



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» марта 2021 г.

№ 269

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос», разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-obelisk Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос».

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

## УТВЕРЖДЕНЫ

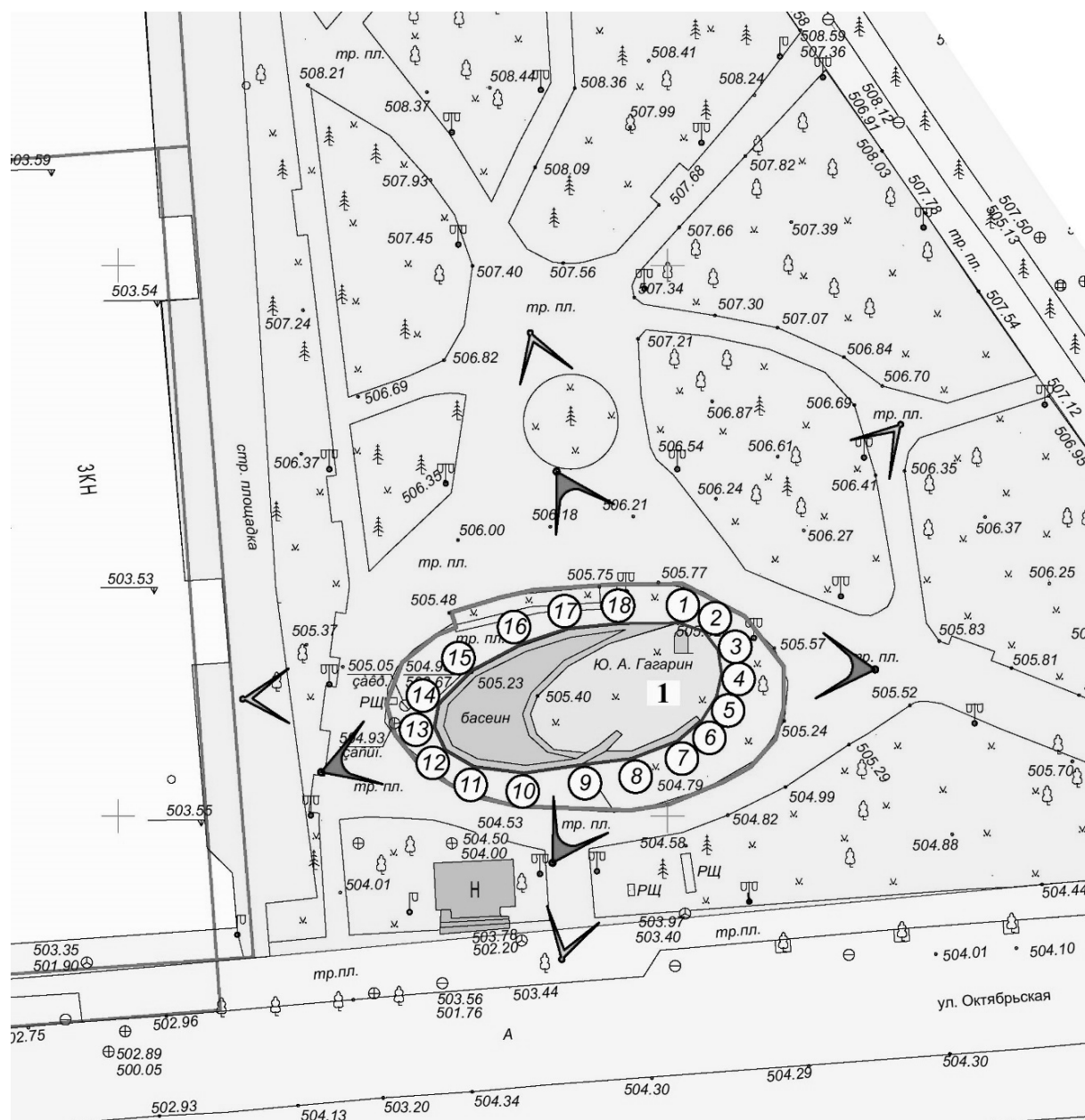
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» марта 2021 г. № 269













## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край,  
г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос»

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край,  
г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос», определена



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край. г.Пятигорск, ул. Октябрьская, у к/т «Космос»
	Объект культурного наследия регионального значения «Здание курортного Совета, в котором в сентябре-октябре 1918 года жил С.М.Киров», Ставропольский край, г.Пятигорск, ул. Гоголя, 1
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край. г.Пятигорск, ул. Октябрьская, у к/т «Космос», площадь - 0,0269га.
	Парковая зона
	Нейтральная застройка
	Фоновая рядовая застройка
	Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос»

Территория объекта культурного наследия закреплена 21-ой поворотной точкой и имеет площадь 0,0269 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на юго-восток 2,34 м вдоль цветника, места расположения памятника;

2- 3- на юго-восток 2,18 м вдоль цветника, места расположения памятника;

3- 4- на юго-восток 2,22 м вдоль цветника, места расположения памятника;

4- 5- на юго-запад 2,17 м вдоль цветника, места расположения памятника;

5- 6- на юго-запад 2,59 м вдоль цветника, места расположения памятника;

6- 7- на юго-запад 2,81 м вдоль границы стилизованного бассейна;

7- 8- на юго-запад 4,54 м вдоль границы стилизованного бассейна;

8- 9- на юго-запад 4,52 м вдоль границы стилизованного бассейна;

9- 10- на юго-запад 5,46 м вдоль границы стилизованного бассейна;

10- 11- на северо-запад 4,63 м вдоль границы стилизованного бассейна;

11- 12- на северо-запад 3,00 м вдоль границы стилизованного бассейна;

12- 13- на северо-запад 2,27 м вдоль границы стилизованного бассейна;

13- 14- на северо-восток 2,09 м вдоль границы стилизованного бассейна;

14- 15- на северо-восток 4,18 м вдоль границы стилизованного бассейна;

15- 16- на северо-восток 5,61 м вдоль границы стилизованного бассейна;

16- 17- на северо-восток 4,11 м вдоль границы стилизованного бассейна;

17- 18- на северо-восток 4,70 м вдоль границы стилизованного бассейна;

18- 1- на северо-восток 5,43 м вдоль границы стилизованного бассейна, замыкаясь в точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «25» марта 2021 г. № 269

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г.,  
Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос»

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние , (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366067.55	1406250.89	2,34
2.	366066.86	1406253.11	2,18
3.	366065.14	1406254.44	2,22
4.	366062.95	1406254.81	2,17
5.	366060.82	1406254.34	2,59
6.	366058.71	1406252.94	2,81
7.	366056.90	1406250.84	4,54
8.	366055.31	1406246.66	4,52
9.	366054.77	1406242.24	5,46
10.	366054.01	1406236.93	4,63
11.	366054.60	1406232.40	3,62
12.	366056.09	1406229.86	2,27
13.	366058.11	1406228.90	2,09
14.	366060.14	1406229.27	4,18
15.	366063.07	1406232.16	5,61
16.	366065.56	1406236.84	4,11
17.	366066.92	1406240.99	4,70
18.	366067.38	1406245.59	5,43
1.	366067.55	1406250.89	

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «25» марта 2021 г. № 269

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос»

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник-обелиск Ю.А. Гагарину», 1968г., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Октябрьская, у к/т «Космос», устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;

- прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - новое строительство на территории объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-