



**УПРАВЛЕНИЕ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ
ПО СОХРАНЕНИЮ И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«05» июля 2021 г.

№ 551

г. Ставрополь

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30/ул. Ленина, д. 282)

В соответствии с пунктом 10 статьи 33 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 8 Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры Российской Федерации от 13.01.2016 № 28, по результатам рассмотрения проекта предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30/ул. Ленина, д. 282), разработанного ООО Архитектурно-реставрационная студия «Юг», лицензия № МКРФ 04688 от 12 октября 2017 г.,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30 (фактический адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30/ул. Ленина, д. 282).

2. Признать утратившими силу приказы управления Ставропольского края № 316 от 07 декабря 2015 г. и № 126 от 12 апреля 2018 г. «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», г Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 30 (фактический адрес: г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 30/ул. Ленина, 282).

3. Отделу по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия:

3.1. Обеспечить направление настоящего приказа в управление по информационной политике аппарата Правительства Ставропольского края для его официального опубликования на www.pravo.stavregion.ru;

3.2. Направить настоящий приказ в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Ставропольскому краю для включения в федеральный регистр нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации;

3.3. Направить настоящий приказ в прокуратуру Ставропольского края.

4. Отделу археологии, государственного учета объектов культурного наследия и архива обеспечить внесение сведений в общедоступную автоматизированную информационную систему ведения Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

Заместитель начальника управления



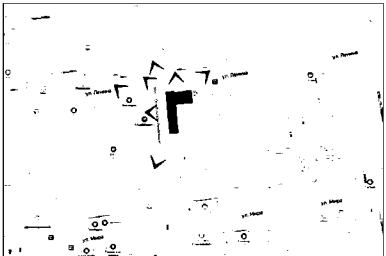
Д.Г. Кусмачев


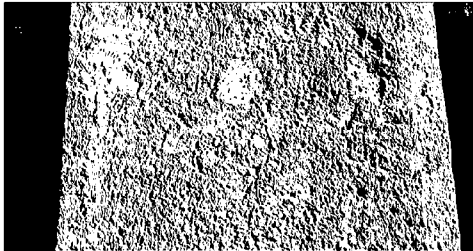

УТВЕРЖДЕН


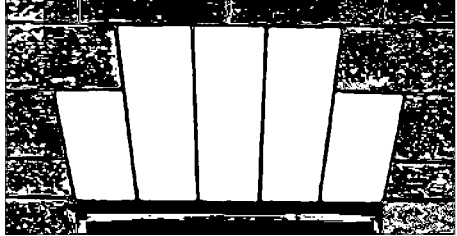


приказом управления Ставропольского
края по сохранению и государственной
охране объектов культурного наследия
«05» июля 2021 г. № 551

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

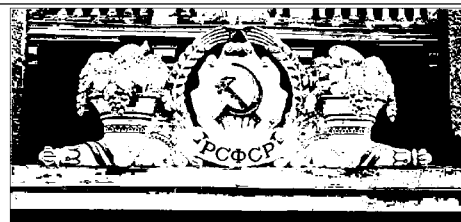
объекта культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем»,
расположенного по адресу: Ставропольский край, г. Ставрополь,
просп. Октябрьской революции, д. 30 (фактический адрес: Ставропольский
край, г. Ставрополь, просп. Октябрьской революции, д. 30/ул. Ленина, д. 282)

№ п/п	Элементы предмета охраны	№ по проек ту предм ета охран ы	Фотофиксация/ схема
1	<p>Местоположение памятника в структуре застройки квартала, расположение на пересечении проспекта Октябрьской революции и ул. Ленина, видовые раскрытия памятника с проспекта Октябрьской революции и ул.</p>	1	 <p>Объект культурного наследия регионального значения «Дом под шпилем», 1950 г. арх. Жиров, эк. И.С. Беличенко, г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции, 30. (фактический адрес: г. Ставрополь, пр. Октябрьской революции 30/ ул. Ленина 282)</p> <p>➤ Видовое раскрытие</p>

	Ленина.		
2	Объемно-пространственная композиция: Г-образное в плане здание с доминирующей ступенчатой угловой частью, увенчанной шпилем, его фундаменты, несущие стены, перекрытия, их габариты.	3	
3	Материал и характер обработки стен фасадов:	5	
	Со стороны главного (северного) и боковых фасадов - фактурная штукатурка;		
	Дворовые фасады оштукатурены гладко и покрашены.		
4	Композиционно-стилистическое и архитектурно-	6	

	<p>художественное оформление фасадов, в том числе:</p>		
	<p>Рустовка первого этажа парадных и торцевых фасадов, её колористическое решение (нейтральная цветовая гамма);</p>		
	<p>Замковые камни оконных проемов первого этажа здания, их колористическое решение (цвет: белый);</p>		
	<p>Колонны башенной части здания, их материал (бетон) и колористическое решение (цвет: белый);</p>		
	<p>Пилястры с профилированными капителями в простенках северного фасада, а также северного и западного фасадов угловой части здания;</p>		

Скульптурная
(барельефная)
композиция с гербом
РСФСР над главным
входом в здание со
стороны ул. Ленина,
её материал (бетон) и
колористическое
решение (цвет:
белый);




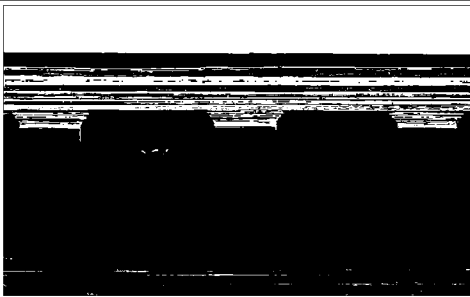
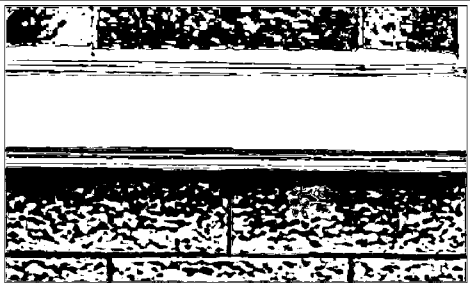
Разнообразные
барельефные панно с
растительными
мотивами, над
оконными проемами
второго и третьего
этажей северного
фасада здания, а также
над оконными
проемами второго,
третьего и четвертого
этажей северного и
западного фасадов
угловой части здания;
их колористическое
решение (нейтральная
цветовая гамма);





Гирлянды советской тематики и пятиконечные звёзды над оконными проемами полуциркульной формы башенной части здания, их колористическое решение (цвет: белый);

Оформление ряда балконов западного и южного фасадов: оконные наличники с пинаклями на профилированном карнизе; растительные барельефы в полуциркульном сандрике; балюстрада, продолжающаяся на фасадах здания с шарами на тумбах, переходящая в наличники оконных проемов второго этажа здания, которые представлены



<p>филенчатыми пилястрами, фризом и кронштейнами; их колористическое решение (цвет: белый);</p>		
<p>Ограждение шестого и седьмого уровней угловой части здания: тумбы с шарами и пинаклями, металлические ажурные секции;</p>		
<p>Массивный профильный венчающий карниз, декорированный ден- тикулой и розетками, их колористическое решение (цвет: белый);</p>		
<p>Междуэтажный профилированный карниз, его колористическое решение (цвет: белый);</p>		

	<p>Лоджии и балконы с бетонными балюстрадами и консолями, их материал (бетон) и колористическое решение (цвет: белый).</p>		
5	<p>Местоположение (на северном фасаде, со стороны ул. Ленина) и архитектурно-художественное оформление главного входа: выделен небольшим портиком с гранеными колоннами, увенчанным декоративной композицией с гербом РСФСР.</p>	7	
6	<p>Местоположение, размер, и форма оконных и наружных дверных проемов, в т.ч.:</p>	8	

Со стороны западного фасада в уровне первого этажа, а также первого этажа угловой части здания расположены большие прямоугольные окна;



Оконные проемы северного фасада первого этажа - меньшего размера, декорированы замковым камнем и подоконным карнизом;




Окна второго, третьего и четвертого ярусов - квадратной формы;



Оконные проемы пятого этажа угловой части здания имеют полуциркулярное завершение.



7	Местоположение (со стороны западного фасада) металлических двухстворчатых ворот.	9	
---	--	---	--
