 2020 г. № 1018

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эльза», 1904 год, архитектор С.Н. Гушин, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Лермонтова, д. 21

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дача «Эльза», 1904 г., архитектор С.Н. Гушин (далее - памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях

2. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ направленных на обеспечение физической сохранности памятника, выявление и воссоздание его утраченных частей и элементов, восстановление исторического облика и планировочной структуры памятника и его территории, приспособление к современному использованию.

3. Проведение работ, направленных на сохранение и восстановление характерной для памятника архитектурно-исторической среды, работ по озеленению и благоустройству территории.

4. Проведение работ связанных с сохранением и восстановлением планировки, озеленения и благоустройства территории памятника, зданий и сооружений, формирующих историческую среду и окружение памятника

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей.

2. Производство каких-либо изменений внешнего и внутреннего вида памятника, конструктивных и отделочных элементов, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

3. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением памятника, без

изготовленной и утвержденной соответствующим образом научно-проектной документации.

4. Постройка на территории памятника новых сооружений, снос и перестройка существующих зданий и сооружений, не являющихся памятниками, за исключением производимых в порядке реставрации исторического архитектурного облика памятника.

5. Размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к стенам памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов памятника без согласования с государственным органом охраны памятников.

6. Прокладка на территории памятника не относящихся к нему коммуникаций, дорог, устройство гаражей и автостоянок.

7. Использование памятника и его территории

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющие механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения

8. Ограничение доступности территории для научных исследований.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. На территории памятника запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.
