



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» января 2021 г.

№ 28

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52.

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52», подготовленного ООО «Реставрационная строительная компания» г. Пятигорск, ул. Московская, 69, оф. 317, лицензия № МКРФ 19472 от 15 августа 2019 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52.

2. Признать утратившим силу приказ управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от

20 апреля 2016 года № 145 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного их организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная».

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

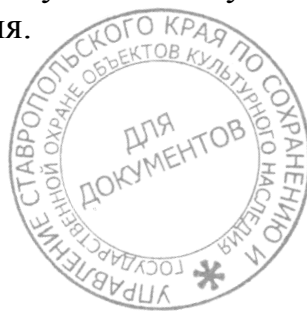
2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия  
«25» января 2021 г. № 28

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.Р. Лейцингера, одного из организаторов Горного общества», нач. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Теплосерная, 52 являются:

1. Местоположение памятника в структуре квартала в исторической части города по красной линии ул. Теплосерная.



2. Композиционное значение памятника, как элемента фасадной застройки ул. Теплосерная.



3. Габариты, силуэт памятника.

4. Секторы и направления видовых раскрытий памятника.



5. Объемно-пространственная композиция трехэтажного здания; высотные отметки по венчающим карнизам памятника.



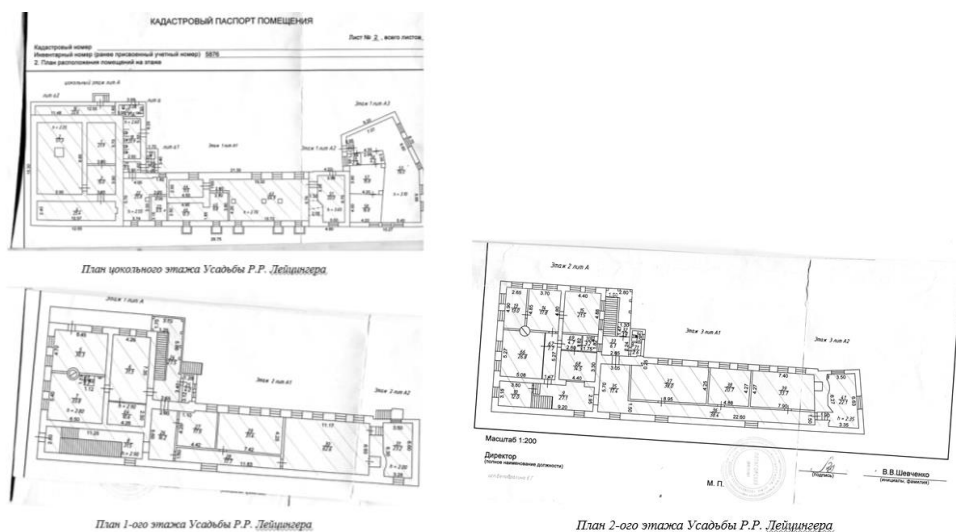
6. Крыши, их конфигурации, размеры, высотные отметки по конькам и свесам, материал (дерево), конструкция (стропильная).

7. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры оконных и

дверных проемов, декоративные элементы фасадов (тянутые и лепные): кронштейны с наличниками, оформляющие оконные проемы главного фасада здания, рустованные углы здания, зубчатый карниз, фриз, два треугольных тимпана, каменные тумбы въездных ворот, украшенные скульптурами сидящих львов; их местоположение, размеры, форма.

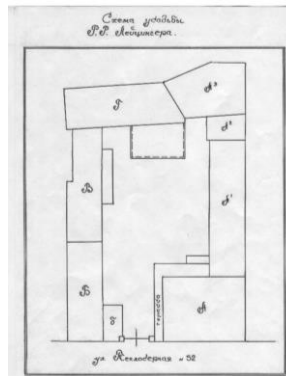


8. Пространственно-планировочная структура интерьеров, включая взаимное расположение, форму и размеры помещений, ниш, выступов; уровни расположения, толщина перекрытий, отметки полов этажей.



9. Колористическое решение фасадов в светлых тонах.

10. Планировочные связи помещений.



11. Конструктивные элементы, включая каменные и кирпичные стены, перекрытия; их местоположение, форма, физические размеры, лестницы, их местоположение.

---