



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«30» декабря 2020 г.

№ 1059

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 39

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 39, разработанного ООО «Ставпроектреставрация», 355008, Ставропольский край, г. Ставрополь, проспект К. Маркса, 34

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 39.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ставрополя.

2.1. Рекомендовать администрации города Ставрополя внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления –  
начальник отдела по сохранению,  
использованию и популяризации  
объектов культурного наследия



Д.Г. Кусмачев



## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 39

В границы земельного участка ОКН «Народный дом, конца XIX в.» вошли:

- участок, усадебного места, выкупленного городской управой города Ставрополя под строительство «Народного дома» в начале прошлого века, современный кадастровый №26:12:030104:40, площадь 4606 м<sup>2</sup>;

- часть не отмежёванного участка 3-4-5-6 площадью 155,00 м<sup>2</sup> – пожарный проезд;

- часть участка кадастровый № 26:12:030194:105 с поворотными точками 18/1-19/2-19/1-19, находящейся в исторических границах ОКН, площадь 30,00 м<sup>2</sup>, участок незаконной пристройки, невозможность его эксплуатации другим лицами, из-за отсутствия доступа к нему стороны соседнего участка;

- часть участка кадастровый №26:12:030104:105 с поворотными точками 20-21-22-23, площадь 30,00 м<sup>2</sup> – участок демонтированной незаконной пристройки к южному фасаду, пожарный выход со сцены;

Упомянутая часть соседних участков входит в границы территории ОКН по объективным условиям безопасной эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях и не может использоваться пользователями и собственниками в целях, установленных режимом использования территории объекта культурного наследия «Народный дом, конца XIX в.».

Площадь земельного участка ОКН «Народный дом, конца XIX в.» по уточным границам составляет – 4821,00 м<sup>2</sup>.

Граница территории объекта культурного наследия представляет собой замкнутый контур и начинается от точки 1, расположенной на северо-восточном углу памятника;

- далее линия 1-2 идет на север по линии створа ОКН, расстояние 11,17 м;

- далее линия 2-3 идет на запад вдоль линии застройки соседнего участка – 70,12 м;

- далее линия 3-4, под углом 90°, идет на север вдоль восточного фасада здания литер «П», на расстояние 22,84 м;

- далее линия 4-5, под углом 90°, идет на запад по контуру ограждения, на расстояние 6,75 м;

- далее линия 5-6, вдоль западного фасада здания, литер «В» идет на юг – 23,21 м;

- далее линия 6-7 идет в одном метре от южного фасада литера «В» на запад до каменного забора – 15,94 м;
  - далее линия 7-8, вдоль каменного забора на юг до уступа – 20,22 м;
  - далее линия 8-9, под углом 90°, идет на восток – 1,06 м;
  - далее линия 9-10 идет на юг вдоль ограды до уступа – 12,09 м;
  - далее линия 10-11 – уступ 0,77 м;
  - далее линия 11-12 идет на юг до угла 4-х этажного нежилого здания – 9,73 м;
  - далее линия 12-13 вдоль фасада 4-х этажного нежилого здания на восток – 11,92 м.;
  - далее линия 13-14 вдоль фасада ГРП на север – 1,95 м;
  - далее линия 14-15 вдоль фасада ГРП на восток – 6,73 м;
  - далее линия 15-16 вдоль фасада ГРП на юг – 6,75 м;
  - далее линия 16-17 вдоль фасада 4-х этажного нежилого здания на восток – 7,72 м;
  - далее линия 17-18 вдоль фасада 4-х этажного нежилого здания на юг – 8,87 м;
  - далее линия 18-19 вдоль кирпичного забора до угла теплового пункта на восток – 22,91 м;
  - далее линия 19-20 вдоль южного фасада ОКН до точки 16 – 34,23 м;
  - далее линия 16-17 вдоль пристройки на юг – 4,36 м;
  - далее линия 17-18 вдоль фасада соседнего здания на юг – 8,87 м;
  - далее линия 18-19 на восток до юго-восточного угла ОКН – 22,91 м;
  - далее линия 19-20 вдоль восточного фасада ОКН на восток – 34,64 м;
  - далее линия 20-21 на юг до угла соседнего здания – 4,70 м;
  - далее линия 21-22 на восток до каменной ограды в створе с фасадом ОКН – 6,44 м;
  - далее линия 22-23 на север, до юго-восточного угла ОКН – 4,70 м;
  - далее линия 23-1 идет на север, до северо-восточного угла ОКН – 41,68 м, и замыкает контур территории объекта культурного наследия «Народный дом, конца XIX в.».
-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «30» декабря 2020 г. № 1059

### КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного  
по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции,  
д. 39

№ Т	X	У	Длина сторон м	Дирекцион- ные углы г. м. с.
1	476690,208	1317687,615		
23	476694,895	1317687,265	4,70	355 43 46
1	476736,463	1317684,161	41,68	355 43 46
2	476747,593	1317683,212	11,17	355 07 35
3	476742,622	1317613,266	70,12	265 56 06
4	476765,381	1317611,403	22,84	355 19 13
5	476764,867	1317604,671	6,75	265 38 05
6	476741,735	1317606,535	23,21	175 23 34
7	476740,594	1317590,635	15,94	265 53 46
8	416720,453	1317592,410	20,22	174 57 49
9	476620,436	1317593,471	1,06	90 55 05
10	476708,377	1317594,343	12,09	175 51 51
11	476698,462	1317595,104	0,77	83 37 36
12	476698,746	1317595,544	9,73	177 24 25
13	476700,450	1317607,340	11,92	81 46 52
14	476702,394	1317607,190	1,95	355 36 05
15	476702,910	1317613,898	6,73	85 36 05
16	476697,995	1317614,276	4,93	175 36 05
17	476698,924	1317621,942	7,72	83 05 12
18	476690,183	1317623,455	8,87	170 10 39
19	476691,845	1317646,300	22,91	85 50 24
20	476694,415	1317680,843	34,64	85 44 40
21	476689,728	1317681,193	4,70	175 43 46
22	476690,208	476681,193	6,44	85 43 46

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «30» декабря 2020 г. № 1059

### ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Народный дом, конец XIX века», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, д. 39

На территории объекта культурного наследия **запрещается**:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника, объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия **разрешается**:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- демонтаж поздней застройки, диссонирующей с ОКН и не обеспечивающей его хозяйственную деятельность;
- озеленение и благоустройство территории;
- интеграция территории объекта культурного наследия в городское общественное пространство окружающей исторической среды, путем размещения малых архитектурных форм в контексте современного использования памятника, не нарушающего режим сохранения объекта культурного наследия.

3. Все работы в рамках разрешенного режима использования территории объекта культурного наследия должны вестись:

- с учетом земельного законодательством РФ, законодательства РФ о градостроительной и архитектурной деятельности, законодательства об охране окружающей среды и Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
  - в рамках требований Градостроительного плана земельного участка с кадастровым № 26:12:030104:104, не противоречащим условиям сохранения объекта культурного наследия и границ объекта культурного наследия.
-