



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«18» мая 2021 г.

№ 406

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20

В соответствии со статьей 3¹ Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20, разработанного ООО «Реставрационная строительная компания», лицензия № МКРФ 19472 от 15.08.2019 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

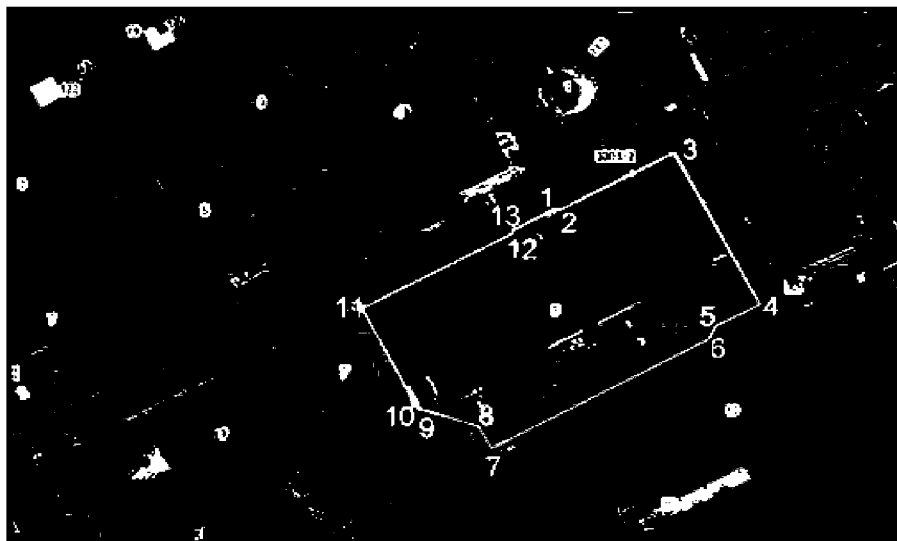
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «18» мая 2021 г. № 406

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20:



ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20

Северная граница: проходит от поворотной точки 11 через поворотные точки 12, 13, 1, 2 до поворотной точки 3. Общая протяженность границы – 132,69 м.

Восточная граница: проходит от поворотной точки 3 до поворотной точки 4. Общая протяженность границы – 67,81 м.

Южная граница: проходит от поворотной точки 4 через поворотные точки 5, 6 до поворотной точки 7. Общая протяженность границы – 116,45 м.

Западная граница: проходит от поворотной точки 7 через поворотные точки 8, 9, 10 до поворотной точки 11. Общая протяженность границы – 78,18 м.

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
от «18» мая 2021 г. № 406

КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу:
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20

<i>Название № знака</i>	<i>X (м)</i>	<i>У (м)</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Мера линий (м)</i>
1	367521,02	1389956,75	102,01°	1,44
2	367520,72	1389958,16	61,67°	49,21
3	367544,07	1390001,48	151,18°	67,81
4	367484,66	1390034,17	241,86°	18,58
5	367475,9	1390017,79	206,29°	5,58
6	367470,9	1390015,32	241,34°	92,29
7	367426,64	1389934,34	330,46°	10,00
8	367435,34	1389929,41	285,62°	20,58
9	367440,88	1389909,59	293,20°	3,05
10	367442,08	1389906,79	331,41°	44,55
11	367481,2	1389885,47	61,39°	63,23
12	367511,48	1389940,98	13,70°	1,22
13	367512,67	1389941,27	61,66°	17,59
Площадь:				9049,36 кв. м.

В системе координат – географическая (град. мин. сек.) эллипсоид WGS-84

<i>Название № знака</i>	<i>Широта</i>	<i>Долгота</i>	<i>Дирекционный угол</i>	<i>Мера линий (м)</i>
1	N44°03'10,60"	E42°52'16,28"	102,01°	1,44
2	N44°03'10,59"	E42°52'16,34"	61,67°	49,21
3	N44°03'11,33"	E42°52'18,30"	151,18°	67,81
4	N44°03'09,39"	E42°52'19,73"	241,86°	18,58
5	N44°03'09,12"	E42°52'18,99"	206,29°	5,58
6	N44°03'08,96"	E42°52'18,88"	241,34°	92,29
7	N44°03'07,56"	E42°52'15,22"	330,46°	10,00
8	N44°03'07,84"	E42°52'15,00"	285,62°	20,58
9	N44°03'08,03"	E42°52'14,11"	293,20°	3,05
10	N44°03'08,07"	E42°52'13,99"	331,41°	44,55
11	N44°03'09,35"	E42°52'13,05"	61,39°	63,23
12	N44°03'10,30"	E42°52'15,57"	13,70°	1,22
13	N44°03'10,34"	E42°52'15,58"	61,66°	17,59
Площадь:				9049,36 кв. м.

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
Ставропольского края
по сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия
от «18» мая 2021 г. № 406

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Особняк», 1917 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Баталинская, д. 20, установлен следующий правовой режим:

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

размещение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также в границах его территории рекламы, временных построек, киосков, проч.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях:

сохранение объекта культурного наследия посредством проведения ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение его сохранности, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению, воссозданию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

благоустройство территории;

строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края;

размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м² на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.
