



# ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 июня 2021 г.

г. Ставрополь

№ 280-п

Об утверждении Порядка согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Ставропольского края

В соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Ставропольского края

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилкой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Скворцова Ю.А.

3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ставропольского края  
первый заместитель председателя  
Правительства Ставропольского края



Н.Т.Великданы



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства  
Ставропольского края

от 25 июня 2021 г. № 280-п

## ПОРЯДОК

согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Ставропольского края

1. Настоящий Порядок в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет процедуру согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Ставропольского края (далее соответственно – глава местной администрации края, местная администрация края).

Понятия «комплексное развитие территории», «комплексное развитие территории жилой застройки», «комплексное развитие территории нежилой застройки», используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Органом исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченным на согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, является министерство строительства и архитектуры Ставропольского края (далее – министр края).

3. Предметом согласования министром края проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, являются границы территории, в отношении которой планируется принятие решения о ее комплексном развитии (далее – границы территории).

4. Для согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, местная администрация края представляет в министр края с использованием системы электронного делопроизводства и документооборота «ДЕЛО» (далее – СЭДД «ДЕЛО») следующие документы:

1) проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края;

2) пояснительная записка к проекту решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекту решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, с приложением материалов в текстовой и графической форме, содержащих сведения, указанные в части 1 статьи 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) копия документа о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, с соответствующими федеральными органами исполнительной власти (в случае если это требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и (или) законодательством Ставропольского края);

4) заключение местной администрации края о соблюдении (несоблюдении) значений показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при сносе или реконструкции указанных объектов, находящихся в государственной собственности Ставропольского края и включаемых в границы территории, с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края;

5) заключение о согласии с проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, соответствующих исполнительных органов государственной власти и (или) органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельных участков, включенных в границы территории.

5. При отсутствии подключения к СЭДД «ДЕЛО» документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, представляются местной администрацией края в минстрой края на бумажном носителе.

Местная администрация края несет ответственность за достоверность сведений, указанных в документах, представляемых в минстрой края в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка.

6. Минстрой края регистрирует в СЭДД «ДЕЛО» представленные местной администрацией края документы, предусмотренные пунктом 4 настоящего Порядка, в день их поступления в порядке очередности их поступления.

7. Минстрой края в течение 5 дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, проверяет их полноту (комплектность) и направляет их с использованием СЭДД «ДЕЛО» для согласования в органы исполнительной власти Ставропольского края, уполномоченные на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в:

1) сфере жилищно-коммунального хозяйства (в части включения в границы территории объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения регионального значения);

2) сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ставропольского края (в части включения в границы территории объектов культурного наследия, расположенных на территории Ставропольского края и подлежащих сохранению в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ставропольского края);

3) сфере охраны окружающей среды (в части включения в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации края, земельных участков, находящихся в зонах с особыми условиями использования территорий);

4) сфере имущественных и земельных отношений (в части включения в границы территории объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, в том числе земельных участков, а также иных земельных участков, полномочия в отношении которых указанный орган реализует в соответствии с законодательством Российской Федерации)

(далее – отраслевые органы исполнительной власти края).

8. По результатам рассмотрения документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, отраслевые органы исполнительной власти края в течение 10 дней со дня их поступления готовят и направляют в минстрой края заключение о согласии или заключение о несогласии с проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края (далее – заключение о несогласии), в части вопросов, входящих в их компетенцию.

В заключении о несогласии указывается его обоснование.

9. В случае поступления в минстрой края от отраслевых органов исполнительной власти края хотя бы одного заключения о несогласии минстрой края в течение 5 дней со дня его поступления организует и проводит согласительное совещание для рассмотрения на нем спорных вопросов с участием представителей отраслевых органов исполнительной власти края и местной

администрации края в целях выработки единой позиции по проекту решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края (далее – согласительное совещание).

В случае урегулирования всех замечаний, изложенных в заключении о несогласии, и выработки единой политики, министром края готовит заключение о согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края.

В случае если замечания, изложенные в заключении о несогласии, не были урегулированы в рамках проведения согласительного совещания, министром края готовит заключение об отказе в согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края.

В заключении министра края об отказе в согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, указываются заключения отраслевых органов исполнительной власти края, на основании которых подготовлено данное заключение.

Результаты работы согласительного совещания отражаются в протоколе заседания данного совещания.

10. По результатам рассмотрения проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, министром края в течение 30 дней со дня поступления документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, подготавливается заключение о согласовании (об отказе в согласовании) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, с указанием причин такого отказа.

Вышеуказанное заключение направляется в местную администрацию края в течение 3 дней со дня его подписания.

11. Министром края отказывается в согласовании проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) непредставление или представление в неполном объеме документов, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка;

2) отсутствие единой позиции, выработанной по результатам проведения согласительного совещания и позволяющей реализовать проект решения

о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации края;

3) пересечение границ территории с границами территорий, в отношении которых Правительством Российской Федерации или Правительством Ставропольского края принято решение о комплексном развитии;

4) включение в границы территорий земельных участков, предназначенных для размещения объектов федерального значения, регионального значения в соответствии с документацией по планировке территории, либо на которых расположены такие объекты, за исключением случаев, когда включение указанных земельных участков в границы территории согласовано с правообладателями земельных участков;

5) включение в границы территории земельных участков, находящихся в государственной собственности Ставропольского края, и в отношении которых действует решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принятое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации;

6) включение в границы территории земельных участков, на которых расположены объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящиеся в государственной собственности Ставропольского края, и снос или реконструкция которых с учетом мероприятий, предусмотренных проектом решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проектом решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, приведет к снижению фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения;

7) включение в границы территории земельных участков, являющихся ограниченными в обороте или изъятыми из оборота;

8) включение в границы территории земельных участков, предназначенных для реализации полномочий органов государственной власти Ставропольского края, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) нормативными правовыми актами Ставропольского края.

12. Местная администрация края вправе направить на повторное согласование в министр края проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проект решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленные главой местной администрации края.

Повторное согласование проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации края, осуществляется министром края в соответствии с положениями настоящего Порядка.

---