



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«25» марта 2021 г.

№ 274

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Мира, 14.
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г.Пятигорск, ул.Мира, 14, площадь - 0,0942га.
	Фоновая рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Ветхие и малоценные строения
	Объекты с диссонирующими вывесками и отделкой
	Кадастровые границы земельного участка
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14

Территория объекта культурного наследия закреплена 21-ой поворотной точкой и имеет площадь 0,0942 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 31,56 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

2-3- на юго-восток 22,28 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

3-4- на юго-восток 0,49 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

4-5- на юго-восток 1,20 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;

- 5-6- на юго-запад 0,49 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 6-7- на юго-восток 2,18 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 7-8- на северо-восток 5,53 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 8-9- на юго-восток 1,30 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 9-10- на юго-запад 0,52 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 10-11- на юго-восток 4,88 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 11-12- на юго-запад 2,76 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 12-13- на юго-запад 7,61 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 13-14- на юго-восток 1,49 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 14-15- на юго-запад 4,03 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 15-16- на северо-запад 1,52 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 16-17- на юго-запад 2,19 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 17-18- на северо-запад 0,81 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 18-19- на юго-запад 4,31 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 19-20- на северо-запад 12,74 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 20-21- на юго-запад 11,41 м, вдоль кадастровой границы территории памятника;
- 21-1- на северо-запад 20,84 м, вдоль кадастровой границы территории памятника, замыкаясь в точке «1».
-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия от «25» марта 2021 г. № 274

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	366537.31	1405929.61	31,56
2.	366539.38	1405961.11	22,28
3.	366517.16	1405962.75	0,49
4.	366517.21	1405963.24	1,20
5.	366516.01	1405963.33	0,49
6.	366515.97	1405962.84	2,18
7.	366513.79	1405963.01	0,53
8.	366513.84	1405963.54	1,30
9.	366512.54	1405963.64	0,52
10.	366512.50	1405963.12	4,88
11.	366507.63	1405963.47	2,76
12.	366505.53	1405961.68	7,61
13.	366504.97	1405954.09	1,49
14.	366503.48	1405954.19	4,03
15.	366503.16	1405950.17	1,52
16.	366504.68	1405950.04	2,19
17.	366504.50	1405947.86	0,81
18.	366504.57	1405947.05	4,31
19.	366504.29	1405942.75	12,74
20.	366517.01	1405941.93	11,41
21.	366516.49	1405930.53	20,84
1.	366537.31	1405929.61	

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «25» марта 2021 г. № 274

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Мира, 14 (далее - памятник), устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;

- размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
  - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - строительство объектов капитального строительства;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-