



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«04» марта 2021 г.

№ 201

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.










4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|---|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68, площадь-0,13 га |
|  | Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой |
|  | Малоценные строения |
|  | Кадастровые границы земельных участков |
|  | Коридор наитянувшегося визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Помер поворотной точки |

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68

Территория объекта культурного наследия закреплена 30-ю поворотными точками и имеет площадь 0,13 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на запад 14,00 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

2- 3- на юг 0,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

3- 4- на запад 4,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

4- 5- на север 0,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

5- 6- на запад 8,68 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

6- 7- на юг 0,27 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

7- 8- на юго-запад 0,82 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

8- 9- на запад 3,16 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

- 9- 10- на юго-запад 1,04 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 10- 11- на запад 6,20 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 11- 12- на юго-запад 1,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 12- 13- на юго-запад 0,43 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 13- 14- на юго-запад 0,83 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 14- 15- на север 0,56 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 15- 16- на запад 0,80 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 16- 17- на север 14,57 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 17- 18- на восток 0,70 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 18- 19- на север 7,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 19- 20- на север 6,15 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 20- 21- на восток 15,44 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 21- 22- на север 1,90 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 22- 23- на восток 8,48 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 23- 24- на юг 2,02 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 24- 25- на восток 2,43 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 25- 26- на северо-восток 2,06 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 26- 27- на северо-восток 7,66 м, вдоль наружной грани забора;
- 27- 28- на северо-восток 4,98 м, вдоль наружной грани забора;
- 28- 29- на юг 5,37 м, вдоль наружной грани бордюра;
- 29- 30- на юг 1,24 м, от наружной грани угла бордюра через асфальтовое покрытие проезда к кадастровой границе территории здания-памятника;
- 30- 1- на юг 26,63 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника замыкаясь в точке «1».
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «04» марта 2021 г. № 201

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68

| Название точки | Система координат МСК-26 от СК95 | | Расстояние, (м) |
|----------------|----------------------------------|------------|-----------------|
| | X, (м) | Y (м) | |
| 1. | 365888,42 | 1405702,71 | 14,00 |
| 2. | 365887,60 | 1405688,73 | 0,50 |
| 3. | 365887,12 | 1405688,62 | 4,50 |
| 4. | 365886,81 | 1405684,13 | 0,50 |
| 5. | 365887,30 | 1405684,23 | 8,68 |
| 6. | 365886,70 | 1405675,57 | 0,27 |
| 7. | 365886,43 | 1405675,57 | 0,82 |
| 8. | 365885,67 | 1405675,26 | 3,16 |
| 9. | 365885,43 | 1405672,11 | 1,04 |
| 10. | 365886,34 | 1405671,61 | 6,20 |
| 11. | 365885,80 | 1405664,71 | 1,40 |
| 12. | 365886,38 | 1405663,44 | 0,43 |
| 13. | 365886,68 | 1405663,13 | 0,83 |
| 14. | 365887,39 | 1405662,71 | 0,56 |
| 15. | 365887,95 | 1405662,69 | 0,80 |
| 16. | 365887,94 | 1405661,90 | 14,57 |
| 17. | 365902,49 | 1405661,01 | 0,70 |
| 18. | 365902,47 | 1405661,70 | 7,50 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|-------|
| 19. | 365910,01 | 1405661,25 | 6,15 |
| 20. | 365916,09 | 1405660,54 | 15,44 |
| 21. | 365917,08 | 1405675,95 | 1,90 |
| 22. | 365918,98 | 1405675,93 | 8,48 |
| 23. | 365919,56 | 1405684,39 | 2,02 |
| 24. | 365917,54 | 1405684,49 | 2,43 |
| 25. | 365917,66 | 1405686,92 | 2,06 |
| 26. | 365918,26 | 1405688,89 | 7,66 |
| 27. | 365919,35 | 1405696,47 | 4,98 |
| 28. | 365921,58 | 1405700,92 | 5,37 |
| 29. | 365916,22 | 1405700,60 | 1,24 |
| 30. | 365914,99 | 1405700,77 | 26,63 |
| 1. | 365888,42 | 1405702,71 | |

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «04» марта 2021 г. № 201

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание детской художественной школы, в котором в 1918 году выступал с докладом С.М. Киров», 1896 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 68, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);

- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;

- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;

- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;

- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;

- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;

- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установку информационных знаков и указателей;

- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - новое строительство на территории объекта культурного наследия, за исключением объектов, направленных на воссоздание и поддержание функционирования объекта культурного наследия;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-