



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» февраля 2021 г.

№ 141

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
«24» февраля 2021 г. № 141

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38 (далее - памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: расположен в исторической части города, по пр. Кирова 38.

2. Видовое раскрытие памятника с пр. Кирова.

3. Композиционная значимость памятника: является частью исторической застройки города Пятигорска.

4. Архитектурно-пространственная и планировочная композиция: здания магазина (литер А) и жилого дома (литер А1) прямоугольные в плане.

5. Объемно-пространственная композиция: памятник включает в себя двухэтажный жилой дом (литер А1) во внутреннем дворике и примыкающее к нему одноэтажное здание магазина (литер А), выходящее главным фасадом на красную линию пр. Кирова; фундаменты (каменный), наружные и внутренние несущие стены (кирпичные), их габариты.

6. Габариты и конструкция крыши литер А (деревянная стропильная система), конфигурация (трехскатная), в том числе высотные отметки по конькам. Материал и характер исполнения кровли: металлическая фальцевая;

7. Кровельное ограждение главного фасада здания магазина (литер А): кирпичные тумбы, связанные металлическим ажурным ограждением. Тумбы из красного полнотелого кирпича, оштукатурены и окрашены, накрыты колпаками из листовой кровельной стали.

8. Характер отделки фасадов магазина (литер А) – фасады кирпичные (красный полнотелый кирпич), оштукатурены и окрашены.

9. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление главного фасада здания магазина (литер А), выполненное из красного полнотелого кирпича:

- пилястры по углам здания; венчающий профилированный, ступенчатый карниз, аттик над главным входом.

10. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов магазина: оконные проемы главного фасада (с полуциркульной перемычкой). В нижней части оконных проемов установлены ажурные металлические ограждения.

11. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, уровень перекрытия здания (литер А).

Приложение
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«24» февраля 2021 г. № 141



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в.,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38.
Общий вид памятника в застройке пр. Кирова.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Главный фасад.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Главный фасад, вид с запада.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Фрагмент декоративного оформления главного фасада.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Ограждение кровли.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38.
Оконный проем главного фасада.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38.
Вид на дворовые фасады памятника (литеры А, А1).



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Восточный фасад (литер А).



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Общий вид памятника с дворовой территории (литер А1).



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом с магазином», конец XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 38. Фрагмент дворового фасада (литер А1).