



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«18» мая 2021 г.

№ 404

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории, разработанного обществом с ограниченной ответственностью Научно-проектная реставрационная мастерская «Южная крепость» (лицензия № МКРФ 03590 от 04.07.2016 г.),

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Невинномысска Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Невинномысска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

ОЗНАКОМЛЕН:

Начальник отдела археологии,  
государственного учета объектов  
культурного наследия и архива

И.В. Михайличенко

ПРИКАЗ ВИЗИРУЮТ:

Заместитель  
начальника управления

Д.Г. Кусмачёв

Начальник отдела правовой  
и кадровой работы

А.В. Супрунова

Проект приказа подготовил:

Начальник отдела по сохранению,  
использованию и популяризации  
объектов культурного наследия

Д.А. Попов

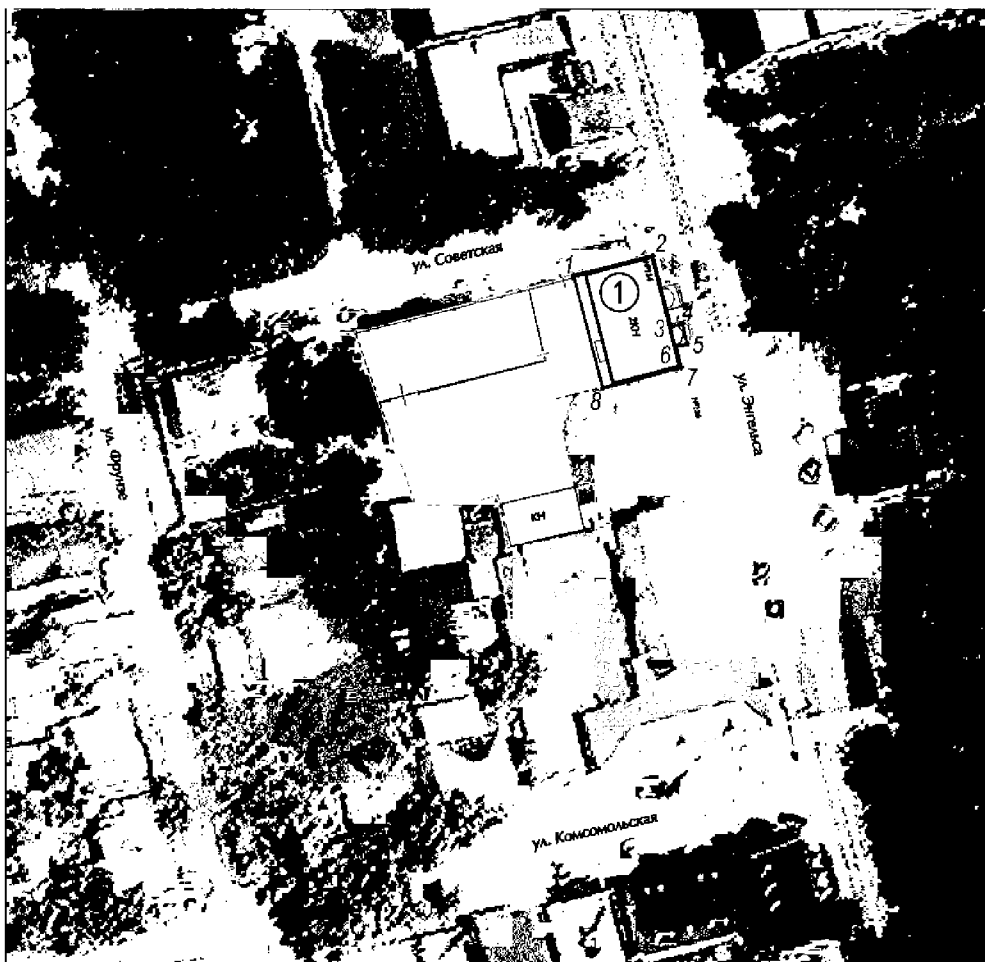
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «18» мая 2021 г. № 404

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134



## Условные обозначения:

- - граница территории объекта культурного наследия
- 1 ● - поворотная точка границы территории объекта культурного наследия
- ① - объект культурного наследия

масштаб 1:1000  
0 10 20 30 40  
в 1 см - 10 м

## ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134

от точки 1 до точки 2 - в северо-восточном направлении на 14,14 м вдоль забора, затем вдоль цоколя здания;

от точки 2 до точки 3 - в юго-восточном направлении на 12,21 м вдоль цоколя здания, через тамбур, вдоль цоколя здания;

от точки 3 до точки 4 - в северо-восточном направлении на 2,68 м вдоль лестничной площадки;

от точки 4 до точки 5 - в юго-восточном направлении на 3,39 м вдоль лестничной площадки;

от точки 5 до точки 6 - в юго-западном направлении на 2,60 м вдоль лестничной площадки;

от точки 6 до точки 7 - в юго-восточном направлении на 3,61 м вдоль цоколя здания;

от точки 7 до точки 8 - в юго-западном направлении на 14,40 м вдоль наружной стороны капитальной стены здания через пристройку, в створе с цоколем здания;

от точки 8 до точки 1 - в северо-западном направлении на 19,40 м параллельно цоколя здания.

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «18» мая 2021 г. № 404

## КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134

№ точек	МСК 26-95		WGS – 84		Расст., (м)
	X, (м)	Y, (м)	Северная широта	Восточная долгота	
1	429849.2237	1315779.4734	44°37'09.10322"	41°56'50.67014"	14.14
2	429852.6100	1315793.2000	44°37'09.21185"	41°56'51.29313"	12.21
3	429840.7900	1315796.2600	44°37'08.82869"	41°56'51.43062"	2.68
4	429841.4607	1315798.8594	44°37'08.85022"	41°56'51.54860"	3.39
5	429838.1499	1315799.6087	44°37'08.74290"	41°56'51.58222"	2.60
6	429837.5000	1315797.0900	44°37'08.72205"	41°56'51.46791"	3.61
7	429834.0000	1315797.9700	44°37'08.60859"	41°56'51.50744"	14.40
8	429830.3713	1315784.0396	44°37'08.49213"	41°56'50.87519"	19.40
1	429849.2237	1315779.4734	44°37'09.10322"	41°56'50.67014"	19.40

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «18» мая 2021 г. № 404

## ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, в котором в 1918 году размещался штаб Красной гвардии Северного Кавказа», 1910 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Невинномысск, ул. Энгельса, д. 134 (далее - Памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. Проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. Проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. Хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. Снос, разрушение памятника в целом или отдельных его частей, надстройка, пристройка разного рода постоянных и временных зданий и сооружений;

2. Производство каких-либо изменений внешнего вида памятника, его конструктивных и отделочных элементов, не связанное с восстановлением исторического облика или планировочной структуры;

3. Строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства, не связанное с восстановлением исторического облика памятника или его историко-культурной среды;

4. Производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» научно-проектной документации;

5. Размещение на территории памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к частям памятника разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность памятника без согласования с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

6. Хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. Проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

8. Изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

9. Засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

10. Использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

- под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

- под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения.

---