



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» февраля 2021 г.

№ 109

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе на дороге Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе на дороге Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»), разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе на дороге Пятигорск -

Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»).

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

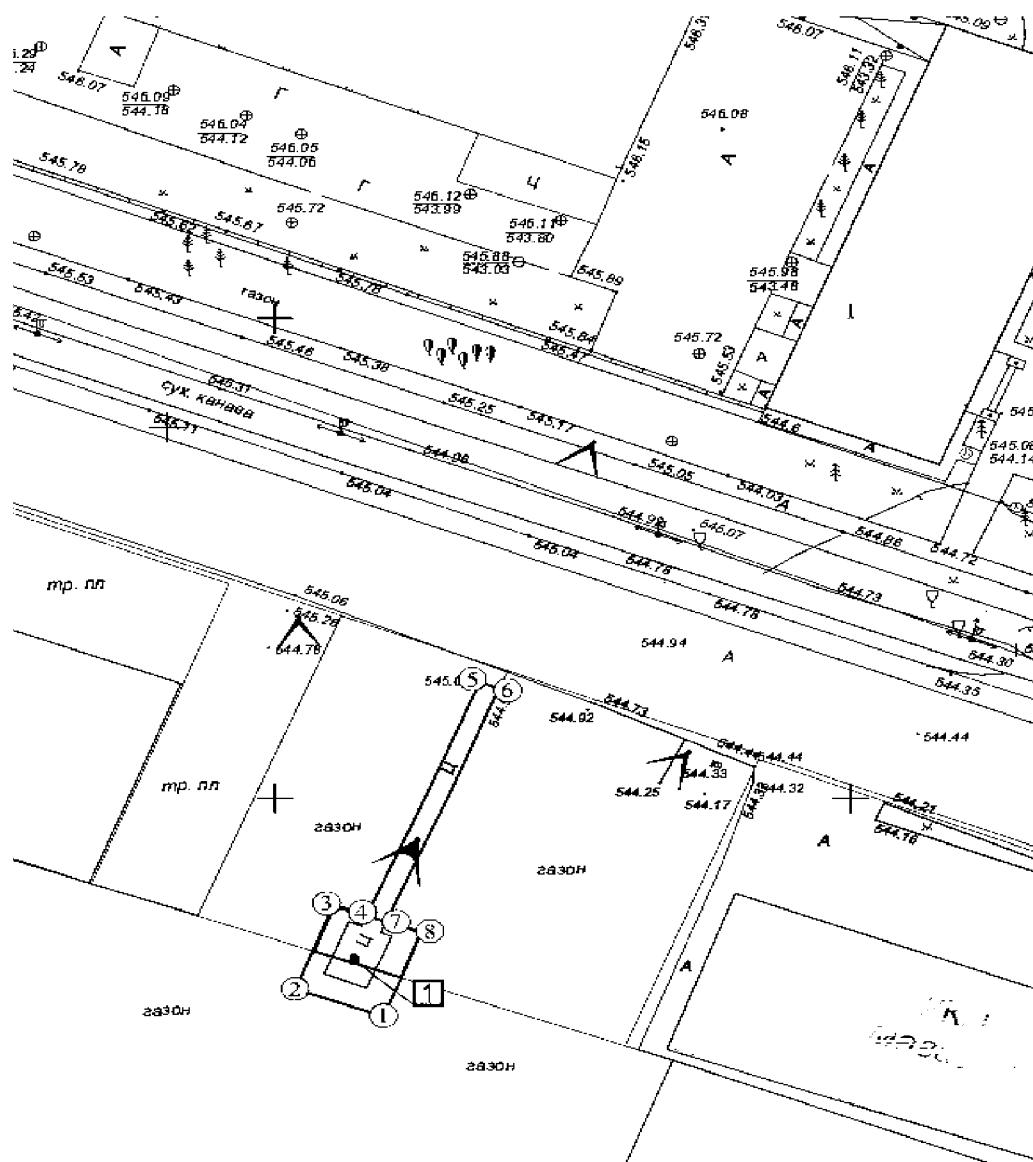
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» февраля 2021 г. № 109

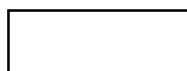
ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссеной дороги Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссеной дороги Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»), определена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Нейтральная застройка



Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, героически погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе на дорогу Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)



Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой



Кадастровые границы земельных участков



Коридор наилучшего визуального восприятия памятника



Коридор визуального восприятия памятника



Номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, героически погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе на дороге Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)

Территория объекта культурного наследия закреплена 8-ю поворотными точками и имеет площадь 0,012 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на юго-запад 8,07 м, по газону, параллельно наружной грани бордюра;

2- 3- на северо-запад 9,31 м, по газону, параллельно наружной грани бордюра и вдоль кадастровой границы территории памятника;

3- 4- на восток 2,95 м, вдоль кадастровой границы территории памятника, до наружной грани бордюра дорожки;

4- 5- на север 26,37 м, параллельно наружной грани бордюра дорожки;

5- 6- на восток 1,81 м, параллельно наружной грани плиточного покрытия дорожки;

6- 7- на юг 26,22 м, параллельно наружной грани бордюра дорожки;

7- 8- на восток 3,20 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

8- 1- на юг 9,52 м, от кадастровой границы территории памятника параллельно наружной грани бордюра, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «15» февраля 2021 г. № 109

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссе Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)

Название точки	Система координат МСК-26 от СК 95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	367127,09	1400859,29	8,07
2.	367130,05	1400851,78	9,31
3.	367138,73	1400855,15	0,545
4.	367137,72	1400857,92	26,37
5.	367162,16	1400867,81	1,81
6.	367161,41	1400869,45	26,22
7.	367137,10	1400859,64	0,545
8.	367136,00	1400862,66	9,52
1.	367127,09	1400859,29	

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «15» февраля 2021 г. № 109

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссеной дороги Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»)

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила сержанта Золотых, геройски погибшего в августе 1942 г.», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, у шоссеной дороги Пятигорск - Кисловодск (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, в районе ГК «Новопятигорский»), устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-