



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«14» апреля 2021 г.

№ 310

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», 1974 год, Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк, разработанного ООО НПРМ «Южная крепость», лицензия № МК РФ 03590 от 04.07.2016 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Железноводска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Железноводска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Железноводска Ставропольского края.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

УТВЕРЖДЕНЫ

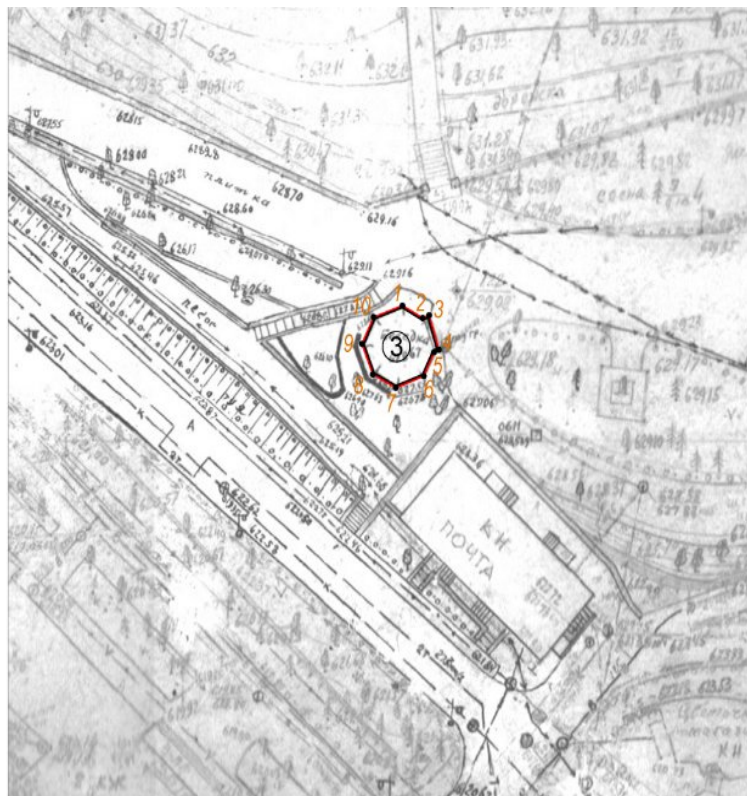
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «14» апреля 2021 г. № 310

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк, определена



Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1. - поворотная точка границ территории объекта культурного наследия
- 3 - объект культурного наследия

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

- от точки 1 до точки 2 – в юго-восточном направлении на 2,51 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 2 до точки 3 – в северо-восточном направлении на 0,76 м вдоль торцевой части ступеней;
- от точки 3 до точки 4 – в юго-восточном направлении на 3,58 м вдоль ступени;
- от точки 4 до точки 5 – в юго-западном направлении на 0,55 м вдоль торцевой части ступеней;
- от точки 5 до точки 6 – в юго-западном направлении на 2,63 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 6 до точки 7 – в юго-западном направлении на 3,25 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 7 до точки 8 – в северо-западном направлении на 2,83 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 8 до точки 9 – в северо-западном направлении на 3,23 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 9 до точки 10 – в северо-восточном направлении на 2,94 м по наружной стороне фундамента;
- от точки 10 до точки 1 – в северо-восточном направлении на 3,34 м по наружной стороне фундамента.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «14» апреля 2021 г. № 310

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974
год, г. Железноводск, Лечебный парк

№ точек	МСК 26-95		WGS – 84		Расст., (м)
	X, (м)	Y, (м)	Северная широта	Восточная долгота	
1	376707.64	1402461.64	44°08'02.27703"	43°01'44.31192"	2,51
2	376706.41	1402463.83	44°08'02.23609"	43°01'44.40955"	0,76
3	376706.68	1402464.54	44°08'02.24448"	43°01'44.44167"	3,58
4	376703.26	1402465.59	44°08'02.13317"	43°01'44.48650"	0,55
5	376703.04	1402465.09	44°08'02.12630"	43°01'44.46386"	2,63
6	376700.66	1402463.96	44°08'02.04978"	43°01'44.41138"	3,25
7	376699.51	1402460.92	44°08'02.01406"	43°01'44.27385"	2,83
8	376700.83	1402458.42	44°08'02.05808"	43°01'44.16234"	3,23
9	376703.84	1402457.24	44°08'02.15617"	43°01'44.11137"	2,94
10	376706.5	1402458.5	44°08'02.24169"	43°01'44.16990"	3,34
1	376707.64	1402461.64	44°08'02.27703"	43°01'44.31192"	3,34

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «14» апреля 2021 г. № 310

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Музыкальная беседка», Ставропольский край, 1974 год, г. Железноводск, Лечебный парк

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Михайловский источник», 1971 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Железноводск, Лечебный парк (далее – Памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности Памятника, расположенных на его территории объектов культурного наследия, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Выявление и восстановление исторического характера благоустройства Памятника на основании историко-культурных исследований.

3. Проведение работ, направленных на выявление, сохранение и восстановление характерной для Памятника исторической и природной среды, исторических сооружений, планировочной структуры на основании историко-культурных исследований.

4. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории Памятника, уходу за зелеными насаждениями.

5. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности Памятника и позволяющая обеспечить функционирование Памятника в современных условиях по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия.

6. Ремонт существующих подземных коммуникаций и прокладка новых подземных коммуникаций, связанных с сохранением Памятника, при наличии раздела обеспечения сохранности или проекта обеспечения сохранности.

Запрещается:

1. Снос, разрушение Памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений.

2. Производство каких-либо изменений, касающихся предмета охраны Памятника, планировочной и объёмно-пространственной структуры, не связанное с восстановлением исторического облика.

3. Строительство на территории Памятника объектов капитального строительства и увеличение объёмно-пространственных характеристик существующих объёмно-пространственных характеристик, снос и перестройка расположенных на его территории объектов культурного наследия, существующих зданий и сооружений, обладающих архитектурно-художественной или исторической ценностью или составляющих подлинное историческое окружение или характерную историческую архитектурную среду.

4. Производство на территории Памятника любых работ по сохранению Памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектной документации и иной документации, а также соответствующего разрешения на проведение таких работ.

5. Распространение на территории Памятника наружной рекламы за исключением наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

6. Размещение на территории Памятника информационных вывесок и стендов, прикрепление к расположенным на его территории объектам культурного наследия, зданиям и сооружениям разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность сооружений без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия и согласования проекта обеспечения сохранности Памятника.

7. Хозяйственная деятельность, противоречащая требованиям обеспечения сохранности Памятника.

8. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, объектов культурного наследия расположенных на его территории, сохранению историко-градостроительной или природной среды Памятника.

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности Памятника.

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм.

10. Использование территории Памятника:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

11. Прокладка надземных инженерных коммуникаций.
