



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2015 г.

г. Ставрополь

№ 236-п

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 41 Закона Ставропольского края «О некоторых вопросах регулирования земельных отношений» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок и условия размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 01 июня 2015 г. № 236-п

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1. Настоящий Порядок и условия определяет процедуру и условия размещения на территории Ставропольского края объектов, виды которых утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – объекты), на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Объекты размещаются на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее – земли или земельные участки), без предоставления земельных участков и установления сервитутов на основании согласования исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, уполномоченного на распоряжение находящимися в государственной или муниципальной собственности землями или земельными участками (далее соответственно – согласование, уполномоченный орган), при условии, что:

1) размещение объектов:

а) не приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с разрешенным использованием;

б) соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории;

в) не противоречит правовому режиму использования земель или земельных участков;

2) в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких

земель или земельных участков, лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны:

а) привести такие земли или земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием;

б) выполнить необходимые работы по рекультивации таких земель или земельных участков.

3. Для согласования размещения объектов на землях или земельных участках физическое или юридическое лицо (далее – заявитель) или представитель заявителя обращается в уполномоченный орган с заявлением о согласовании (далее – заявление).

4. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, – в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц – в случае, если заявление подается юридическим лицом;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) адресные ориентиры земель или земельного участка;

6) вид размещаемого объекта в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – перечень);

7) кадастровый номер земельного участка – в случае, если при размещении объектов планируется использование всего земельного участка или его части;

8) срок использования земель или земельного участка в связи с размещением объекта.

5. К заявлению должны быть приложены:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и предста-

вителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, – в случае, если заявление подается представителем заявителя;

2) схема границ земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), на которых предполагается размещение объекта (далее – схема границ), – в случае, если планируется использовать земли или часть земельного участка.

Схема границ должна быть составлена с учетом наличия на земельном участке подземных и иных коммуникаций, существующих объектов, возможности инженерного обеспечения объектов от сетей водоснабжения, канализации, электро- и теплоснабжения, обоснованности размещения объекта в охранных зонах памятников истории и культуры, вдоль автомобильных дорог, в зонах отдыха и местах массового скопления граждан.

6. К заявлению могут быть приложены:

1) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

2) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3) документы, подтверждающие отнесение объекта к видам объектов, предусмотренных перечнем;

4) документы, подтверждающие соответствие размещения объекта на землях или земельных участках утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории.

7. В случае, если документы, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, не представлены заявителем, уполномоченный орган запрашивает такие документы (их копии или содержащиеся в них сведения) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в органах, предоставляющих государственные или муниципальные услуги, иных государственных органах, органах местного самоуправления муниципальных образований Ставропольского края, либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых находятся указанные документы (далее – межведомственный запрос).

Межведомственный запрос направляется в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления уполномоченным органом.

8. Решение о согласовании (отказе в согласовании) принимается уполномоченным органом на основании документов, указанных в пунктах 5 и 6

настоящего Порядка, в течение 20 рабочих дней со дня поступления заявления (далее соответственно – решение о согласовании, решение об отказе в согласовании).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет его копию заявителю, в отношении которого принято такое решение, заказным почтовым отправлением с уведомлением о его вручении.

9. В решении о согласовании указывается кадастровый номер земельного участка в случае, если планируется использование всего земельного участка.

В случае, если планируется использование земель или части земельного участка к решению о согласовании прилагается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек их границ.

Решение о согласовании должно содержать указание об обязанности заявителя выполнить требования, предусмотренные подпунктом «2» пункта 2 настоящего Порядка, в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков.

10. Решение об отказе в согласовании принимается в следующих случаях:

1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка;

2) в заявлении указаны предполагаемые к размещению объекты, не предусмотренные перечнем;

3) размещение объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием;

4) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и документации по планировке территории;

5) земельный участок, на котором планируется размещение объекта, предоставлен физическому или юридическому лицу;

6) размещение объекта противоречит правовому режиму использования земель или земельных участков;

7) ответ органа государственной власти, органа местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края либо подведомственной органу государственной власти или органу местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края организации на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа, указанного в пункте 6 настоящего Порядка, (или информации, которая должна содержаться в таком документе), если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе.

11. Решение об отказе в согласовании должно содержать основание отказа, указанное в пункте 10 настоящего Порядка.

В случае, если заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, в решении об отказе в согласовании должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

12. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о согласовании направляет его копию в орган государственного земельного надзора, а также в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ставропольского края, уполномоченный на осуществление муниципального земельного контроля.
