



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«25» марта 2021 г.

№ 271

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «25» марта 2021 г. № 271

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1, определена



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объекты культурного наследия регионального значения
	Нейтральная застройка
	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание, часть комплекса «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1 площадь-0,26 га
	Диссонирующие объекты
	Малоценные строения
	Объект представляющий собой историко-культурный интерес
	Кадастровые границы земельных участков
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1

2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором жил дагестанский поэт Э. Капиев», 1930-е гг. XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Соборная, 7

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1 (далее - здание-памятник)

Территория объекта культурного наследия закреплена 21-й поворотной точкой и имеет площадь 0,26 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на юго-восток 11,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

2- 3- на юг 1,95 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

3- 4- на юго-восток 1,41 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

4- 5- на юго-восток 0,96 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

5- 6- на юго-восток 1,63 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

6- 7- на юго-восток 1,44 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

7- 8- на юг 0,76 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

8- 9- на юго-запад 11,93 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

9- 10- на север 4,30 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

10- 11- на юго-запад 4,92 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

11- 12- на север 0,59 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

12- 13- на юго-запад 0,48 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

13- 14- на запад 23,29 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

14- 15- на север 2,48 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

15- 16- на север 2,75 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

16- 17- на северо-восток 3,30 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

17- 18- на северо-запад 29,30, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

18- 19- на север 8,34 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

19- 20- на северо-восток 61,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

20- 21- на северо-восток 3,75 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

21- 1- на юго-восток 42,33 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «25» марта 2021 г. № 271

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский
край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК 95</i>		<i>Расстояние , (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	366125,29	1406448,56	11,60
2.	366122,09	1406437,41	1,95
3.	366120,16	1406437,67	1,41
4.	366118,85	1406437,15	0,96
5.	366118,12	1406436,53	1,63
6.	366117,09	1406435,27	1,14
7.	366116,75	1406434,12	0,76
8.	366116,81	1406433,36	11,93
9.	366113,88	1406421,80	4,30
10.	366117,97	1406420,48	4,92
11.	366116,72	1406415,72	0,59
12.	366117,29	1406415,56	0,48
13.	366117,67	1406415,27	23,29
14.	366111,52	1406392,80	2,48
15.	366113,90	1406392,12	2,75
16.	366114,71	1406394,75	3,30
17.	366118,00	1406394,47	29,30
18.	366142,10	1406377,81	8,34
19.	366150,11	1406375,45	61,60
20.	366165,97	1406434,97	3,75
21.	366166,45	1406438,69	42,33
1.	366125,29	1406448,56	

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «25» марта 2021 г. № 271

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание костела», 1840-1850 гг., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Анисимова, 1, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-