



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«29» марта 2021 г.

№ 275

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264), разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264

(фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию Невинномысского городского округа.

2.1. Рекомендовать администрации Невинномысского городского округа внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки Невинномысского городского округа Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.






Начальник управления



А.В. Конева



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 — Объект культурного наследия регионального значения *«Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г.*, Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264)
- 
 — Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,17 га
- 
 — Кадастровая граница земельного участка объекта культурного наследия регионального значения *«Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г.*
- 
 — Кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
- 
 — Номер поворотной точки

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264).

Территория объекта культурного наследия закреплена 10-ю координатными точками и имеет площадь 0,017 га.

*Граница территории проходит:*

**1-2-** из точки «1» на юго-восток 53,61 м, по условной линии, проходящей параллельно северной границе кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, с отступом от неё на 1 м по направлению к проезжей части ул. Революционной, до точки «2»;

**2-3-** на юго-запад 1,0 м, до точки «3»;

**3-4-** на юго-запад 22,35 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «4»;

**4-5-** на юго-запад 4,59 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «5»;

**5-6-** на юго-восток 0,58 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «6»;

**6-7-** на юго-запад 2,41 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «7»;

**7-8-** на юго-запад 2,61 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «8»;

**8-9-** на северо-запад 56,02 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «9»;

**9-10-** на северо-восток 29,61 м, вдоль границы кадастрового земельного участка К№26:16:070105:47, до точки «10»;

**10-1-** на северо-восток 1,0 м, замыкаясь в точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского  
края по сохранению и  
государственной охране объектов  
культурного наследия

от «29» марта 2021 г. № 275

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264)

Название точки	Система координат		Расстояние, (м)
	МСК-26 от СК-95		
	X, (м)	Y, (м)	
1.	431044.70	1316964.69	53,61
2.	431033.96	1317017.22	1,0
3.	431032.99	1317017.02	22,35
4.	431011.12	1317012.43	4,59
5.	431006.61	1317011.59	0,58
6.	431006.49	1317012.16	2,41
7.	431004.17	1317011.57	2,61
8.	431001.60	1317011.18	56,02
9.	431015.13	1316956.82	29,61
10.	431043.74	1316964.44	1,0
1.	431044.70	1316964.69	

Примечание: определение координат выполнено электронным тахеометром Nikon NPR-332. Топографическая съемка проводилась с пунктов городской полигометрии. Координаты определены с погрешностью положения характерной точки не более 0,10м.

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «29» марта 2021 г. № 275

### ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264)

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1918 году размещался военно-революционный комитет по организации Красной Гвардии», 1890 г., Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264 (фактический адрес: Ставропольский край, Невинномысский городской округ, г. Невинномысск, ул. Революционная, 264), устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую

обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
  - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
  - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ (прокладка наземных сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе воздушных линий электропередач допускается при условии обоснования отсутствия технической возможности их прокладки подземным способом);
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - строительство объектов капитального строительства на территории объекта культурного наследия;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия.
-