



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«24» марта 2021 г.

№ 266

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия направить настоящий приказ:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края.

2.1 Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива направить сведения об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия  
«24» марта 2021 г. № 266

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33 (далее – памятник), являются следующие составляющие:

1. Местоположение памятника: в центре города по пр. Кирова.
2. Видовые раскрытия памятника с пр. Кирова.
3. Композиционная и историческая значимость памятника: является частью исторической застройки город Пятигорска.
4. Архитектурно-пространственная и планировочная композиция: четырехэтажное здание с подвалом и мансардным этажом. Здание литер А выполнено в стиле неоклассицизма, фундамент каменный, стены кирпичные оштукатуренные. В плане здание представляет собой прямоугольник, вытянутый с запада на восток, осложнённый ризалитом по центру северного фасада. Первый этаж с большими арочными окнами-витринами. Композиция главного фасада симметрична относительно центральной геометрической оси. Главный фасад здания по вертикали раскрепован четырьмя рустованными пилястрами, которые упираются в классический карниз. По горизонтали северный фасад раскрепован межэтажным карнизом и венчающим карнизом с рядом дентикул. Над ним возвышается аттик с массивными обелисками и балюстрадой, центр которого украшает лепная эмблема. Декоративные гирлянды и барельефы украшают подоконные плоскости фасада. На северном фасаде второго и третьего этажей симметрично друг другу устроены небольшие балконы. Выносы балконов поддерживают мощные кронштейны. Ограждением балконов второго этажа служат парапеты с балясинами. Ограждением балконов третьего этажа служат металлические кованые решётки. На первом этаже с восточной стороны расположен вход в здание, с правой стороны расположен въезд во двор здания.
5. Пространственно-планировочная структура интерьеров здания в пределах капитальных стен:
  - уровень перекрытия здания;
  - межэтажные лестницы, местоположение, конструкция:
  - в помещениях №№ 23, 40, 55 устроена лестница из бетона с добавлением мраморной крошки, с коваными ограждением;

- лестница, ведущая из коридора к лестничному маршу в помещении № 23, её местоположение;

- лестница, ведущая с межэтажной площадки в коридор здания литер А1, её местоположение, конструкция: бетон с добавлением мраморной крошки.

6. Архитектурно-художественное оформление интерьеров: полуколонны в коридоре первого этажа (помещение № 23), барельефы львиных голов над дверными проемами в помещениях №№ 40, 55;

7. Местоположение, габариты, конфигурация дверных проемов и материал их заполнения (дерево):

- главный вход расположен в левой части фасада, входной проем высокий с прямоугольной клинчатой перемычкой;

- второй вход со двора здания с прямоугольной перемычкой;

8. Внутренние дверные проемы:

- внутренние дверные проемы высокие с прямоугольной перемычкой, фланкированы ступенчатым наличником и декорированы по центру барельефом с изображением головы льва.

9. Местоположение, габариты оконных проемов:

- оконные проемы первого этажа главного фасада с арочной перемычкой с замковым камнем;

- оконные проемы второго и третьего этажей главного фасада с прямоугольными перемычками с замковым камнем;

- оконные проемы дворового фасада с прямоугольной перемычкой;

- оконные проемы боковых фасадов с прямоугольной перемычкой;

10. Габариты и конструкция крыши литеры А (деревянная стропильная система), конфигурация (двухскатная), в том числе высотные отметки по конькам.

---

Приложение  
к приказу управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
«24» марта 2021 г. № 266



Фото 1. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Общий вид памятника с пр. Кирова.



Фото 2-3. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Главный фасад, центральный вход.



Фото 4. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Фрагмент главного и боковой фасады.



Фото 5. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Фрагмент дворового фасада..



Фото 6. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Проезд на дворовую территорию.



Фото 7. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г.,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33.  
Фрагмент интерьера: вестибюль первого этажа.



Фото 8. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33. Межэтажная лестница.



Фото 9. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33. Фрагмент лестничного ограждения.



Фото 10. Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», 1915 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 33. Лестница, ведущая в литер А1. Оформление дверного проема.