



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«01» марта 2021 г.

№ 175

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «01» марта 2021 г. № 175

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: расположен в северной части города Пятигорск по ул. Чкалова, недалеко от мемориала «Огонь Вечной Славы»;

2. Видовое раскрытие памятника: с ул. Чкалова;

3. Композиционная и историческая значимость памятника: первый частный санаторий в г. Пятигорск, является частью исторической застройки города.

4. Архитектурно-пространственная, планировочная композиция, конструктивные характеристики и стилистическая характеристика памятника: двухэтажное здание литер А, сложное в плане. Первый этаж и фундамент из машукского камня, второй этаж из полнотелого красного кирпича, фасады окрашены. Здание построено в стиле модерн, во внешнем декоре используются готические мотивы. В плане сложное, асимметричное, объемная композиция строится на взаимодействии двух повышенных ризалитов и основного объема здания. Основной западный корпус в виде прямоугольника вытянут по оси север-юг. Главный фасад здания обращен на запад, вход сдвинут по фасаду на север и акцентирован повышенным ризалитом. Лестница с невысоким парапетом ведет на второй этаж к входу в здание, который располагается в ризалите главного фасада. К входу на второй этаж ведет лестница, которая находится восточнее ризалита южного фасада. На уровне второго этажа между западной стеной ризалита южного фасада и южной стеной здания располагается скругленный балкон. Ризалит западного фасада имеет на уровне второго этажа стрельчатую нишу, в ней располагается входная дверь. Ризалит южного фасада разделен на три части по вертикали: цоколь, первый и второй этажи. На первом этаже стену ризалита прорезает большое окно с клинчатой перемычкой, на втором этаже-окно со стрельчатой перемычкой с профилированным наличником. Под окном расположена ширинка. Углы ризалита и южного фасада оформлены по цоколю и первому этажу контрфорсами, а по второму этажу трехчетвертными пилонами. Пилоны

заканчиваются тумбообразными навершиями с зубцами. Ризалиты западного и южного фасадов схожи некоторыми формами декора. Над нишей ризалита западного фасада и над стрельчатым окном южного фасада располагаются филенки, сложные по форме. Аттики ризалитов завершаются машикулями. На южном фасаде на уровне второго этажа расположена открытая терраса с навесом, опирающаяся на две кирпичные колонны. Фасады здания, кроме северного, по горизонтали раскрепованы межэтажным карнизом и венчающим карнизом.

5. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен.

6. Местоположение, габариты, конфигурация дверного проема и материал (дерево) заполнения:

- входная группа главного входа расположена в ризалите главного фасада. К входу ведет каменная лестница с невысоким каменным парапетом с бучардированной отделкой. Дверной проем высокий с прямоугольной перемычкой, заполнение проема двухстворчатыми филенчатыми деревянными дверьми, с остекленной фрамугой.

7. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов:

- оконные проемы первого этажа прямоугольные с клинчатой перемычкой;

- окна проемы второго этажа прямоугольные, декорированы П - образным профилированным наличниками, которые повторяют форму окна. Под окнами устроены подоконники на кронштейнах.

8. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация в том числе высотные отметки по конькам, материал и характер исполнения кровли:

-вальмовая многоскатная фальцевая крыша со слуховым окном. Над ризалитом южного фасада кровля фальцевая повышается в виде епанчи.

Приложение
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«01» марта 2021 г. № 175



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича»,
1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с ул. Лермонтова.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с ул. Чкалова.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Западный фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с юго-востока.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Южный фасад.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с юго-запада.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с северо-запада.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Первый частный санаторий М.С. Гуревича», 1901 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Чкалова, 22.
Общий вид памятника с севера.