



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«18» июня 2021 г.

№ 508

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Октябрьский, 16)

В соответствии со статьёй 3.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьёй 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Октябрьский, 16), разработанного обществом с ограниченной ответственностью Архитектурно-Реставрационная Студия «Юг» (лицензия № МК РФ 04668 от 12.10.2017 г.),

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты поворотных точек границ территории, требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический

адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 16).

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию Благодарненского городского округа Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

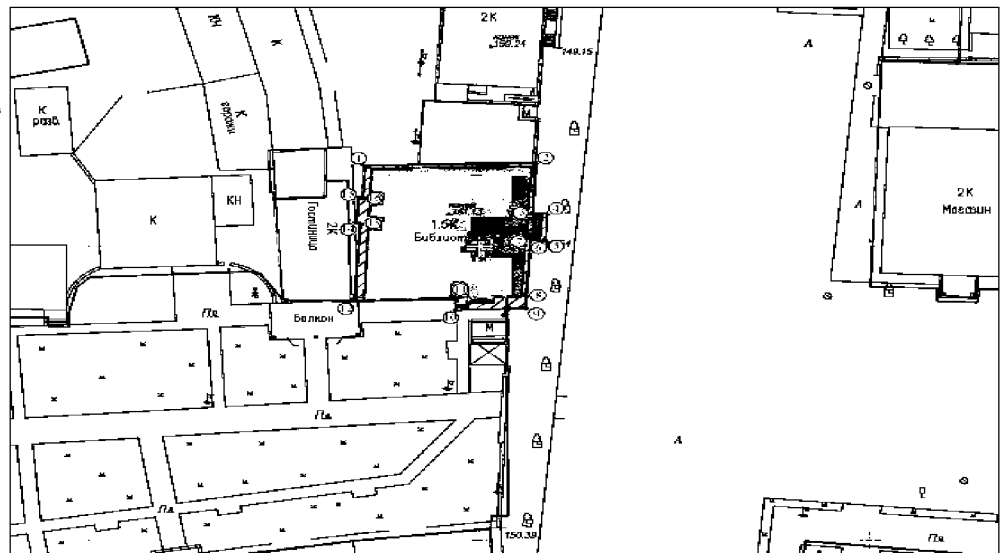
УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия



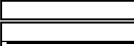


от «18» июня 2021 г. № 508

ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 16)



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 г., Ставропольский край, Благодарненский район, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 11
-  - границы территории объекта культурного наследия. Площадь-0,05 га
-  - кадастровая граница земельного участка объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 г
-  - кадастровые границы земельных участков зданий и сооружений
-  -номер поворотной точки

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 16)

Территория объекта культурного наследия закреплена 16-координатными точками и имеет площадь 0,05 га.

Граница территории проходит:

1-2- из точки «1» на северо-восток 21,87 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «2»;

2-3- на юго-запад 8,49 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «3»;

3-4- на юго-восток 1,82 м, до условной границы, проходящей параллельно кадастровой границе земельного участка К№ 26:13:100710:73, с отступом от неё на 1 м, до точки «4»;

4-5- на юго-запад 4,59 м, вдоль условной границы, проходящей параллельно кадастровой границе земельного участка К№ 26:13:100710:73, с отступом от неё на 1 м, до точки «5»;

5-6- на северо-запад 1,0 м, до кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «6»;

6-7- на северо-запад 0,86 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «7»;

7-8- на юго-запад 9,74 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «8»;

8-9- на юго-запад 2,0 м до условной границы, проходящей параллельно кадастровой границе земельного участка К№ 26:13:100710:73, с отступом от неё на 2 м, до точки «9»;

9-10- на юго-запад 8,9 м, вдоль условной границы, проходящей параллельно кадастровой границе земельного участка К№ 26:13:100710:73, с отступом от неё на 2 м, до точки «10»;

10-11- на северо-запад 2,0 м, до кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «11»;

11-12- на юго-запад 12,95 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «12»;

12-13- на северо-восток 13,28 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «13»;

13-14- на северо-запад 0,47 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «14»;

14-15- на северо-восток 4,34 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «15»;

15-16- на восток 0,52 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, до точки «16»;

16-1- на северо-восток 5,47 м, вдоль кадастровой границы земельного участка объекта культурного наследия с кадастровым номером № 26:13:100710:73, замыкаясь в точке «1».

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «18» июня 2021 г. № 508

КООРДИНАТЫ

поворотных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г. Благодарный, пер. Октябрьский, 16)

Название точки	Система координат МСК-26 от СК-95		Расстояние, (м)
	X, (м)	Y, (м)	
1.	483713.77	2196935.42	21,87
2.	483714.20	2196957.29	8,49
3.	483705.72	2196956.87	1,82
4.	483705.60	2196958.69	4,59
5.	483701.02	2196958.51	1,0
6.	483701.13	2196957.52	0,86
7.	483701.22	2196956.66	9,74
8.	483691.50	2196956.03	2,0
9.	483689.50	2196955.90	8,9
10.	483689.16	2196947.01	2,0
11.	483691.15	2196946.93	12,95
12.	483690.67	2196933.99	13,28
13.	483703.92	2196934.81	0,47
14.	483703.97	2196934.34	4,34
15.	483708.31	2196934.54	0,52
16.	483708.31	2196935.06	5,47
1.	483713.77	2196935.42	

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления
Ставропольского края по
сохранению и государственной
охране объектов культурного
наследия

от «18» июня 2021 г. № 508

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 16)

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Торговый дом Новиковых», 1908 год, расположенного по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пер. Октябрьский, д. 11 (фактический адрес: Ставропольский край, Благодарненский городской округ, г.Благодарный, пер.Октябрьский, 16)(далее – Памятник) установлен следующий правовой режим:

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;
5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);
6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;
7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;
8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;
9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):
 - под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;
 - под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;
 - под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;
 - под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.
