



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» февраля 2021 г.

№ 147

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.


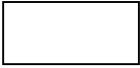
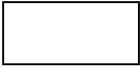
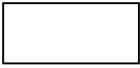
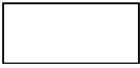





4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский, площадь - 0,00124 га
	Монументальный памятник не являющийся ОУН
	Зона сквера
	Нейтральная застройка
	Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский

Территория объекта культурного наследия закреплена 8-ю поворотными точками и имеет площадь 0,00124 га.

Граница территории проходит:

- 1- 2- из точки «1» на юго-восток 1,70 м, вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 2- 3- на юго-запад 2,53 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 3- 4- на северо-запад 0,27 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 4- 5- на юго-запад 7,60 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 5- 6- на юго-запад 1,10 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 6- 7- на северо-восток 8,13 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 7- 8- на северо-запад 0,34 м вдоль наружной грани бордюра площадки;
- 8- 1- на северо-восток 2,53 м вдоль наружной грани бордюра площадки, замыкаясь в точке «1»

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия

от «24» февраля 2021 г. № 147

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою
Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина,
п. Горячеводский

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365131.37	1408476.37	1,70
2.	365131.16	1408477.95	2,53
3.	365128.80	1408477.05	0,27
4.	365128.88	1408476.80	7,60
5.	365121.83	1408474.12	1,10
6.	365121.67	1408473.02	8,13
7.	365129.27	1408475.78	0,34
8.	365129.40	1408475.47	2,53
1.	365131.37	1408476.37	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «24» февраля 2021 г. № 147

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник генералу Козлову П.М. - Герою Советского Союза», 1957 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Калинина, п. Горячеводский, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - новое строительство на территории объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-