



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«01» марта 2021 г.

№ 176

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира 14.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «01» _марта 2021 г. № 176

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: расположен в исторической части города, на перекрестке ул. Мира и ул. Крайнего, возле нижнего рынка.
2. Видовое раскрытие с перекрестка ул. Мира и ул. Крайнего.
3. Композиционная значимость памятника: представляет собой образец жилой архитектуры города Пятигорска конца XIX века.
4. Объемно-пространственная композиция и конструктивные характеристики двухэтажного с подвалом здания, прямоугольного в плане:
 - фундаменты (каменный);
 - наружные и внутренние несущие стены кирпичные;
 - крыша (деревянная стропильная система), конфигурация (четырёхскатная), в том числе высотные отметки по конькам. Материал исполнения кровли: металлическая;
 - аттик над главным входом из кирпича, окрашенный, декорирован шириной, накрыт металлическим колпаком.
5. Характер отделки фасадов – фасады кирпичные, оштукатурены и окрашены.
6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов памятника, выполненное из красного полнотелого кирпича:
 - фасады магазина раскрепован пилястрами. По горизонтали фасады декорированы междуэтажным и венчающим (ступенчатым) карнизами. Оконные проемы прямоугольной формы с полукруглой сегментной перемычкой, декорированные архивольтом;
 - аттики на юго-восточном скошенном углу здания и на южном фасаде над главным входом.
7. Местоположение, габариты, конфигурация оконных проемов особняка:
 - окна первого этажа на уровне тротуара с полукруглой сегментной перемычкой;
 - окна второго этажа с полукруглой сегментной перемычкой.

8. Местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов особняка: дверные проемы подвального этажа с лучковой перемычкой.

9. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, в том числе:

- уровни расположения перекрытий;
- лестница каменная в помещении № 35.

12. Входная группа:

- парадный вход в здание оформлен в плоском ризалите через центральный прямоугольный проем с полукруглой сегментной перемычкой на южном фасаде, над дверью главного входа расположен аттик.

Приложение
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«01» марта 2021 г. № 176



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Общий вид памятника с ул. Крайнего.



Фото 2. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Общий вид памятника.



Фото 3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Южный фасад.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14. Фрагмент фасада.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Фрагмент восточного фасада.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Главный вход на южном фасаде.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Западный фасад.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в.,
Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.
Лестница № 35.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14. Лучковый проем в подвальном помещении.