



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«12» марта 2021 г.

№ 227

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурный центр «Югреставрация»,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ставрополя.

2.1. Рекомендовать администрации города Ставрополя внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Ставрополя Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

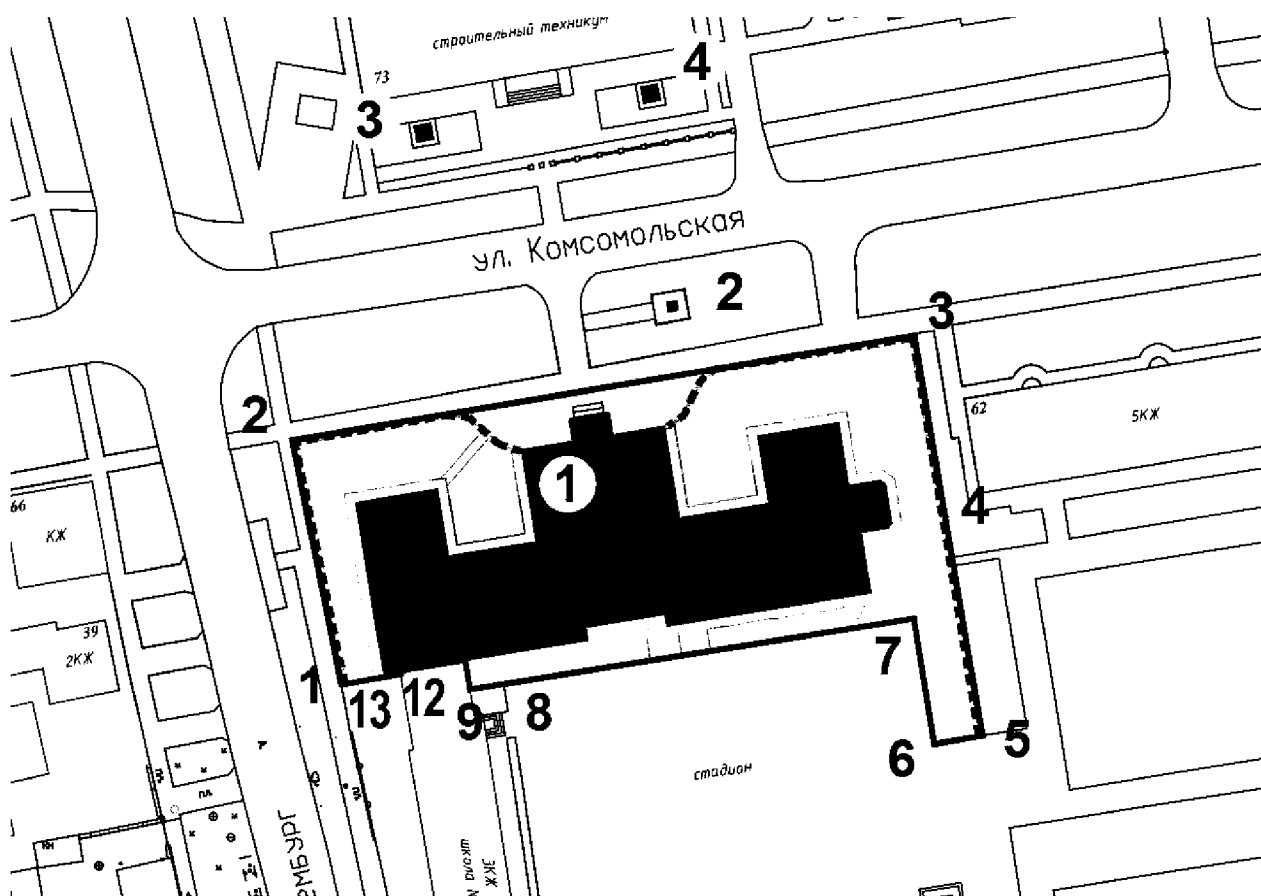
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «12» марта 2021 г. № 227

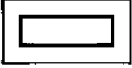





## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64

Графическое описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64



## Условные обозначения:

	объект культурного наследия регионального значения
	ограда объекта культурного наследия
	территория объекта культурного наследия
	граница территории объекта культурного наследия
	нумерация объектов культурного наследия
	нумерация точек координатной привязки

## Экспликация объектов культурного наследия:

1. «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64
2. «Памятник Герою Советского Союза Л. Севрюкову», 1954 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64
3. «Скульптура Калинина М.И.», 1954 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73
4. «Скульптура А.М. Горького», 1954 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 73

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64

Граница территории объекта культурного наследия зафиксирована 13-ю поворотными точками. Площадь территории объекта культурного наследия – 3054,32 м<sup>2</sup> (0,31 га).

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «12» марта 2021 г. № 227

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917  
году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания»,  
начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул.  
Комсомольская, 64

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-26		Расстояние между точками, м
	X	Y	
1	476823,53	1318398,53	
			32,83
2	476855,69	1318391,94	
			83,07
3	476869,72	1318473,82	
			21,88
4	476848,18	1318477,64	
			31,54
5	476817,09	1318482,94	
			6,42
6	476815,99	1318476,61	
			16,70
7	476832,46	1318473,86	
			54,18
8	476823,78	1318420,38	
			4,97
9	476822,98	1318415,47	
			3,89
10	476826,82	1318414,83	
			8,73
11	476825,39	1318406,22	
			0,43
12	476824,97	1318406,29	
			2,15
13	476824,58	1318404,18	
			5,75
1	476823,53	1318398,53	

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «12» марта 2021 г. № 227

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшей женской гимназии, в котором в 1917 году размещалось общежитие делегатов I губернского народного собрания», начало XIX в., 1917 г., Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 64.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации памятника, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- деятельность, направленная на обеспечение исторического функционального назначения – образовательное учреждение;
- установка информационных надписей и обозначений об объекте культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- размещение информационных вывесок, памятных досок в соответствии с документацией, согласованной, согласованной государственным органом, уполномоченным в области охраны культурного наследия;
- деятельность, способствующая сохранению объекта культурного наследия и использованию его в целях туризма, науки, культуры, просвещения;
- устройство отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам архитектурной среды, организация ночной подсветки объекта культурного наследия;

- проведение комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений и уходу за ними, в том числе: сохранение состава пород зеленых насаждений; санитарные рубки (рубки ухода) существующих угнетенных зеленых насаждений с последующей посадкой зеленых насаждений тех же пород; кронирование с учетом благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия;
- благоустройство территории: использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров материалов в серой цветовой гамме, организация водоотведения;
- проведение мероприятий по обеспечению мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия;
- работы по защите объекта культурного наследия от динамических воздействий;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) подземным способом;
- проведение изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ на территории объекта культурного наследия, в том числе реконструкция и капитальный ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения и других линейных объектов, выполняется при условии реализации согласованных проектов или обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

В рамках данного режима запрещается:

- снос объекта культурного наследия, хозяйственная и иная деятельность, ведущая к разрушению объекта культурного наследия;
- нарушение сохранности предмета охраны объекта культурного наследия:
  - изменение градостроительных характеристик;
  - изменение объемно-пространственных характеристик;
  - изменение архитектурно-стилистических характеристик;
  - размещение на фасадах, обращенных на улицу Комсомольскую и улицу Розы Люксембург, и крыше объекта культурного наследия телеантенн, тарелок спутниковой связи, кондиционеров, элементов освещения территории;
  - возведение объектов капитального строительства;
  - возведение хозяйственных построек, навесов, гаражей и т.п.;
  - применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия;
  - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- размещение и складирование отходов производства и потребления;
  - установка всех видов наружной рекламы на фасадах, и крыше объекта культурного наследия;
  - размещение автомобильных стоянок.
-