



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«24» февраля 2021 г.

№ 161

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

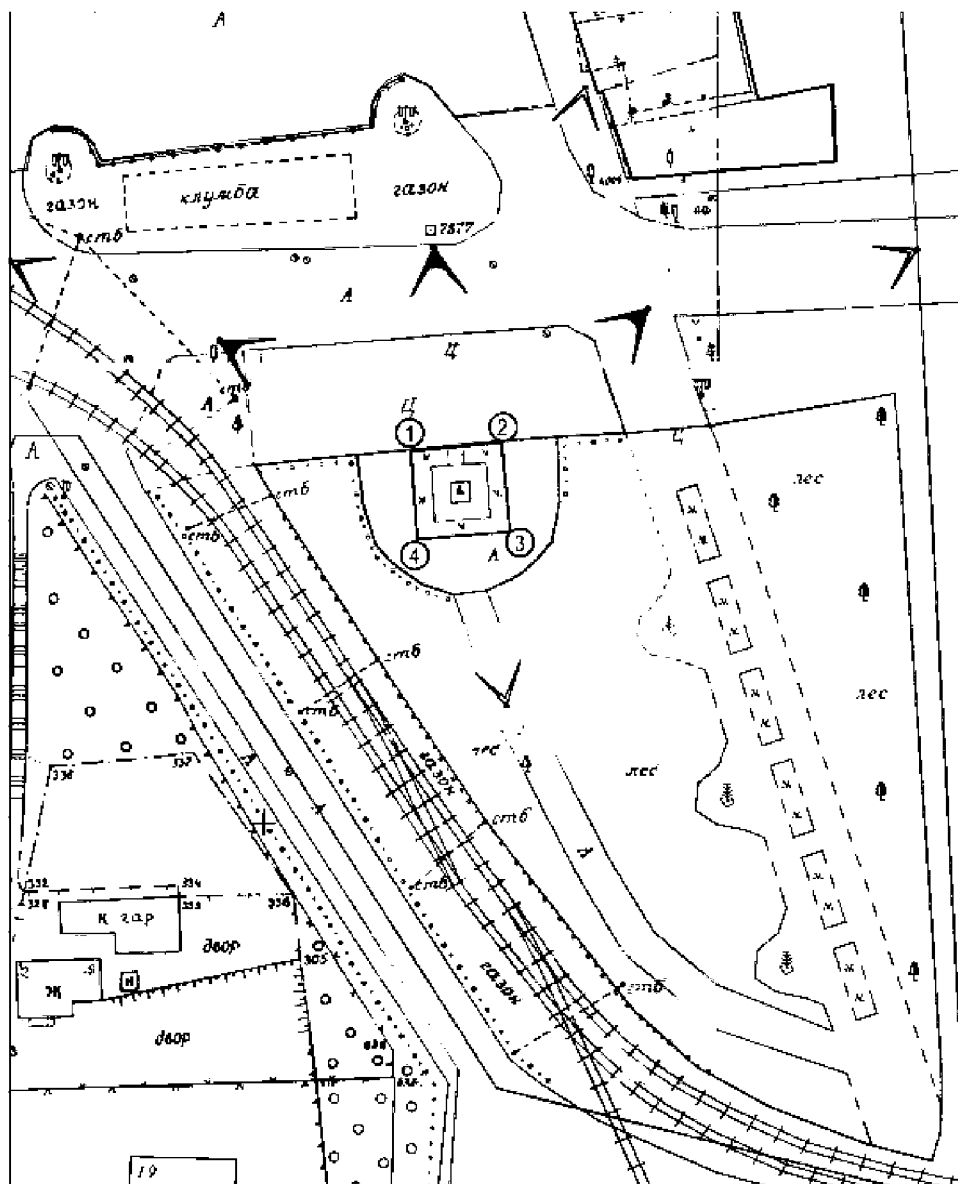
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «24» февраля 2021 г. № 161





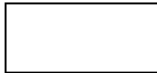




## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала, определена



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала, площадь - 0,01га.
	Парковая зона
	Нейтральная застройка
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

**ОПИСАНИЕ**

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-мя поворотными точками и имеет площадь 0,01га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на северо-восток 9,97 м, вдоль наружной грани бордюра площадки;

2- 3- на юго-восток 10,04 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

3- 4- на юго-запад 10,14 м вдоль наружной грани бордюра площадки;

4- 1- на северо-запад 9,91 м вдоль наружной грани бордюра площадки, замыкаясь в точке «1».

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «24» февраля 2021 г. № 161

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959 г., Ставропольский  
край. г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала

Название точки	Система координат МСК- 26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365891.38	1404761.00	9,97
2.	365892.30	1404770.94	10,04
3.	365882.33	1404771.80	10,14
4.	365881.52	1404761.70	9,91
1.	365891.38	1404761.00	

---

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «24» февраля 2021 г. № 161

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник С.М. Кирову», 1959г., Ставропольский край. г. Пятигорск, пл. Кирова, у ж.д. вокзала, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - новое строительство на территории объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-