



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«30» апреля 2021 г.

№ 366

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 83

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 83, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 83.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности начальника управления
заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

УТВЕРЖДЕНЫ

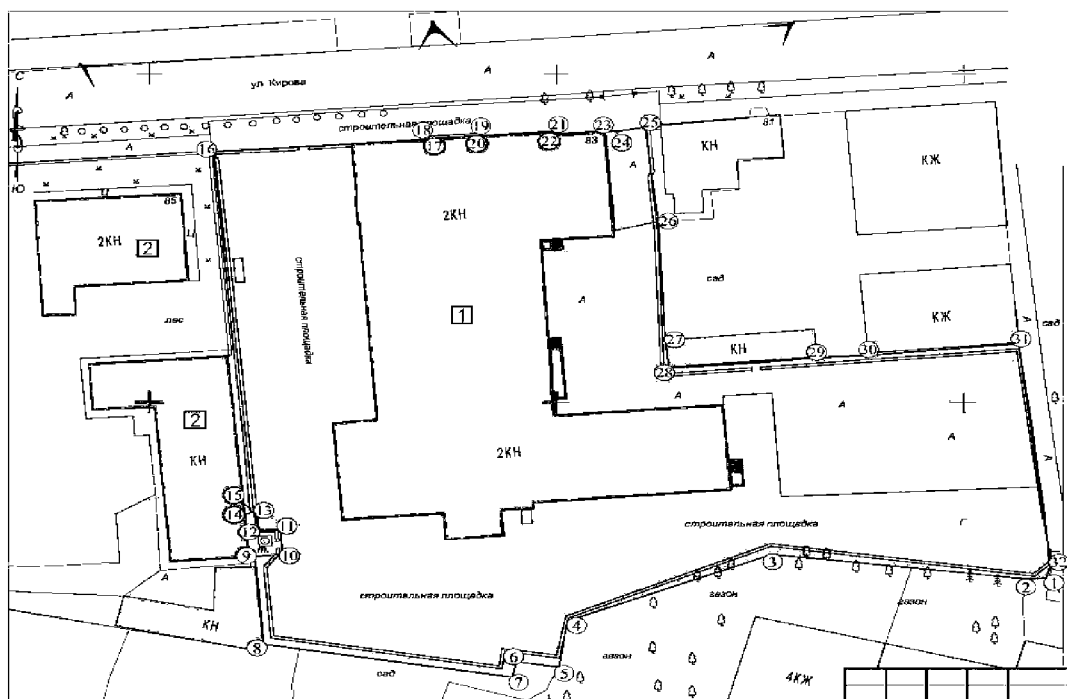
приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «30» апреля 2021 г. № 366

ГРАНИЦЫ











территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83, определена



1. Объект культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83
2. Объект культурного наследия регионального значения «Здание трамвайного парка, в котором выступали С.М.Киров и Г.К.Орджоникидзе», 1903 г., Ставропольский край, г.Пятигорск, пр.Кирова, 85

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

| | |
|---|--|
|  | Объект культурного наследия регионального значения |
|  | Нейтральная застройка |
|  | Территория объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83, площадь-0,55 га |
|  | Объект представляющий собой историко-культурный интерес |
|  | Диссонирующий объект |
|  | Малоценные строения |
|  | Кадастровые границы земельных участков |
|  | Коридор наилучшего визуального восприятия памятника |
|  | Коридор визуального восприятия памятника |
|  | Номер поворотной точки |

ОПИСАНИЕ

Описание границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83

Территория объекта культурного наследия закреплена 32-мя поворотными точками и имеет площадь 0,55 га.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на запад 2,32 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

2- 3- на юго-запад 31,56 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

3- 4- на юг 27,07 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

4- 5- на юг 7,13 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

5- 6- на юго-запад 5,34 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

6- 7- на юг 2,34 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

7- 8- на юго-запад 31,08 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

8- 9- на север 13,55 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

9- 10- на восток 3,52м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

10- 11- на север 3,55 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

11- 12- на запад 2,76 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

12- 13- на северо-запад 2,78 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

13- 14- на запад 0,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

14- 15- на северо-запад 0,86 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;

15- 16- на север 54,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

16- 17- на восток 26,60 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

17- 18- на север 0,46 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

18- 19- на восток 6,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;

- 19- 20- на юг 0,45 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 20- 21- на восток 9,02 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника
- 21- 22- на юг 0,40 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 22- 23- на восток 6,35 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 23- 24- на северо-восток 1,37 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 24- 25- на северо-восток 3,54 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 25- 26- на юг 14,50 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 26- 27- на юг 18,05 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 27- 28- на юг 4,18 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 28- 29- на восток 18,24 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 29- 30- на юго-восток 6,23 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 30- 31- на восток 18,62 м, вдоль кадастровой границы территории здания- памятника;
- 31- 32- на юг 34,01 м, вдоль кадастровой границы территории здания-памятника;
- 32- 1- на юго-восток 2,06 м вдоль кадастровой границы территории здания-памятника замыкаясь в точке «1».
-

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «30» апреля 2021 г. № 366

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был
патроннопульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г.
Пятигорск, пр. Кирова, 83

| Название точки | Система координат МСК-26 от СК 95 | | Расстояние , (м) |
|-------------------|--------------------------------------|------------|------------------------|
| | (м) | X (м) | |
| 1. | 365723,32 | 1405060,15 | 2,32 |
| 2. | 365723,16 | 1405057,86 | 31,56 |
| 3. | 365726,90 | 1405026,49 | 27,07 |
| 4. | 365716,80 | 1405001,38 | 7,13 |
| 5. | 365709,75 | 1405000,36 | 5,34 |
| 6. | 365710,58 | 1404995,09 | 2,43 |
| 7. | 365708,20 | 1404994,65 | 31,08 |
| 8. | 365713,26 | 1404963,98 | 13,55 |
| 9. | 365726,71 | 1404962,81 | 3,52 |
| 10. | 365727,05 | 1404966,30 | 3,55 |
| 11. | 365730,57 | 1404966,04 | 2,76 |
| 12. | 365730,50 | 1404963,29 | 2,78 |
| 13. | 365733,27 | 1404962,91 | 0,50 |
| 14. | 365733,24 | 1404962,41 | 0,86 |
| 15. | 365734,07 | 1404962,26 | 54,40 |
| 16. | 365788,26 | 1404957,80 | 26,60 |
| 17. | 365790,14 | 1404984,33 | 0,46 |
| 18. | 365790,60 | 1404984,29 | 6,40 |
| 19. | 365791,04 | 1404990,67 | 0,45 |
| 20. | 365790,61 | 1404990,71 | 9,02 |
| 21. | 365791,27 | 1404999,71 | 0,40 |
| 22. | 365790,87 | 1404999,72 | 6,35 |
| 23. | 365791,33 | 1405006,03 | 1,37 |
| 24. | 365791,36 | 1405007,42 | 3,54 |
| 25. | 365791,99 | 1405010,90 | 14,50 |
| 26. | 365777,59 | 1405012,58 | 18,05 |
| 27. | 365759,50 | 1405013,43 | 4,18 |
| 28. | 365755,41 | 1405013,83 | 18,24 |
| 29. | 365756,98 | 1405032,03 | 6,23 |

| | | | |
|-----|-----------|------------|-------|
| 30. | 365757,30 | 1405038,23 | 18,62 |
| 31. | 365759,06 | 1405056,79 | 34,01 |
| 32. | 365725,27 | 1405060,78 | 2,06 |
| 1. | 365723,32 | 1405060,15 | |

УТВЕРЖДЕН
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «30» апреля 2021 г. № 366

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание СШ № 11, где в 1918 г. был патронно-пульный завод Красной Армии», 1902 г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 83, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
 - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
 - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
 - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
 - строительство объектов капитального строительства;
 - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
 - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
 - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-