



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» февраля 2021 г.

№ 137

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адрес: ул. Буачидзе, 5).

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адрес: ул. Буачидзе, 5), разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адрес: ул. Буачидзе, 5).

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
«24» февраля 2021 г. № 137

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адрес: ул. Буачидзе, 5).

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адрес: ул. Буачидзе, 5) (далее - памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника в северо-восточной части города, в южной части квартала, ограниченного улицами: Буачидзе, Лермонтова, Соборной и Карла Маркса.

2. Видовые раскрытия памятника с улицы Буачидзе.

3. Объёмно-пространственная композиция двухэтажного здания с подвальным помещением, с западной стороны к главному фасаду примыкает одноэтажный объём, фундаменты, наружные несущие стены, их габариты, план здания сложный.

4. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация (четырёхскатная), в том числе высотные отметки по конькам.

5. Материал кровли: металл.

6. Ограждение кровли представлено парапетом с кирпичными тумбами. Парапет и тумбы из желтого полнотелого кирпича, декорированы ширинками и накрыты колпаками из листовой кровельной стали.

7. Характер отделки фасадных поверхностей: фасады кирпичные (желтый полнотелый кирпич).

8. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника:

- здание выполнено в стиле модерн; главный фасад, выходящий на ул. Буачидзе, разновысотный, оформлен бучардированным камнем, декоративными панно из голубой керамической плитки с растительным узором. Главный фасад имеет два основных ризалита, фланкированных пилястрами. В уровне второго этажа восточного ризалита пространство над окном декорировано полукруглой филенкой и бровкой в форме арки. Окно в уровне второго этажа западного ризалита с полуциркульной перемычкой, декорировано бровкой в форме арки и замковым камнем. В уровне первого этажа расположены три узких прямоугольных окна, оформленных замковым камнем. В уровне второго этажа над входной группой – широкое окно

террасного типа. Восточнее главного входа, в уровне первого этажа располагается граненый эркер с прямоугольными окнами в каждой грани, декорированными замковыми камнями. Кровля эркера служит основанием балкона, с металлическим ограждением высотой 0.7 м, с геометрическим рисунком. С западной стороны к главному фасаду примыкает одноэтажный объем. Дворовые фасады декорированы венчающим ступенчатым карнизом, оконные проемы: с лучковой перемычкой, клинчатой перемычкой и клинчатой перемычкой с замковым камнем из машукского камня. Одноэтажный объем с западной стороны по вертикали раскрепован пилястрами;

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, уровни перекрытий здания:

- уровни расположения и материал (дерево) перекрытий;
- лестница, её местоположение (помещения № 9, 20), материал: перила и ступени выполнены из дерева;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: прямоугольные ниши в стенах в помещении № 20, пол входной группы и тамбура в помещениях № 4, № 5 оформлен метлахской плиткой;

10. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов: оконные проемы первого этажа с лучковой перемычкой, прямоугольная форма оконных проёмов с клинчатой перемычкой второго этажа, оконный проем западного ризалита с полуциркулярной перемычкой.

11. Входная группа:

- парадный вход, обращенный на юг, находится между ризалитами, в глубине арочной лоджии с колоннами. Центральный прямоугольный проем заполнен одностворчатой, остекленной деревянной дверью. Остеклением служит хрусталь, вставленный в ячейку чугунной рамы. Деревянная фрамуга украшена деревянными плашками. Дверь декорирована массивным деревянным карнизом. К дверному проему примыкает глухой деревянный витраж. Витраж декорирован деревянными плашками и карнизом. Широкая каменная лестница ведет от низкой ограды с металлической решеткой изящного рисунка к парадному входу. По бокам лестницы устроен парапет из машукского камня, начинающийся в основании сфинксов и далее переходящий в цокольное основание ограды;

- входная группа оформлена пилястрами с небольшими скульптурами сфинксов в основании, за которыми изображены древнеегипетские символы. Главный вход акцентирован лучковой аркой с замковым камнем, опирающейся на колонны.

- второй вход, расположенный с восточной стороны здания (дворовой фасад), его местоположение, габариты, конфигурация;

12. Местоположение, габариты, конфигурация внутренних дверных проемов, материал заполнения:

- из тамбура в коридор ведет деревянная филенчатая одностворчатая дверь, с остеклением и с глухой деревянной фрамугой. К двери примыкает глухой деревянный витраж, декорированный филенкой и массивным деревянным карнизом по верху;

- двойные деревянные филенчатые двери, ведущие из коридора в комнаты, прямоугольной формы с глухой фрамугой.

13. Территория памятника с южной стороны ограждена металлическим кованым забором высотой 0.7 м на высоком каменном цоколе из машукского камня.

Приложение
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«24» февраля 2021 г. № 137



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Общий вид памятника.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Общий вид памятника с юго-запада.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Главный (южный) фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Главный фасад, вид с юго-востока.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Восточный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Общий вид памятника с дворовой территории.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Фрагмент дворового фасада.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Фрагмент дворового фасада.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Общий вид памятника с запада.



Фото 10-11. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Главный вход.



Фото 12. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Остекление главного входа.



Фото 13-14. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Капитель и база колонны у главного входа.



Фото 15. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Отделка крыльца главного входа.



Фото 16. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Сфинкс у главного входа.



Фото 17-18. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Межэтажная лестница



Фото 19-20. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Межкомнатные двери.



Фото 21. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5). Фрагмент интерьера второго этажа: выход на веранду.



Фото 22. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе, 5).

Фрагмент интерьера второго этажа: прямоугольные ниши (помещение № 20).



Фото 23. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Покрытие пола входной группы и тамбура (помещения №№ 4, 5).



Фото 24-25. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Оформление дверного проема, ведущего из тамбура в коридор.



Фото 26. Объект культурного наследия регионального значения «Здание, в котором находилась детская коммуна, которую в 1925 году посетила Н.К. Крупская», Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Буачидзе, 7 (фактический адресу: ул. Буачидзе,5). Фрагмент ограждения.