



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» февраля 2021 г.

№ 159

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.


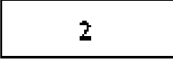
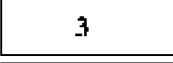
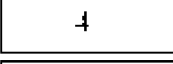
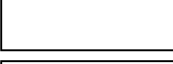
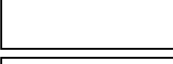
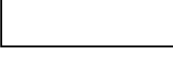




4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41, площадь - 0,00028га.
	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1895г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 43-а
	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 39
	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», конец XIX века, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 37
	Объекты представляющие историко-культурный интерес
	Фоновая рядовая застройка
	Ветхве и малоценные строения
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41

Территория объекта культурного наследия закреплена 6-ю поворотными точками и имеет площадь 0,00028га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на восток 1,07 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2- 3- на юг 1,31 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

3- 4- на юго-запад 0,44 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

4- 5- на юг 1,58 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

5- 6- на запад 0,64 м вдоль кадастровой границы территории памятника;

6- 1- на север 3,14 м вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «24» февраля 2021 г. № 159

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г.,
Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365881.54	1406121.71	1,07
2.	365881.54	1406122.77	1,31
3.	365880.26	1406122.91	0,44
4.	365880.00	1406122.56	1,58
5.	365878.42	1406122.56	0,64
6.	365878.41	1406121.91	3,14
1.	365881.54	1406121.71	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «24» февраля 2021 г. № 159

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник партизанке Н. Попцовой», 1961г., Ставропольский край, город Пятигорск, пр. Кирова, 41, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - новое строительство на территории объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-