



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«08» апреля 2021 г.

№ 299

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Проектное ремонтно-реставрационное объединение», лицензия № МКРФ 01646 от 22 апреля 2014 г.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия:

2.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

2.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

2.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕН

приказом управления Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия «08» апреля 2021 г. № 299

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом архитектора Г.П. Кускова», 1912 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Комсомольская, 125 (далее - Памятник), являются следующие составляющие:

1. Объемно-пространственная композиция здания, размещенного по красной линии застройки по ул. Комсомольской;

2. Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника:

организация зрительного восприятия памятника с южного; юго-восточного; северного (фронтон); юго-западного направлений.



3. Исторические габариты памятника;



4. Объемно-планировочная композиция одноэтажного здания с мансардой, высотные отметки по венчающим карнизам памятника;

5. Крыша, её историческая конфигурация, размеры, высотные отметки по конькам и свесам, над центральным ризалитом аттик, над центральными окнами, треугольные фронтоны;

6. Композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая местоположение, форму, размеры, оформление оконных и дверных проемов;

7. Декор начала XX в.: отделка фасадных поверхностей, материал красный кирпич, декоративные элементы из пиленого камня ракушечника (венчающие карнизы, гладкие тяги подоконного пояса, раскрепованные лопатками углы главного фасада)

Композиция и декор главного (южного) фасада:

Раскрепованный ризалит с парадным входом, завершенный аттиком с дентикулами, расположенный по центру главного (южного) фасада;



Парадный вход, оформленный полуколоннами дорического ордера, увенчанный над парадной дверью металлическим козырьком на кронштейнах с изящной металлической вязью и треугольным фронтоном, над козырьком; Парадная входная дверь деревянная, резная, сложной столярной работы;

Цоколь из камня ракушечника, оформленный в верхней части тянутой тягой;



Оформление оконных проемов: центральные окна с каменными наличниками с «ушками», замковым камнем по центру и сандриком с сухариками под венчающим карнизом, другие окна с широкими сандриками в виде декоративных карнизов на кронштейнах. По нижнему краю оконных проемов подоконные элементы из пиленого желтого ракушечника.

Композиция и декор восточного фасада:



Обрамление оконных проемов наличниками из красного кирпича и пиленого камня ракушечника, с замковым камнем по центру клинчатых перемычек, тяга подоконного пояса, венчающий карниз, треугольный фронтон над мансардным окном;

Композиция и декор северного фасада:



Треугольный фронто́н двускатной крыши с лучковым мансардным окном; высотные отметки по конькам и свесам;

Композиция и декор западного фасада:



Стена без декоративных украшений, прорезана оконными проемами прямоугольной формы .

8. Конструктивные несущие элементы:

- капитальные стены наружные, внутренние;
 - их местоположение, форма, размеры;
 - уровни расположения перекрытий;
9. Архитектурно-художественное оформление интерьеров:



В парадной дома: широкие лепные тянутые карнизы в местах сопряжений стен с потолком; круглая лепная потолочная розетка; каменная лестница на парадную площадку, её местоположение, форма и конфигурация каменного ограждения лестницы.
