



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«16» февраля 2021 г.

№ 111

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

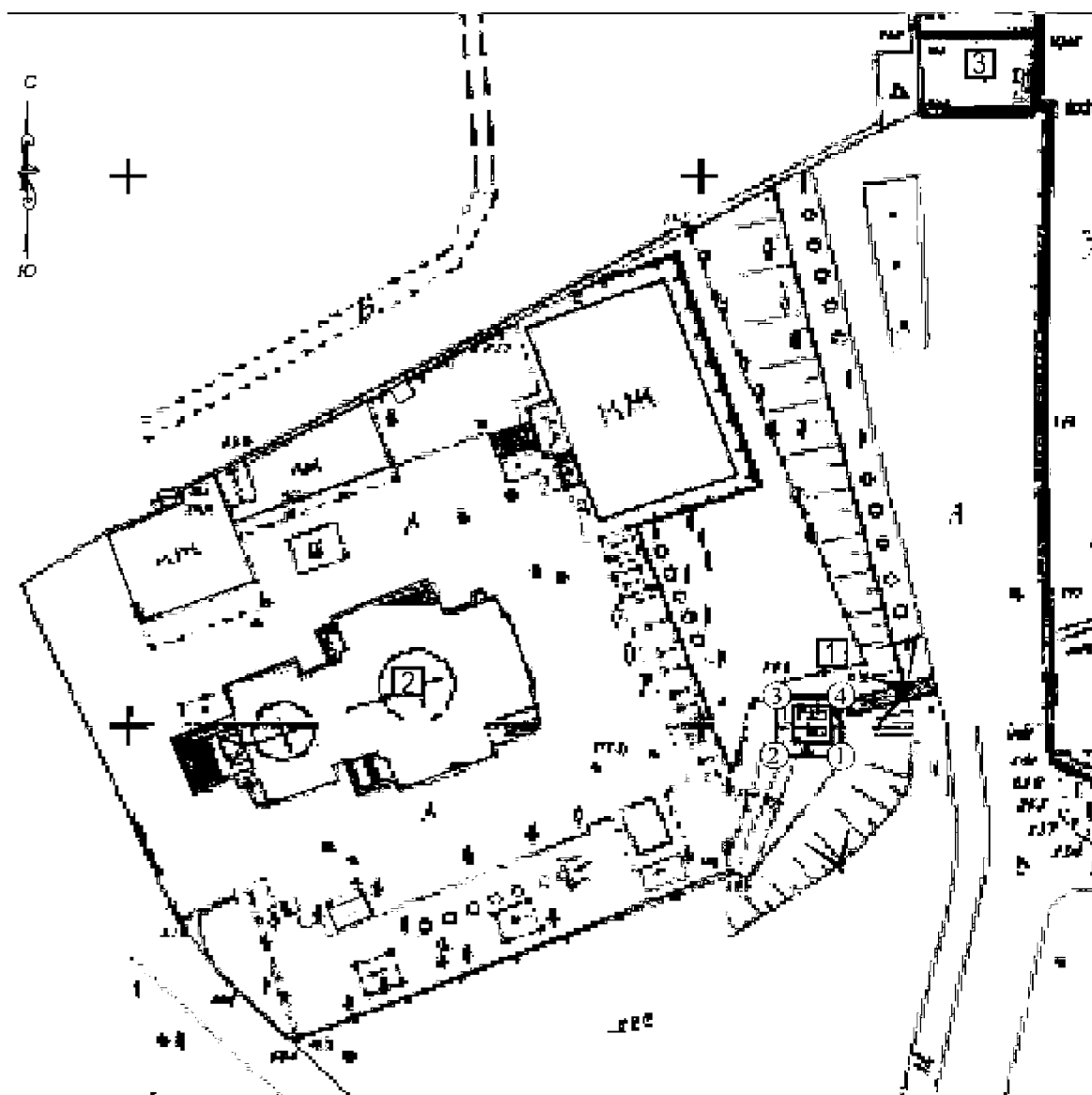
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «16» февраля 2021 г. № 111

## ГРАНИЦЫ



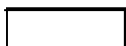

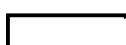
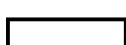




территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище, определена



1. Объект культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище
2. Объект культурного наследия регионального значения «Лазаревская Церковь», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова (фактический адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 1)
3. Объект культурного наследия регионального значения «Мемориал воинского кладбища», 1942 г., Ставропольский край, город Пятигорск, старое кладбище

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объекты культурного наследия регионального значения
	Нейтральная застройка
	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище, площадь-0,003 га
	Монументальный памятник не являющийся ОКН
	Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровая граница земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

### ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище.

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 0,003 га.

Граница территории проходит:

- 1- 2- из точки «1» на запад 5,60 м, вдоль наружной грани бетонной площадки;
- 2- 3- на северо-запад 5,38 м, вдоль наружной грани бетонной площадки;
- 3- 4- на восток 5,72 м, вдоль наружной грани бетонной площадки;
- 4- 1- на юго-восток 5,38 м, вдоль наружной грани бетонной площадки замыкаясь в точке «1».

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «16» февраля 2021 г. № 111

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского»,  
перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище

<i>точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК 95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	366902,40	1406354,38	5,60
2.	366902,59	1406348,67	5,38
3.	366907,87	1406349,00	5,72
4.	366907,69	1406354,64	5,38
1.	366902,40	1406354,38	

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «16» февраля 2021 г. № 111

## ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила генералов Ратко, Дмитриева и Рузского», перв. пол XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, Старое кладбище, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);

- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;

- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;

- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;

- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;

- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;

- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установку информационных знаков и указателей;

- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
  - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
  - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;
  - строительство объектов капитального строительства;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-