



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«30» апреля 2021 г.

№ 368

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 27

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 27, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, просп. Кирова, 27.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;  
в администрацию города Пятигорска.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки города Пятигорска Ставропольского края.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий  
обязанности начальника управления  
заместитель начальника управления



Д.Г. Кусмачев

## УТВЕРЖДЕНЫ

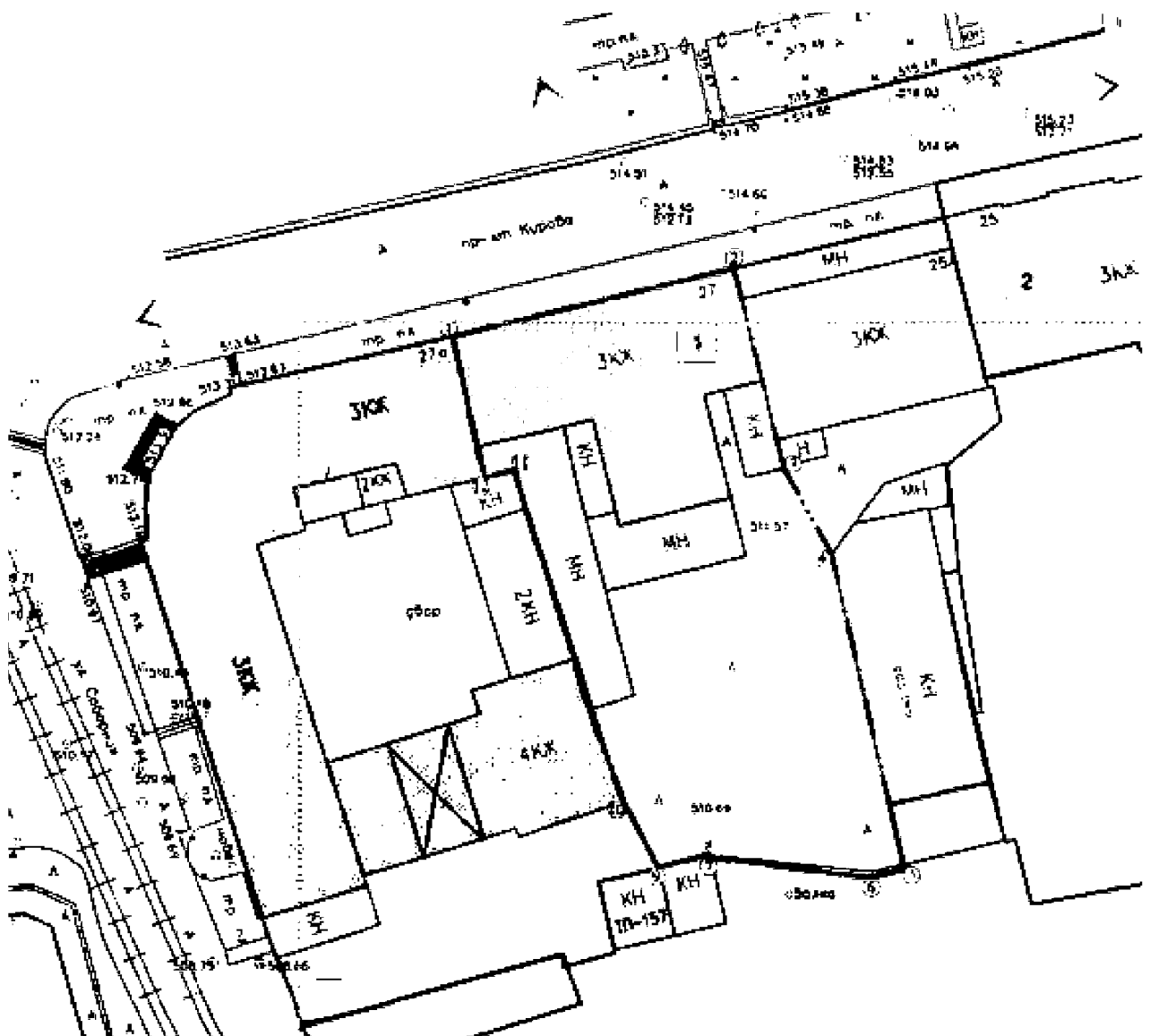
приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2021 г. № 368




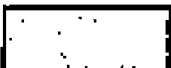









## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 27

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 27 определена



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объект культурного наследия регионального значения* «Форм, в котором работали Л. Андриановский». Ставропольский край, г. Дзгакорск, пр. Кирова, 27»
	Объект культурного наследия регионального значения* «Казенная остижня Михайлова, первое здание санатория на курортах КМБ», нач. XX в., Ставропольский край* г. Дзгакорск, пр. Кирова, 28/ул. Фермерзаций, 27
	Рядовая историко-архитектурная среда†
	Ценная застройка советского периода
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
	Дизгармоничная застройка*
	Нейтральная застройка*
	Кадастровые границы земельных участков*
	Граница территории объекта культурного наследия* Коридор наилучшего визуального восприятия памятника* Коридор визуального восприятия памятника†
	
	
	Номер поворотной точки*
	
	

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край. г. Пятигорск, пр. Кирова, 27

Территория объекта культурного наследия закреплена 12-ю поворотными точками и имеет площадь 1607,9м<sup>2</sup>.

Граница территории проходит:

1- 2- из точки «1» на северо-восток 29,03м, вдоль наружной границы фасада здания;

2- 3- на юго-восток 20,65м вдоль наружной границы здания и пристройки к нему;

3- 4- на юго-восток 9,80м вдоль ограждения до гаражей;

4- 5- на юго-восток 32,40м вдоль наружных стен гаражей;

5- 6- на юго-запад 3,50м вдоль каменного ограждения;

6- 7- на запад 16,31м вдоль каменного ограждения;

7- 8- на северо-запад 0,30м вдоль наружной стены здания;

8- 9- на юго-запад 5,20м вдоль наружной стены здания;

9- 10- на северо-запад 7,30м до угла здания;

10- 11- на северо-запад 35,09м вдоль границы застройки между зданиями пр.Кирова, 27 и 27а, по кадастровой границе территорий;

11- 12- на юго-запад 3,05м вдоль границы застройки застройки между зданиями пр.Кирова, 27 и 27 а, по кадастровой границе территорий;

12- 1- на северо-запад 14,54м вдоль границы застройки между зданиями пр.Кирова, 27 и 27а, по кадастровой границе территорий, замыкаясь на точке «1».

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «30» апреля 2021 г. № 368

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало  
XX в., Ставропольский край. г. Пятигорск, пр. Кирова, 27

Название точки	Система координат МСК-26 от СК95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1	365920.5000	1406607.3200	29,03
2	365927.2871	1406635.5509	20,65
3	365907.2438	1406640.5493	9,80
4	365898.6785	1406645.3236	32,40
5	365867.1100	1406652.6300	3,50
6	365866.2100	1406649.2400	16,31
7	365868.2500	1406633.0500	0,30
8	365868.5400	1406632.9700	5,20
9	365867.2700	1406627.9200	7,30
10	365873.7600	1406624.5700	35,09
11	365907.0700	1406613.5300	3,05
12	365906.3200	1406610.5700	14,54
1	365920.50	1406607.32	

## УТВЕРЖДЕН

приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «30» апреля 2021 г. № 368

## ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край. г. Пятигорск, пр. Кирова, 27

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором работал Г. Анджиевский», начало XX в., Ставропольский край. г. Пятигорск, пр. Кирова, 27, устанавливается режим охраны «Реставрация и приспособление объекта культурного наследия».

Предусматривает:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия, отдельных элементов, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- проведение работ по выявлению, восстановлению утраченных элементов памятника на основе предварительных историко-культурных исследований;
- ведение мониторинга за состоянием объекта культурного наследия в целом.

Разрешает:

- реставрацию, консервацию, ремонт памятника, благоустройство территории;
- воссоздание или компенсацию утраченных элементов объекта культурного наследия;
- оборудование территории элементами освещения, необходимыми для памятника;
- устройство архитектурной подсветки фасадов памятника;
- ремонт, реконструкцию инженерных коммуникаций (в том числе подземных), не нарушающих целостности объекта культурного наследия и не создающих угрозы его повреждения и уничтожения, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- установку информационных знаков и указателей;
- хозяйственную деятельность, не противоречащую требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющую обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещает:

- снос памятника, изменение местоположения памятника, изменение объемно-пространственных характеристик;
  - размещение на территории объекта культурного наследия рекламы;
  - прокладку наземных инженерных коммуникаций, в том числе воздушных линий электропередач, за исключением временных, необходимых для проведения ремонтно-реставрационных работ;
  - динамическое воздействие на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия от производства работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
  - строительство объектов капитального строительства;
  - увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов культурного наследия объектов капитального строительства;
  - проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
  - ограничение доступа к объекту культурного наследия для научных исследований.
-