



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01 июня 2015 г.

г. Ставрополь

№ 239-п

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены

В целях реализации пункта 5 статьи 24 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», части 5 статьи 18 Закона Ставропольского края «Об управлении и распоряжении имущественными объектами государственной собственности Ставропольского края» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края – министра экономического развития Ставропольского края Мургу А.Ю.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ставропольского края



В.В.Владимиров



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Ставропольского края

от 01 июня 2015 г. № 239-п

ПОРЯДОК

подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущественных объектов государственной собственности Ставропольского края без объявления цены (далее соответственно – имущество, продажа) и заключения с покупателем имущества договора купли-продажи.

Понятия и термины, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, установленных Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон).

2. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном статьей 24 Федерального закона.

3. Организацию подведения итогов продажи имущества и осуществление функций продавца имущества от имени Ставропольского края в установленном порядке осуществляет орган исполнительной власти Ставропольского края, осуществляющий государственное управление и нормативно-правовое регулирование в сфере имущественных отношений (далее – продавец).

II. Порядок подведения итогов продажи имущества

4. Подведение итогов продажи имущества осуществляется комиссией, создаваемой продавцом (далее – комиссия), по результатам рассмотрения и оценки предложений юридических лиц и физических лиц о цене приобретения имущества (далее соответственно – предложения, претенденты) в срок не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества.

5. Комиссия вскрывает конверты с предложениями и принимает следующие решения:

1) о принятии к рассмотрению предложения или об отказе в таком принятии;

2) об определении покупателя имущества.

При вскрытии комиссией конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их уполномоченные представители.

6. Комиссия отказывает в принятии предложения к рассмотрению по следующим основаниям:

1) предложение представлено по окончании срока приема предложений, указанного в информационном сообщении о продаже имущества;

2) предложение представлено лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) предложение оформлено с нарушением требований, установленных продавцом;

4) не представлены или представлены не все документы, предусмотренные статьей 16 Федерального закона и информационным сообщением о продаже имущества, либо они оформлены ненадлежащим образом;

5) представленные документы, предусмотренные информационным сообщением о продаже имущества, не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вышеуказанные основания для отказа в принятии предложения к рассмотрению являются исчерпывающими.

7. Покупателем имущества признается:

1) при принятии к рассмотрению одного предложения – претендент, подавший это предложение;

2) при принятии к рассмотрению нескольких предложений – претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

3) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений – претендент, предложение которого было зарегистрировано ранее других.

8. Решение комиссии, принятое по результатам рассмотрения и оценки предложений, оформляется протоколом об итогах продажи имущества.

В протоколе об итогах продажи имущества указываются:

1) сведения об имуществе;

2) общее количество зарегистрированных предложений;

3) сведения об отказах в принятии к рассмотрению предложений с указанием подавших их претендентов и причин отказов;

4) сведения о рассмотренных предложениях с указанием подавших их претендентов;

5) сведения о покупателе имущества;

6) цена приобретения имущества, предложенная покупателем имущества;

7) иные необходимые сведения.

Протокол об итогах продажи имущества составляется и подписывается членами комиссии в день подведения итогов продажи имущества.

9. Копия протокола об итогах продажи имущества вручается продавцом претендентам, покупателю имущества или их уполномоченным представителям под роспись в день подведения итогов продажи имущества либо направляется в их адрес заказным почтовым отправлением с уведомлением о его вручении в течение рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества.

10. Если в срок приема предложений, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одно предложение не было зарегистрировано, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных предложений ни одно из них не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

11. Информационное сообщение об итогах продажи имущества публикуется в официальном печатном издании и размещается на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом, а также не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов продажи имущества, – на сайте продавца в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

III. Порядок заключения договора купли-продажи имущества, оплаты имущества и передачи его покупателю имущества

12. Покупатель имущества должен явиться для заключения договора купли-продажи имущества не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по адресу, указанному в информационном сообщении о продаже имущества.

13. Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается уплата покупателем имущества неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты приобретаемого имущества.

14. При уклонении покупателя имущества от заключения договора купли-продажи имущества в срок, установленный пунктом 12 настоящего По-

рядка, покупатель имущества утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признается несостоявшейся.

15. Оплата приобретаемого имущества производится в размере предложенной покупателем имущества цены приобретения имущества единовременно или в рассрочку.

Денежные средства в счет оплаты приобретаемого имущества направляются в установленном порядке в бюджет Ставропольского края на счет, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, в сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня его заключения.

В случае предоставления покупателю имущества рассрочки оплата приобретаемого имущества осуществляется в соответствии с решением продавца о предоставлении такой рассрочки, в котором указываются сроки ее предоставления и порядок внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества.

16. Передача имущества покупателю имущества осуществляется после его оплаты покупателем в сроки и порядке, указанные в договоре купли-продажи имущества.

17. Продавец обеспечивает получение покупателем имущества документов, необходимых для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.
