



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«21» июня 2021 г.

№ 512

г. Ставрополь

Об утверждении границы территории и особых режимов использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 6 Закона Ставропольского края от 16 марта 2006 г. № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае», Положением об управлении Ставропольского края по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия, утвержденным постановлением Правительства Ставропольского края от 20 марта 2015 г. № 102-п, по результатам рассмотрения проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, разработчик – Общество с ограниченной ответственностью Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МК РФ 04668 от 12 октября 2017 г.,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить прилагаемые границы территории, координаты характерных точек границ территории, особые режимы использования земель в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.

2. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия обеспечить направление настоящего приказа:

в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на [www.pravo.stavregion.ru](http://www.pravo.stavregion.ru);

в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

в прокуратуру Ставропольского края;

в территориальный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости;

в администрацию города Пятигорска Ставропольского края.

3. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общероссийскую автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Рекомендовать администрации города Пятигорска Ставропольского края внести необходимые изменения в правила землепользования и застройки.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника управления Д.Г. Кусмачева.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Начальник управления



А.В. Конева

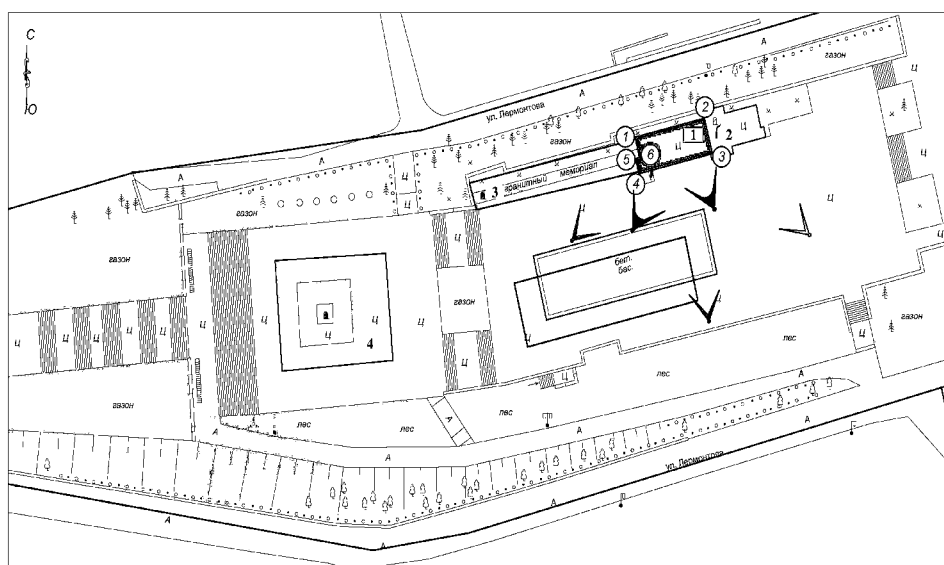
## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления  
Ставропольского края по  
сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «21» июня 2021 г. № 512

## ГРАНИЦЫ

территории границ объекта культурного наследия регионального значения  
«Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны»,  
Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее - памятник)



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

<b>1</b>	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.
<b>2</b>	Объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Огонь вечной славы» погибшим за власть Советов», 1971г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.
<b>3</b>	Объект культурного наследия регионального значения «Аллея Героев Пятигорчан», 1968г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина.
<b>4</b>	Объект культурного наследия регионального значения «Памятник Ленину В.И.», 1971г., Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина
	Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина, площадь - 0,0056га.
	Парковая зона



Кадастровые границы земельного участка  
Коридор наилучшего визуального восприятия памятника  
Коридор визуального восприятия памятника  
Номер поворотной точки

## ОПИСАНИЕ

границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

Территория объекта культурного наследия закреплена 6-ю поворотными точками и имеет площадь 0,0056 га.

*Граница территории проходит:*

- 1-2-* из точки «1» на северо-восток 11,40 м, вдоль наружной грани памятника;
  - 2-3-* на юго-восток 4,84 м вдоль наружной грани памятника;
  - 3-4-* на юго-запад 12,12 м вдоль наружной грани памятника;
  - 4-5-* на северо-запад 1,71 м вдоль наружной грани памятника;
  - 5-6-* на северо-восток 0,65 м вдоль наружной грани памятника;
  - 6-1-* на северо-запад 3,08 м вдоль наружной грани памятника, замыкаясь в точке «1».
-

## УТВЕРЖДЕНЫ

приказом управления Ставропольского  
края по сохранению и государственной  
охране объектов культурного наследия

от «21» июня 2021 г. № 512

## КООРДИНАТЫ

характерных точек границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской  
войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

<i>Название точки</i>	<i>Система координат МСК-26 от СК-95</i>		<i>Расстояние, (м)</i>
	<i>X, (м)</i>	<i>Y, (м)</i>	
1.	366370.12	1406399.55	11,40
2.	366372.77	1406410.63	4,84
3.	366368.08	1406411.82	12,12
4.	366365.30	1406400.03	1,71
5.	366366.97	1406399.63	0,65
6.	366367.12	1406400.26	3,08
1.	366370.12	1406399.55	

УТВЕРЖДЕН  
приказом управления  
Ставропольского края  
по сохранению и государственной  
охране объектов культурного  
наследия

от «21» июня 2021 г. № 512

ОСОБЫЙ РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ

в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник погибшим на Кавказе в годы Гражданской войны», Ставропольский край, г. Пятигорск, пл. Ленина (далее - памятник)

Разрешается:

1. проведение научно-исследовательских, изыскательских, научно-проектных и ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности памятника, в том числе по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования с соблюдением с требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон);
2. выявление и восстановление утраченных частей и элементов памятника на основании историко-культурных исследований;
3. проведение работ по озеленению и благоустройству территории памятника, уходу за зелеными насаждениями;
4. хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности памятника, позволяющая обеспечить функционирование памятника в современных условиях.

Запрещается:

1. снос, разрушение памятника;
2. проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, в том числе связанных с динамическим и вибрационным воздействием на конструкции памятника, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3. строительство на территории памятника объектов капитального строительства, изменение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

4. производство работ по сохранению памятника, в том числе связанных с реставрацией и приспособлением, без соблюдения требований Федерального закона;

5. распространение на территории памятника наружной рекламы (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом);

6. хозяйственная деятельность, нарушающая целостность памятника, его территории или создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

7. изменение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности памятника;

8. засорение территории бытовыми и промышленными отходами любого вида и форм;

9. использование памятника или его территории (за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом):

под склады и объекты производства взрывчатых, огнеопасных, загрязняющих материалов, гигроскопических материалов и материалов имеющих вредные выделения;

под мастерские и отдельные цеха производств, имеющих механические двигатели;

под производства, требующие по технологическому процессу сохранения внутри помещений высоких или низких температур, производства с повышенным влажностным режимом, мокрые производства;

под хранилища и для производства едких химических и красочных веществ или продуктов, выделяющих вредные испарения в процессе брожения;

10. ограничение доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к памятнику.

---