



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«15» апреля 2021 г.

№ 311

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа: в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;
в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;
в администрацию города Пятигорска.

2.1. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Кусмачева Дмитрия Георгиевича.












4. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Объект культурного наследия регионального значения "Особняк" кон. XIX в. Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41
	Объект культурного наследия регионального значения "Особняк" кон. XIX в. ул. Дзержинского, 39
	Историческая рядовая застройка кон. XIX в. - нач. XX в.
	Рядовая застройка
	Нейтральная застройка
	Диссонирующие объекты
	Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Особняк" кон. XIX в.
	Кадастровые границы земельных участков
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41

Территория объекта культурного наследия закреплена 4-я поворотными точками и имеет площадь 1069 м².

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на северо-восток 33,34 м, вдоль восточного фасада здания;

2- 3- на юго-восток 30,54 м вдоль северо-восточного фасада здания;

3- 4- на юго-запад 33,69 м вдоль юго-восточного фасада здания;

4- 1- на северо-запад 32,93 м вдоль главного фасада, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» апреля 2021 г. № 311

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский
край.г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y(м)</i>	
1.	366184.07	1406245.88	33,34
2.	366202.90	1406273.39	30,54
3.	366178.00	1406291.06	33,69
4.	366157.04	1406264.68	32,93
1.	366184.07	1406245.88	

УТВЕРЖДЕН

приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «15» апреля 2021 г. № 311

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», кон. XIX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Дзержинского, 41, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, приспособление под современное использование.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - использование открытых источников огня (очагов, мангалов, отопительных печей), в том числе для приготовления пищи;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-