



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» марта 2021 г.

№ 265

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9.

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9.

2. Отделу сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия
«24» марта 2021 г. № 265

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: расположен в исторической зоне застройки города Пятигорска, по ул. Соборная, 9, в глубине двора.
2. Видовое раскрытие со двора особняка.
3. Композиционная и историческая значимость памятника: является частью исторической застройки города Пятигорск, представляет собой типичный образец жилой архитектуры Пятигорска конца XIX века в стиле эклектики.
4. Габариты и конструкция крыши (деревянная стропильная система), конфигурация (вальмовая-многоскатная) с слуховым окном, в том числе высотные отметки по конькам. Материал исполнения кровли: металлическая.
5. Объемно-пространственная композиция здания, фундаменты, наружные и внутренние несущие стены, их габариты:
 - здание двухэтажное, сложное в плане, включает в себя литер А, литер А1, первый этаж цокольный, полуподвальный;
 - фундамент ленточный из машукского камня, метод обработки камня – бучардированный;
 - наружные и внутренние несущие стены из желтого полнотелого кирпича.
6. Местоположение, размер и форма оконных проемов литер А, литер А1:
 - оконные проемы первого этажа литера А, прямоугольные с клинчатой перемычкой. Окна декорированы «П»-образным сандриком. Подоконное пространство декорировано ширинками и призматическим рустом;
 - оконные проемы цокольного этажа литера А, прямоугольные с клинчатой перемычкой и замковым камнем;
 - оконные проемы первого этажа литера А1, прямоугольные с клинчатой перемычкой. Окна декорированы «П»-образным сандриком. Подоконное пространство декорировано ширинками и призматическим рустом;
7. Местоположение, размер и форма дверных проемов литера А:

- главный вход расположен в западном фасаде, дверной проем с клинчатой перемычкой;

- вход в цокольный этаж организован в западном фасаде, к нему ведет небольшая лестница из машукского камня. Дверной проем с прямоугольной перемычкой;

8. Архитектурно-пространственная и планировочная композиция фасадов литеров А, литер А1:

- по горизонтали фасады расчленены межэтажным карнизом и широким венчающим карнизом;

- по вертикали фасады членятся рустованными пилястрами по углам здания;

11. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен, уровень перекрытия здания литер А, литер А1.

Приложение
к приказу управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«24» марта 2021 г. № 265



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9.
Общий вид памятника.



Фото 2-3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9.
Южный фасад памятника.



Фото 4-5. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9. Фрагмент западного фасада литера А, южный фасад литера А1.



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9. Восточный фасад.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк «Дом губернатора», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 9. Вход на первый этаж на западном фасаде.