



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«18» мая 2021 г.

№ 407

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А)

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А), разработанного АО «Кавказкурортпроект», лицензия № МКРФ 01079 от 03.09.2013 г., лицензия № МКРФ 01079 от 03.09.2013 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Ессентуки Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Ессентуки Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

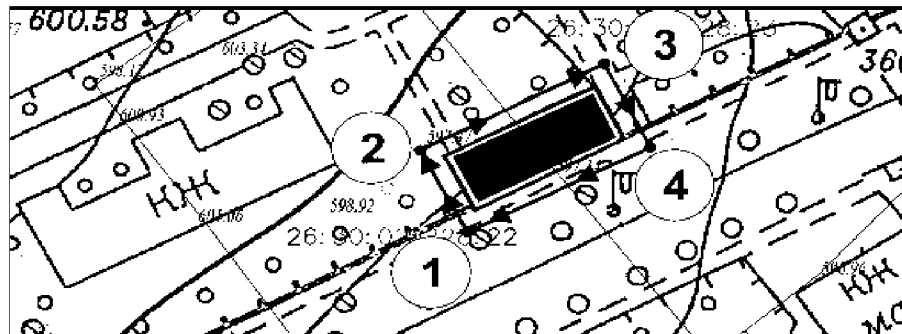
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия


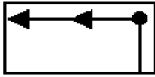

от «18» мая 2021 г. № 407

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу:  
Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А):



### Условные обозначения:

-  - Объект культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 г. (Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д.33 (Литер А))
-  - Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 г. в г. Ессентуки
-  - Поворотная точка

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А)

Граница территории объекта культурного наследия определяется следующим образом:

с юга на северо-запад, граница идет вдоль стены юго-западного фасада на расстоянии 2 м от здания (проектная поворотная точка 1), в северо-западном направлении, до проектной поворотной точки 2;

от проектной поворотной точки 2 до проектной поворотной точки 3 граница идет на северо-восток на расстоянии 1 м от здания;

далее, граница поворачивает на юго-восток и идет в этом направлении вдоль северо-восточного фасада от проектной поворотной точки 3 до проектной поворотной точки 4.

с проектной поворотной точки 4 на юго-запад до проектной поворотной точки 1.

---

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия  
от «18» мая 2021 г. № 407

### КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Административный корпус», 1915 год,  
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки,  
ул. Анджиевского, д. 33 (литер А)

Номер точки	КООРДИНАТЫ		Меры линий, м	На точку
	X	Y		
1	367482,7	1390726,645	9,98	2
2	367487,399	1390724,124	23,17	3
3	367492,91	1390734,807	9,98	4
4	367488,165	1390737,283	23,17	1

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия  
от «18» мая 2021 г. № 407

**ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Административный корпус», 1915 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Анджиевского, д. 33 (литер А) установлен следующий правовой режим:

**Разрешается:**

а) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов в соответствии с проектами проведения указанных работ, согласованными в установленном порядке с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края, на основании его письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, в том числе проведение работ по благоустройству территории и реконструкции инженерных коммуникаций - по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Ставропольского края;

в) проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями.

г) размещение временных объектов, малых архитектурных форм и объектов благоустройства, необходимых для функционирования памятника;

д) прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

**Запрещается:**

а) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

б) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

в) производство на памятнике и его территории любых работ, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без наличия изготовленной и утвержденной в порядке, установленном действующим законодательством об охране объектов культурного наследия научно-проектной документации;

г) прокладка инженерных коммуникаций на фасадах зданий;

д) размещение на фасадах памятника рекламных, информационных вывесок и стендов, прикрепление к его стенам разного назначения тросов, кронштейнов, растяжек, болтов, крючьев, установка кондиционеров и других предметов, влияющих на восприятие и сохранность фасадов без согласования с государственным органом охраны памятников.

е) изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

ж) засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

з) использование памятника или его территории:

- под склады и производство взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

- под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели.

---