



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» февраля 2021 г.

№ 157

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20)

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20), разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61

(фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

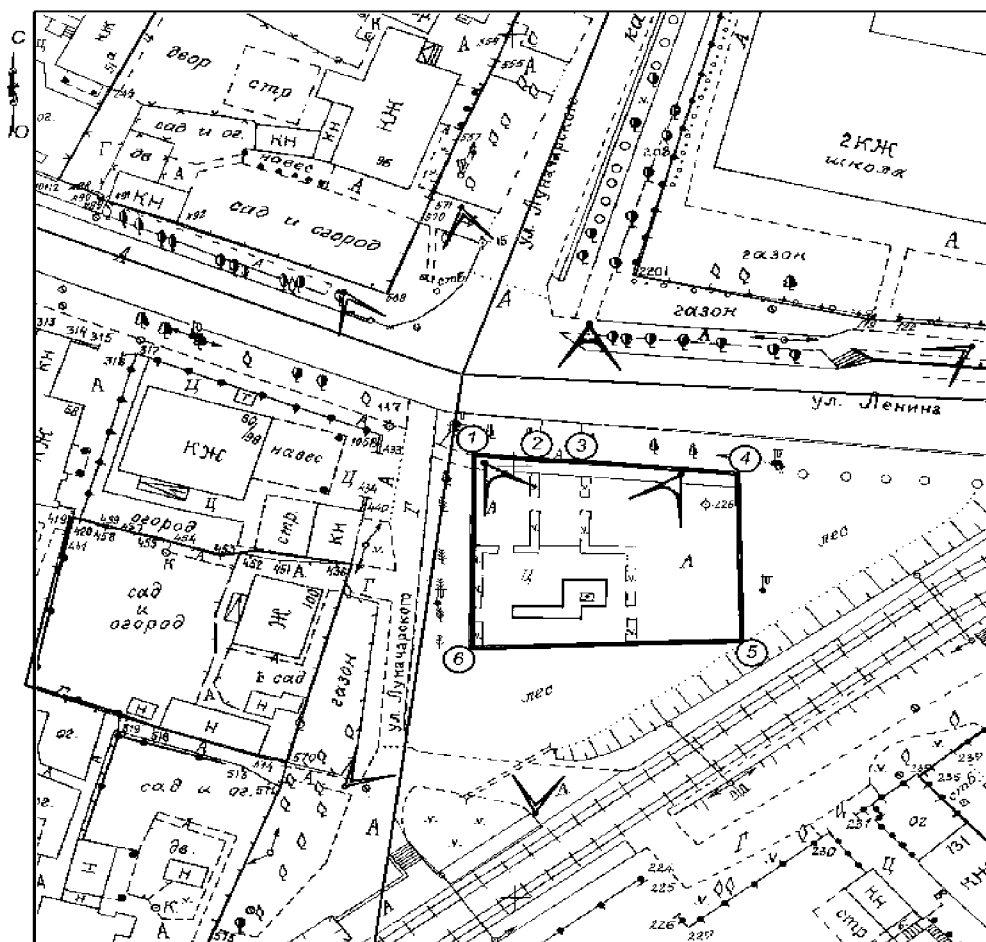
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия






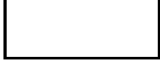




от «24» февраля 2021 г. № 157

ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20)

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20), определена



	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 площадь - 0,0559 га.
	Объекты представляющие историко-культурный интерес
	Парковая зона
	Нейтральная застройка
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20)

Территория объекта культурного наследия закреплена 6-ю поворотными точками и имеет площадь 0,0559 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на юго-восток 6,56 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2- 3- на юго-восток 4,04 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

3- 4- юго-восток 15,70 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

4- 5- а юг 19,57 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

5- 6- на запад 26,88 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

6- 1- на север 22,57 м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «24» февраля 2021 г. № 157

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г.,
Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61
(фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос.
Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20)

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365014.37	1408893.67	6,56
2.	365013.70	1408900.20	4,04
3.	365013.52	1408904.24	15,70
4.	365012.16	1408919.88	19,57
5.	364992.59	1408920.32	26,88
6.	364991.80	1408893.45	22,57
1.	365014.37	1408893.67	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «24» февраля 2021 г. № 157

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20)

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник «Комсомолия - Родина помнит», 1968 г., Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61 (фактический адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, пос. Горячеводский, ул. Ленина, 61, СОШ № 20), устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - новое строительство на территории объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-