



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«30» апреля 2021 г.

№ 362

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 85

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 85, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 85.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления
заместитель начальника управление



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

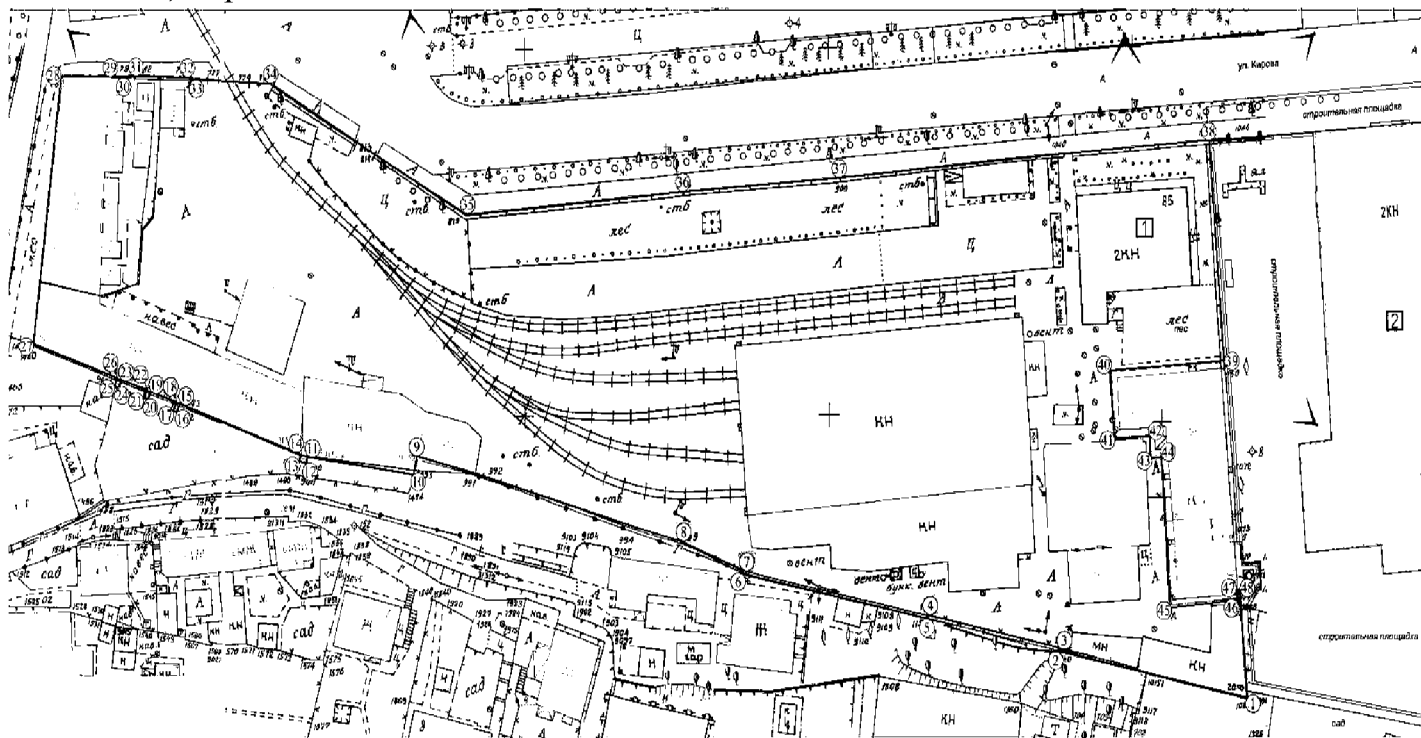
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «30» апреля 2021 г. № 362

ГРАНИЦЫ



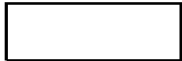







территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85, определена



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М.Киров и Г.К.Орджоникидзе», 1903 г.,Ставропольский край, г.Пятигорск, пр.Кирова, 85
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красной Армии», 1902 г.,Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83

Условные обозначения

	Объект культурного наследия регионального значения
	Нейтральная застройка
	Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С. М. Киров и Г. К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85, площадь-0,96 га
	Объект представляющий историко-культурный интерес
	Диссонирующий объект
	Ветхие и малоценные строения
	Кадастровые границы земельных участков
	Коридор наилучшего визуального восприятия памятника
	Коридор визуального восприятия памятника
	Номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85 (далее - памятник).

Территория объекта культурного наследия закреплена 48-ю поворотными точками и имеет площадь 0,96 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на юго-запад 31,76 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

2- 3- на север 0,51 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

3- 4- на юго-запад 22,06 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

4- 5- на юг 0,51 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

5- 6- на юго-запад 31,10 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

6- 7- на север 0,49 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

7- 8- на юго-запад 11,10 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

8- 9- на юго-запад 44,76 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

9- 10- на юг 2,55 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

10- 11- на юго-запад 17,69 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

11- 12- на юг 0,93 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

12- 13- на юго-запад 1,21 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

13- 14- на север 0,98 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

14- 15- на юго-запад 20,95 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

15- 16- на юг 1,27 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

16- 17- на юго-запад 0,71 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

17- 18- на север 1,28 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

18- 19- на юго-запад 4,42 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

- 19- 20- на юг 1,19 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 20- 21- на юго-запад 0,70 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 21- 22- на север 1,11 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 22- 23- на юго-запад 4,36 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 23- 24 на юг 1,23 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 24- 25- на юго-запад 0,85 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 25- 26- на север 1,21 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 26- 27- на юг юго-запад 14,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 27- 28- на север 36,81, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 28- 29- на восток 8,44 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 29- 30- на юго-восток 1,97 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 30- 31- на северо-восток 1,82 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 31- 32- на восток 8,63 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 32- 33- на юго-восток 1,35 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 33- 34- на восток 12,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 34- 35- на юго-восток 36,93 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 35- 36- на восток 35,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 36- 37- на восток 26,08 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 37- 38- на восток 61,15 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 38- 39- на юг 30,28 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 39- 40- на запад 18,85 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 40- 41- на юг 9,18 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

- 41- 42- на восток 5,80 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 42- 43- на юг 3,00 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 43- 44- на восток 1,77 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 44- 45- на юг 20,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 45- 46- на восток 11,00 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 46- 47- на север 1,11 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 47- 48- на восток 0,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 48- 1- на юг 14,62 м вдоль кадастровой границы территории здания- памятника замыкаясь в точке «1».
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «30» апреля 2021 г. № 362

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали
С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край,
г. Пятигорск, пр. Кирова, 85

Название точки	Система координат МСК-26 от СК 95		Расстояние , (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	365712,16	1404964,04	31,76
2.	365718,50	1404932,92	0,51
3.	365719,00	1404933,02	22,06
4.	365723,46	1404911,42	0,51
5.	365722,96	1404911,30	31,1
6.	365729,07	1404880,81	0,49
7.	365729,52	1404880,99	11,10
8.	365733,55	1404870,65	44,76
9.	365745,07	1404827,39	2,55
10.	365742,59	1404826,81	17,69
11.	365745,01	1404809,29	0,93
12.	365744,10	1404809,12	1,21
13.	365744,37	1404807,94	0,98
14.	365745,33	1404808,14	20,95
15.	365752,18	1404788,34	1,27
16.	365751,02	1404787,83	0,71
17.	365751,31	1404787,18	1,28
18.	365752,47	1404787,70	4,42
19.	365753,88	1404783,51	1,19
20.	365752,78	1404783,06	0,70
21.	365753,05	1404782,42	1,11
22.	365754,08	1404782,84	4,36
23.	365755,46	1404778,70	1,23
24.	365754,30	1404778,28	0,85
25.	365754,60	1404777,49	1,21
26.	365755,72	1404777,94	14,60
27.	365760,34	1404764,11	36,81
28.	365796,86	1404768,72	8,44
29.	365796,96	1404777,16	1,97
30.	365796,76	1404779,15	1,82
31.	365796,93	1404780,96	8,63
32.	365796,82	1404789,59	1,35
33.	365796,49	1404790,90	12,40
34.	365795,97	1404803,29	36,93

35.	365778,08	1404835,60	35,40
36.	365781,23	1404870,86	26,08
37.	365783,12	1404896,87	61,15
38.	365788,28	1404957,80	30,28
39.	365758,10	1404960,29	18,85
40.	365756,75	1404941,49	9,18
41.	365747,60	1404942,23	5,80
42.	365747,97	1404948,01	3,00
43.	365744,98	1404948,18	1,77
44.	365745,09	1404949,95	20,60
45.	365724,54	1404951,34	11,00
46.	365725,56	1404962,29	1,11
47.	365726,67	1404962,23	0,60
48.	365726,73	1404962,79	14,62
1.	365712,16	1404964,04	

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «30» апреля 2021 г. № 362

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М. Киров и Г.К. Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 85 (далее - памятник), устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);

- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;

- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;

- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;

- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;

- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;

- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;

- установку информационных знаков и указателей;

- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-