



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«18» июня 2021 г.

№ 507

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)

В соответствии со статьей 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер.Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-Реставрационная Студия «Юг» (лицензия № МК РФ 04668 от 12.10.2017 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению

деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

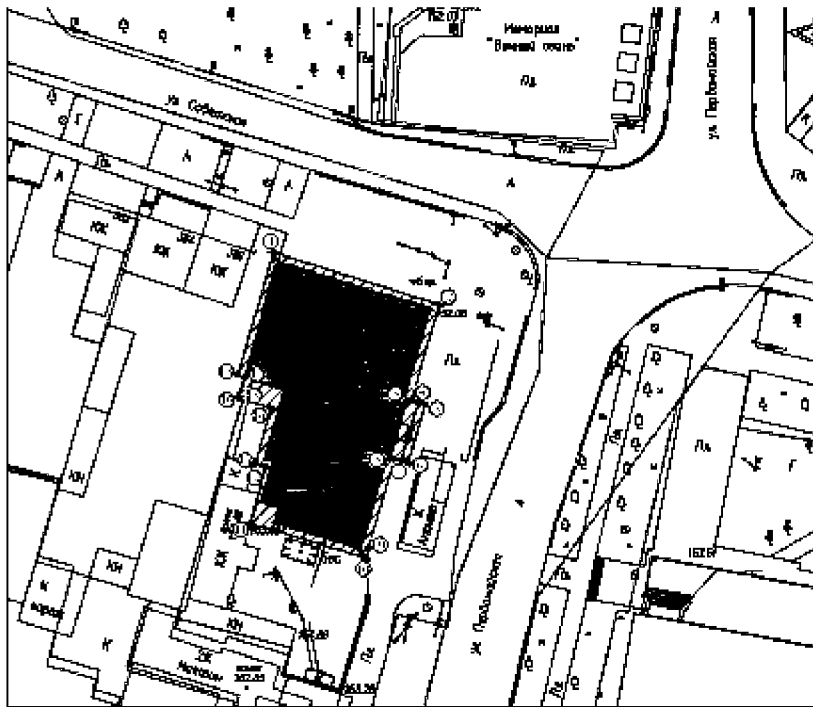
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия






от «18» июня 2021 г. № 507

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтальной съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)



Условные обозначения:

-  Объект культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтальной съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)
-  Границы территории объекта культурного наследия. Площадь - 0,07 га
-  Кадастровая граница земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтальной съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г.
-  кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтальный съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)

Территория объекта культурного наследия закреплена 18-ю координатными точками и имеет площадь 0,07 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на юго-восток 23,33 м, вдоль северного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, до точки «2»;

2-3- на юго-запад 13,42 м, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, до точки «3»;

3-4- на юго-восток 0,95 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100705:82, до точки «4»;

4-5- на юго-восток 1,0 м, до точки «5»;

5-6- на юго-запад 8,2 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения с кадастровым номером № 26:13:100705:82, с отступом от неё на 1 м, до точки «6»;

6-7- на северо-запад 1,0 м, до кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения с кадастровым номером № 26:13:100705:82, до точки «7»;

7-8- на северо-запад 0,95 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения с кадастровым номером № 26:13:100705:82, до точки «8»;

8-9- на юго-запад 12,44 м, вдоль восточного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, до точки «9»;

9-10- на юго-запад 1,42 м, до точки «10»;

10-11- на северо-запад 16,17 м, вдоль южного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, до точки «11»;

11-12- на северо-восток 7,98 м, вдоль восточного фасада внутридворового здания, до точки «12»;

12-13- на северо-запад 1,47 м, до точки «13»;

13-14- на северо-восток 7,79 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, до точки «14»;

14-15- на северо-запад 4,02 м, до кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения с кадастровым номером № 26:13:100705:82, до точки «15»;

15-16- на северо-запад 0,69 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия регионального значения с кадастровым номером № 26:13:100705:82, до точки «16»;

16-17- на северо-восток 2,84 м, до точки «17»;

17-18- на северо-запад 1,0 м, до точки «20»;

18-1- на северо-восток 17,22 м, вдоль западного фасада объекта культурного наследия, с отступом от него на 1 м, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «18» июня 2021 г. № 507

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополя», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	483592.64	2196685.72	23,33
2.	483585.62	2196707.97	13,42
3.	483572.73	2196704.23	0,95
4.	483572.49	2196705.15	1,0
5.	483572.23	2196706.11	8,2
6.	483564.36	2196703.82	1,0
7.	483564.64	2196702.86	0,95
8.	483564.88	2196701.00	12,44
9.	483552.93	2196698.48	1,42
10.	483551.56	2196698.08	16,17
11.	483556.12	2196682.57	7,98
12.	483563.82	2196684.66	1,47
13.	483564.23	2196683.25	7,79
14.	483571.71	2196685.42	4,02
15.	483572.90	2196681.57	0,69
16.	483573.14	2196680.92	2,84

17.	483575.84	2196681.80	1,0
18.	483576.12	2196680.84	17,22
1.	483592.64	2196685.72	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от « » июня 2021 г. №

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание, где в сентябре 1918 г. состоялся фронтовой съезд командиров краснопартизанских отрядов по созданию регулярной Красной Армии Ставрополья», 1867 г., 1918 г., расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер. Первомайский (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Первомайский, д. 48) (далее – Памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
